ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်၊ မနသ- ၁၁၉၅ /၂၀၁၆ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၅ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂(ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်-

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏အမည်** ဦးငွေအောင်

(ခ) **အဘအမည်** ဦးခင်မောင်

(ဂ) **နိုင်ငံသား/ အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်** ၁၂/အလန (နိုင်) ဝ၃၇၁၈၁

(ဃ) **နေရပ်လိပ်စာ** အမှတ်၂၃(ခ)၈၊ သုခဝတီလမ်း၊ (၆) ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) **ဖွဲ့စည်းထားသည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့် အဖွဲ့အစည်း** HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း၊ ရုံးခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်သည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ (၁၃) ရပ်ကွက်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၁၈/ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂/ခ^၆) ရှိ မြေဧရိယာ (၁.၇၈) ဧက

(ဇ) **မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** ၁၂၀၀၀.၀၀ သန်း (ကျပ် သန်း တစ်သောင်း နှစ်ထောင်တိတိ)

(ဈ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၄ နှစ်

5.7.16

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၈၄ /၂၀၁၆ (မနသ)

၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင် လ ၅ ရက်

၁။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်)မှ ဦးဌေးအောင် အမည်ဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနမှ အသုံးပြုခွင့် ရရှိထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ (၁၃)ရပ်ကွက် ၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၁၈/ဘီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂/ခ)ရှိ မြေဧရိယာ (၁.၇၈) ဧကတွင် အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း၊ ရုံးခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဦးဌေးအောင်မှ အဆိုပြုတင်ပြချက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၇ ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပသော ကော်မရှင်၏(၁၂/၂၀၁၆) အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၇)၊ ပုဒ်မ၁၂ (ခ)အရ အပ်နှင်းထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များကို ကျင့်သုံးလျက် Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) အား အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ခန်း၊ ရုံးခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ်၊ မနသ-၁၁၉၅/၂၀၁၆ ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။

၂။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)အနေဖြင့် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၁၁) အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် အောက်ဖော်ပြပါ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုနိုင်ရန် ဤအမိန့်ကြော်ငြာစာကို ထုတ်ပြန်လိုက်သည် -

(က) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(က)အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းတစ်ခုခု စီးပွားဖြစ် စတင်သောနှစ် အပါအဝင် တစ်ဆက်တည်း(၅)နှစ်အထိ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုသည်။

(ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဂ)အရ လုပ်ငန်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ငွေကို သီးသန့် ရန်ပုံငွေထား၍ တစ်နှစ်အတွင်း လုပ်ငန်း၌ ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျှင် ထိုအမြတ်ငွေအပေါ် ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့် ခံစားနိုင်ရန်အတွက် ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကာလ ကုန်ဆုံးပြီး၍ အမှန်တကယ် ပြန်လည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အခါ လုပ်ငန်း အမှန်တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဂ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(စ)အရ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ခံစားပြီး တစ်ဆက်တည်း နှစ်နှစ်အတွင်း အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်သည့် အရှုံးငွေကို ယင်းသို့ အရှုံးပေါ်ပေါက်သည့် နှစ်မှစ၍ တစ်ဆက်တည်း သုံးနှစ်ကာလအထိ သယ်ယူခုနှိမ်ခွင့်ကို လုပ်ငန်း အမှန်

တကယ် အကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေကို ဖော်ပြလျက် ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(ဃ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ဇ)အရ ဝင်ငွေခွန် စည်းကြပ်ရန်အလို့ငှာ ယာဉ်ယန္တရား၊ စက်ပစ္စည်း စက်ကိရိယာ၊ အဆောက်အအုံ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းသုံး အခြား မတည်ပစ္စည်းများ အပေါ်တွင် နိုင်ငံတော်က သတ်မှတ်ထားသည့် ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်နှုန်းများ အတိုင်း တွက်ချက်ပြီး ပစ္စည်းတန်ဖိုး လျော့တွက်ငွေကို အမြတ်ငွေထဲမှ နုတ်ပယ်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်းတန်ဖိုးလျော့ နှုန်းထားများကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

(င) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၀(ည)အရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ တိုးမြှင့်ပြီး မူလရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် လုပ်ငန်းကို ခွင့်ပြုထားသည့် သက်တမ်းကာလအတွင်း အမှန်တကယ် အသုံးပြုရန် လိုအပ်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းသော ယာဉ်ယန္တရားများ၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာ များ၊ အသုံးအဆောင် တန်ဆာပလာများ၊ စက်ကိရိယာ အစိတ်အပိုင်းများ၊ စက်အရန် ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများအပေါ်တွင် အကောက်ခွန်နှင့် အခြားပြည်တွင်း အခွန်အကောက်များ ကင်းလွတ်ခွင့်ကို ဤကော်မရှင်သို့ တင်ပြလျှောက်ထားရမည်။

၃။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မူလ အဆိုပြုလွှာ၌ ဖော်ပြထားသည့် **ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်များကို အနိမ့်ဆုံး ရည်မှန်းချက်များ** အဖြစ်ထား၍ ဆောင်ရွက် အကောင် အထည်ဖော်ရမည်။

၄။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤအဆိုပြု လုပ်ငန်း၏ စာရင်းများကို သီးခြား ပြုစုထားရှိရမည်။

၅။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် တည်ဆောက်ရေးကာလ ၄ နှစ် အတွင်း ဝင်ငွေရရှိပါက ရရှိသော ဝင်ငွေအပေါ် ထိုက်သင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေနှင့်အညီ ပေးဆောင်ရမည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် မြေအသုံးပြုမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် ကိုက်ညီစေရေးအတွက် လည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်း ပေါ်ပေါက်လာသည့်အခါ အဆိုပါ ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီ စေရန်လည်းကောင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်

သာယာရေးကော်မတီတို့မှ အခါအားလျော်စွာ ထုတ်ပြန်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ၏ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးမှသာ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် ငွေ ကျပ် သိန်း ၈၀,၀၀၀ ကို KBZ Bank (Kamayut Branch)ထံမှ ချေးငွေရယူ ဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားရာ ချေးငွေရယူခြင်းကိစ္စသည် ငွေချေးငှားသူ KBZ Bank (Kamayut Branch) နှင့် ငွေချေးယူသူ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)တို့၏ တာဝန်သာဖြစ်စေရမည်။

၁၀။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများ လျော့နည်းစေရေး တို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း(Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) တို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ပြီး ယင်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှု အခြေအနေကို ကော်မရှင်နှင့် သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနတို့သို့ ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။

၁၁။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ မီးဘေးအန္တရာယ် မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် မီးဘေးအန္တရာယ် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့် အတိုင်း စနစ်တကျထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ ဥပဒေများ၊ နည်း ဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အမိန့်များကို တိကျစွာ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် ရေသိုလှောင်ကန်၊ မီးသတ်ဆေးဘူးများကဲ့သို့ မီးဘေးအန္တရာယ် ကြိုတင်ကာကွယ်မှု ဆောင်ရွက်ချက်များကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး မီးငြိမ်းသတ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ အသုံးပြုတတ်စေရန်အတွက် သင်တန်းများပေးရမည်။

၁၂။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဆောက်အအုံအတွက် အမှန်တကယ် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့်အခါ ပစ္စည်းအမျိုးအစားနှင့် အရေအတွက်ကို BQ တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်သူများ ငှားရမ်းခွင့်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ အခန်း(၁၀)၊ ပုဒ်မ ၁၉(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဤကော်မရှင်သို့ သီးခြားတင်ပြလျှောက်ထားရမည်။ ပြည်တွင်း အလုပ်သမားများ ခန့်ထားရာ တွင် အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှု ကြီးကြပ်ရေးနှင့် ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန၊ အလုပ်သမား

ညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာနနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အပြင် အလုပ်ရှင်နှင့် အလုပ်သမား ဆက်ဆံရေးပြေလည်စေရန် အလေးထားဆောင်ရွက်ရမည်။ လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးနှင့် စာရင်း ဇယားများစနစ်တကျရှိစေရေးအတွက် အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသည့်အတိုင်း စီစဉ်ဆောင်ရွက် ရမည်။

၁၄။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်) သည် ဤခွင့်ပြုမိန့်အရ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ ပတ်ဝန်းကျင် လေထု၊ ရေထု၊ မြေထု ညစ်ညမ်းမှု၊ မီးဘေး အန္တရာယ်စသည်များ မဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး အစီအမံများကို ဝန်ခံကတိပြုထားသည့်အတိုင်း စနစ်တကျ ထားရှိ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် နိုင်ငံတော်မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး မူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက်ထားမှု အခြေအနေကို ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၅။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် ကနဦးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာကို ဤခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (သုံး)လအတွင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှု အခြေအနေများကို သတ်မှတ်ထားသော ပုံစံဇယားများဖြင့် (၃)လ တစ်ကြိမ် **မပျက်မကွက်** ပုံမှန်ပေးပို့ အစီရင်ခံရမည်။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ စီးပွားဖြစ် စတင်ဆောင်ရွက်သည့် နေ့ရက်ကို စီးပွားဖြစ် စတင်ပြီး (တစ်)လ အတွင်း ဤကော်မရှင် သို့ **မပျက်မကွက်** အစီရင်ခံရမည်။

၁၆။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အဖွဲ့အစည်း/ နေရပ်လိပ်စာ (ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးခန်းလိပ်စာနှင့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ်)ပြောင်းလဲမှုရှိတိုင်း ဤကော်မရှင်သို့ **မပျက်မကွက်** တင်ပြ၍ အတည်ပြု ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၁၇။ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)သည် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန/ အဖွဲ့အစည်းများမှ ချမှတ်ထား သော တည်ဆဲ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၈။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သဖြင့် မည်သည့် နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းကမျှ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မရှိစေရ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ထုတ် ပေးထားသော ခွင့်ပြုမိန့်၊ သက်ဆိုင်ရာ ဌာနများမှ ထုတ်ပေးထားသော လုပ်ငန်း လိုင်စင်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ဖြင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း မပြုရ။ အကယ်၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို နိုင်ငံခြားသား သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြား အဖွဲ့အစည်းက ပိုင်ဆိုင်ကြောင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုမိန့် လုပ်ငန်းလိုင်စင်များနှင့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းသည့် ပစ္စည်းများကို တစ်နည်းနည်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲကြောင်း၊ ရောင်းချကြောင်း

သက်ဆိုင်ရာက စစ်ဆေးတွေ့ရှိလျှင် လိုအပ်သလို အရေးယူနိုင်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းနှင့် ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်မည့်အပြင် လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ ပုဒ်မ ၃၂(င) အရ နောင်တွင် မည်သည့် ခွင့်ပြုမိန့်မျှ ထုတ်ပေးမည် မဟုတ်သော နာမည်ပျက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစာရင်း၌ ထည့်သွင်းသည်အထိ အရေးယူခြင်းခံရမည်။

၁၉။ ဤခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးသည့် နေ့မှစ၍ (တစ်)နှစ်အတွင်း အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုနိုင်ပါက ဤခွင့်ပြုမိန့်သည် အလိုအလျောက် ပျက်ပြယ်ပြီး ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(ကျော်ဝင်း)
ဥက္ကဋ္ဌ

စာအမှတ်၊မရက-၄ /မ- ၁၅၃၈ / ၂၀၁၆(၇၄၈ - ၈)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၅ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း-

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြန်ကြားရေးဝန်ကြီးဌာန

သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန

လျှပ်စစ်နှင့် စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန

အလုပ်သမား၊ လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့်ပြည်သူ့အင်အားဝန်ကြီးဌာန

စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး ၊ရန်ကုန်မြို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပို့လွှတ်ရေးနှင့် ကွပ်ကဲရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အလုပ်သမားညွှန်ကြားရေး ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ မြို့ပြနှင့်အိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ၊ Htun Myat Aung Company Limited (ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

နေ့စွဲ–၂၀၁၆ခုနှစ်ဖေဖော်ဝါရီလ(   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ <u>မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာတင်ပြလျှောက်ထားခြင်း။</u>

ကျွန်တော်များထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီသည် **“မြို့ပြနှင့်ကျေးလက်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်လူနေမှုအဆင့်မြင့်မားရေးစီမံကိန်း”**တစ်ရပ်အနေဖြင့်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး လှိုင်မြို့နယ်၊ အမှတ်(၁၃)ရပ်ကွက်ရန်ကုန်အင်းစိန်လမ်းရှိမြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်–၁၈/ဘီ၊မြေကွက်အမှတ်–၂/ခ–၄၊ ဦးအမှတ်၂၁၈၊မြေဧရိယာ–၁.ရ၈ဧကပေါ်တွင် အထပ်(၂၄)ထပ်အမြင့်ရှိ အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်းများနှင့် ရုံးခန်းများငှားရမ်းခြင်းနှင့်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်လိုပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ လေးစားစွာအဆိုပြုလွှာတင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဋ္ဌ)

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

<u>ဝန်ခံကတိပြုချက်</u>

ရက်စွဲ-၂၀၁၆ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ(   )ရက်။

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီသည်၊**မြို့ပြနှင့်ကျေးလက်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်လူနေမှုအဆင့်မြင့်မားရေးစီမံကိန်း**ဆောင်ရွက်ရာတွင်_စီမံကိန်း၏ပဏာမစီမံချက်အဖြစ် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ အမှတ်-၁၃ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်အင်းစိန်လမ်းရှိ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်-၁၈/ဘီ၊ မြေကွက်အမှတ်-၂/ခ-၄၊ ခြံအမှတ်၂၁၈၊ မြေဧရိယာ-၁.၇၈ဧက ကျယ်ဝန်းသောမြေပေါ်တွင် အထပ်(၂၄)ထပ်အမြင့်ရှိ အဆင့်မြင့်လူနေတိုက်ခန်းများနှင့် ရုံးခန်းများပါဝင်မည့် အဆောက်အအုံတစ်လုံးတည်ဆောက်ရန်အတွက် မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်းကောင်း၊လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍လည်းကောင်း၊ အရှုပ်အရှင်းများ၊ အငြင်းပွါးမှုများ၊ စောဒကတက်မှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ကုမ္ပဏီမှ တာဝန်ယူဖြေရှင်းပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းနှင့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာတည်ဆဲဥပဒေများအားလည်းကောင်း၊ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန (သို့မဟုတ်) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မီတီ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊အမိန့်များ၊ညွှန်ကြားချက်များအားလည်းကောင်း၊ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များအားလည်းကောင်း လိုက်နာပါမည်ဟုဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ထို့အပြင်နိုင်ငံခြားမှလုပ်ငန်းရှင်များပိုင်ဆိုင်ခြင်းမရှိကြောင်းဝန်ခံပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန်စီစဉ်ဆောင်ရွက်မှု

အထပ်တိုင်းရှိ အခန်းများမှထွက်ရှိသော အမှိုက်များကို အမှိုက်အမျိုးအစားအလိုက်ခွဲခြား၍ အရောင်သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်အိတ်များအသုံးပြုပြီး Manual Garbage Collection System ဖြင့် Basement floor ရှိ Garbage Bin Centre သို့ စုဆောင်းကာ On Call စံနစ်ဖြင့် YCDC အမှိုက်ကားအားခေါ်ယူစွန့်ပစ်ရန်စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

Waste water နှင့် Sewage များကိုလည်း Waste Water Treatment System ဖြင့်အများသုံးရေမြောင်း PublicDrain ထဲသို့ထည့်၍ရသည်အထိ Treatment လုပ်ပြီးမှစွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အများသုံးရေမြောင်းရှိသည့်နေရာသို့တိုင်အောင် YCDCနှင့်ညှိနှိုင်း၍လိုအပ်သောရေမြောင်းများဖေါက်လုပ်ပြီး ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

မီးဘေးလုံခြုံမှုအခြေအနေ

မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်ရန်အတွက်မီးသတ်ကားများအလွယ်တကူဝင်ထွက်နိုင်ရန်လိုအပ်သောလမ်းအကျယ်ထားရှိခြင်း၊အဆောက်အဦ၏အထပ်တိုင်းတွင်မီးသတ်ရေပိုက်များထားရှိခြင်းအခန်းများအတွင်းအလိုအလျောက်ရေဖြန်းကိရိယာများတတ်ဆင်ခြင်း၊မီးခိုးငွေ့သတိပေးနိုးစက်Alarm များတတ်ဆင်ခြင်း၊အရေးပေါ် လှေခါးများတတ်ဆင်ခြင်း၊မီးသတ်ဆေးဘူးများထားရှိခြင်းမီးသတ်ဦးစီးဌာန၏လိုအပ်သောစံချိန်စံညွှန်းပြည့်မီသည့်မီးသတ်ရေငုတ်များထားရှိမည်ဖြစ်ခြင်းစသည်တို့စီမံဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်။

ထို့အပြင်အရေးပေါ်မီးငြိမ်းသတ်ရန်ရေဂါလံ-၆၆,၀၀၀ဆန့်သော Fire Fighting Tank အား Basement တွင် ထည့်သွင်းတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်

လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသပ်ရပ်သန့်ရှင်းရေးနှင့်လုပ်သားအချင်းချင်းပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာဖြစ်ပွားမှုမရှိစေရန်သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးတာဝန်ခံများခန့်ထားပြီးထိန်းချုပ်စေခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းမန်နေဂျာများ၏အဆင့်ဆင့်အုပ်ချုပ်စီမံခန့်ခွဲမှုဖြင့်လည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအတွက် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအတွက်လုပ်ငန်းခွင်အတွင်းသက်သာချောင်ချိရေးစားသောက်ဆိုင်များစီမံပေးခြင်း၊ သွားလာရေးအဆင်ပြေချောမွေ့စေရန်မော်တော်ယာဉ်များစီစဉ်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်သုံးဝတ်စုံများဖြန့်ဝေပေးခြင်း၊နားနေဆောင်များစီမံပေးခြင်းစသဖြင့်စီမံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

လူမှုရေးပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတာဝန်

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီသည်မြို့ပြနှင့်ကျေးလက်အိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့်လူနေမှုအဆင့်မြင့်မားရေးစီမံကိန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမှအကျိုးအမြတ်ရရှိပါက ယင်းအကျိုးအမြတ်၏၂% သောငွေကြေးပမာဏအား အများပြည်သူတို့၏ကျန်းမာရေး ပညာရေးနှင့်လူမှုရေး သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ကျရောက်သောဒေသများ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး စသည့်ကိစ္စရပ်များတွင် အသုံးပြုနိုင်ရန်ထည့်ဝင်ပါမည်။

၁။ ကျန်းမာရေး - ၂၅ %

၂။ ပညာရေး - ၂၅ %

၃။ လူမှုရေး - ၂၅ %

၄။ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်သော ဒေသများ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး - ၂၅ %

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.
Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားအသုံးပြုမှုအခြေအနေ

နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေး မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန၏ခွင့်ပြုချက်ရယူပြီး သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။
မဟာဓါတ်အားလိုင်းမှ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုံလောက်မှုမရှိသေးပါက ကိုယ်ပိုင် Generator (1500 KVA) ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရရှိနိုင်ရန်စီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

ကားပါကင် (Car Parking) ထားရှိမှုအခြေအနေ

Basement 1	တွင်	ကားစီးရေ	၁၃၅ စီး
Basement 2	တွင်	ကားစီးရေ	၁၄၆ စီး
Ground floor	တွင်	ကားစီးရေ	၈၆ စီး
First floor	တွင်	ကားစီးရေ	၉၂ စီး
Second floor	တွင်	ကားစီးရေ	၉၆ စီး

ကားထားရန်နေရာ (Car Parking) အတွက် Basement 1 & 2 တွင်လည်းကောင်း Ground floor, 1st Floor & 2nd Floor တွင်လည်းကောင်း ကားစီးရေ စုစုပေါင်း ၅၅၅ စီး ထားနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

ဦးဌေးအောင် (ဥက္ကဌ)
ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစီအစဉ်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ( )ရက်။

ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီတည်ဆောက်မည့် လုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစီအစဉ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁။ စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ	(ကျပ်သိန်းပေါင်း)	၆၃၀၀
၂။ ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ	(ကျပ်သိန်းပေါင်း)	၆၀၀၀၀
၃။ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း တန်ဖိုးပမာဏ	(ကျပ်သိန်းပေါင်း)	၄၅၀၀၀
၄။ ငွေသားပမာဏ	(ကျပ်သိန်းပေါင်း)	၈၇၀၀
စုစုပေါင်း		၁၂၀၀၀၀

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

အဆောက်အဦးဖွဲ့စည်းပုံ

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ ( )ရက်။

ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးတွင် ပါဝင်မည့် အခန်းဖွဲ့စည်းပုံ နှင့် ရုံးခန်းဖွဲ့စည်းပုံများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၁။ Basement (၂)တွင် Car Parking(146 Lots), Fire Fighting Tank, Ground Tank, Septic Tank and M&E Room

၂။ Basement (၁)တွင် Car Parking (135 Lots)

၃။ Ground Floor, 1st Floor နှင့် 2nd Floor တွင် Office Area စုစုပေါင်း(၂၂၃၀၅)Sq-Ft၊ (၂၀၇၂)Sq-M နှင့် Ground Floor Car Parking (86 Lots), 1st Floor Car Parking (92 Lots), 2nd Floor Car Parking (96 Lots)

၄။ 3rd Floor တွင် Condo အခန်း(၁၀)ခန်း နှင့် Lobby, Gym နှင့် Swimming Pool

၅။ 4th Floor မှ 22th အထိ Condo အခန်းပေါင်း (၄၃၂)ခန်း

၆။ 23th Floor တွင် Pent House အခန်း(၈)ခန်း

စုစုပေါင်း (၄၅၀)ခန်းအား အထပ်ပေါင်း (၂၄)ထပ်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

၇။ အခန်းဖွဲ့စည်းမှု Type A-1475Sq-ft (138.23 sq-m)

Type B-1105 Sq-ft (102.65 sq-m)

Type C-2721 Sq-ft (252.83 sq-m)

Type D-1772 Sq-ft (160.07 sq-m)

Type E-2161 Sq-ft (200.80 sq-m)

Type F-2086 Sq-ft (193.91 sq-m)

Type G-2083 Sq-ft (193.52 sq-m)

Type H-4130 Sq-ft (383.69 sq-m)

၈။ Residential အတွက် ဓါတ်လှေကား (၈)စီး

၉။ အရေးပေါ်အသုံးပြုရန်အတွက် လှေကား(၁၂)ခု ပါရှိပါသည်။

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

ရုံးလုပ်ငန်းသုံးကားများတင်သွင်းခြင်း

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (   )ရက်

ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီသည် ရုံးလုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်ချက်ဖြစ်သော အောက်ဖော်ပြပါ ကားများအား တင်သွင်းလိုပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	ဈေးနှုန်း(ဒေါ်လာ)	အရေအတွက်	စုစုပေါင်း
၁။	Toyota Lexus 570	60000	၂ - စီး	120000
၂။	Mercedez Benz S500	95000	၂ - စီး	190000
၃။	Toyota Alphard	35000	၂ - စီး	70000

တင်သွင်းလာမည့်မော်တော်ယာဉ်များအား နိုင်ငံတော်သို့ အခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

Htun Myat Aung Co., Ltd.

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

---

လူနေအိမ်ခန်းရောင်းချမည့်ဈေးနှုန်းနှင့် ရုံးခန်းငှာရမ်းမည့် ဈေးနှုန်းများ

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (   )ရက်။

ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီတည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦးတွင် ပါဝင်သည့် ရောင်းချမည့် လူနေအိမ်ခန်းနှင့်ငှားရမ်းမည့်ရုံးခန်း ဈေးနှုန်းများမှာ တစ်ဖက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
403	1968	210,001.00	413,281,968.00
405	1828	210,001.00	383,881,828.00
408	1968	210,001.00	413,281,968.00
410	1828	210,001.00	383,881,828.00
501	1891	212,000.00	400,892,000.00
503	1968	212,000.00	417,216,000.00
504	1804	212,000.00	382,448,000.00
506	1884	212,000.00	399,408,000.00
507	1891	212,000.00	400,892,000.00
509	1968	212,000.00	417,216,000.00
510	1804	212,000.00	382,448,000.00
512	1891	212,000.00	400,892,000.00
519	1553	212,000.00	329,236,000.00
524	1490	212,000.00	315,880,000.00
601	1553	214,000.00	332,342,000.00
603	1478	214,000.00	316,292,000.00
604	1478	214,000.00	316,292,000.00
607	1553	214,000.00	332,342,000.00
609	1478	214,000.00	316,292,000.00
610	1478	214,000.00	316,292,000.00
612	1553	214,000.00	332,342,000.00
615	1478	214,000.00	316,292,000.00
616	1478	214,000.00	316,292,000.00
619	1553	214,000.00	332,342,000.00
621	1478	214,000.00	316,292,000.00
622	1478	214,000.00	316,292,000.00
624	1490	214,000.00	318,860,000.00
701	1553	216,000.00	335,448,000.00
707	1553	216,000.00	335,448,000.00
712	1553	216,000.00	335,448,000.00
719	1553	216,000.00	335,448,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
1406	1546	245,000.00	378,770,000.00
1407	1553	245,000.00	380,485,000.00
1409	1475	245,000.00	361,375,000.00
1410	1475	245,000.00	361,375,000.00
1412	1553	245,000.00	380,485,000.00
1413	1546	245,000.00	378,770,000.00
1415	1475	245,000.00	361,375,000.00
1416	1475	245,000.00	361,375,000.00
1418	1546	245,000.00	378,770,000.00
1419	1553	245,000.00	380,485,000.00
1421	1475	245,000.00	361,375,000.00
1422	1475	245,000.00	361,375,000.00
1424	1490	245,000.00	365,050,000.00
1501	1553	253,000.00	392,909,000.00
1503	1475	253,000.00	373,175,000.00
1504	1475	253,000.00	373,175,000.00
1506	1546	253,000.00	391,138,000.00
1507	1553	253,000.00	392,909,000.00
1509	1475	253,000.00	373,175,000.00
1510	1475	253,000.00	373,175,000.00
1512	1553	253,000.00	392,909,000.00
1513	1546	253,000.00	391,138,000.00
1515	1475	253,000.00	373,175,000.00
1516	1475	253,000.00	373,175,000.00
1518	1546	253,000.00	391,138,000.00
1519	1553	253,000.00	392,909,000.00
1521	1475	253,000.00	373,175,000.00
1522	1475	253,000.00	373,175,000.00
1524	1490	253,000.00	376,970,000.00
1601	1553	261,000.00	405,333,000.00
1603	1475	261,000.00	384,975,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
724	1490	216,000.00	321,840,000.00
801	1553	218,000.00	338,554,000.00
807	1553	218,000.00	338,554,000.00
812	1553	218,000.00	338,554,000.00
819	1553	218,000.00	338,554,000.00
824	1490	218,000.00	324,820,000.00
901	1553	220,000.00	341,660,000.00
907	1553	220,000.00	341,660,000.00
912	1553	220,000.00	341,660,000.00
919	1553	220,000.00	341,660,000.00
924	1490	220,000.00	327,800,000.00
1001	1553	225,000.00	349,425,000.00
1007	1553	225,000.00	349,425,000.00
1012	1553	225,000.00	349,425,000.00
1019	1553	225,000.00	349,425,000.00
1024	1490	225,000.00	335,250,000.00
1101	1553	230,000.00	357,190,000.00
1107	1553	230,000.00	357,190,000.00
1112	1553	230,000.00	357,190,000.00
1119	1553	230,000.00	357,190,000.00
1122	1475	230,000.00	339,250,000.00
1124	1490	230,000.00	342,700,000.00
1201	1553	235,000.00	364,955,000.00
1203	1475	235,000.00	346,625,000.00
1204	1475	235,000.00	346,625,000.00
1207	1553	235,000.00	364,955,000.00
1209	1475	235,000.00	346,625,000.00
1210	1475	235,000.00	346,625,000.00
1212	1553	235,000.00	364,955,000.00
1213	1546	235,000.00	363,310,000.00
1215	1475	235,000.00	346,625,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
1604	1475	261,000.00	384,975,000.00
1606	1546	261,000.00	403,506,000.00
1607	1553	261,000.00	405,333,000.00
1609	1475	261,000.00	384,975,000.00
1610	1475	261,000.00	384,975,000.00
1612	1553	261,000.00	405,333,000.00
1615	1475	261,000.00	384,975,000.00
1616	1475	261,000.00	384,975,000.00
1618	1546	261,000.00	403,506,000.00
1619	1553	261,000.00	405,333,000.00
1621	1475	261,000.00	384,975,000.00
1622	1475	261,000.00	384,975,000.00
1624	1490	261,000.00	388,890,000.00
1701	1553	269,000.00	417,757,000.00
1703	1478	269,000.00	397,582,000.00
1704	1478	269,000.00	397,582,000.00
1706	1546	269,000.00	415,874,000.00
1707	1553	269,000.00	417,757,000.00
1709	1478	269,000.00	397,582,000.00
1710	1478	269,000.00	397,582,000.00
1712	1553	269,000.00	417,757,000.00
1713	1546	269,000.00	415,874,000.00
1715	1478	269,000.00	397,582,000.00
1716	1478	269,000.00	397,582,000.00
1718	1546	269,000.00	415,874,000.00
1719	1553	269,000.00	417,757,000.00
1721	1478	269,000.00	397,582,000.00
1722	1478	269,000.00	397,582,000.00
1724	1490	269,000.00	400,810,000.00
1801	1553	277,000.00	430,181,000.00
1803	1478	277,000.00	409,406,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
1216	1475	235,000.00	346,625,000.00
1218	1546	235,000.00	363,310,000.00
1219	1553	235,000.00	364,955,000.00
1221	1475	235,000.00	346,625,000.00
1222	1475	235,000.00	346,625,000.00
1224	1490	235,000.00	350,150,000.00
1301	1553	240,000.00	372,720,000.00
1303	1475	240,000.00	354,000,000.00
1304	1475	240,000.00	354,000,000.00
1306	1546	240,000.00	371,040,000.00
1307	1553	240,000.00	372,720,000.00
1309	1475	240,000.00	354,000,000.00
1310	1475	240,000.00	354,000,000.00
1312	1553	240,000.00	372,720,000.00
1313	1546	240,000.00	371,040,000.00
1315	1475	240,000.00	354,000,000.00
1316	1475	240,000.00	354,000,000.00
1318	1546	240,000.00	371,040,000.00
1319	1553	240,000.00	372,720,000.00
1321	1475	240,000.00	354,000,000.00
1322	1475	240,000.00	354,000,000.00
1324	1490	240,000.00	357,600,000.00
1401	1553	245,000.00	380,485,000.00
1403	1475	245,000.00	361,375,000.00
1404	1475	245,000.00	361,375,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
1804	1478	277,000.00	409,406,000.00
1806	1546	277,000.00	428,242,000.00
1807	1553	277,000.00	430,181,000.00
1809	1478	277,000.00	409,406,000.00
1810	1478	277,000.00	409,406,000.00
1812	1553	277,000.00	430,181,000.00
1813	1546	277,000.00	428,242,000.00
1815	1478	277,000.00	409,406,000.00
1816	1478	277,000.00	409,406,000.00
1818	1546	277,000.00	428,242,000.00
1819	1553	277,000.00	430,181,000.00
1821	1478	277,000.00	409,406,000.00
1822	1478	277,000.00	409,406,000.00
1824	1490	277,000.00	412,730,000.00
1901	1553	285,000.00	442,605,000.00
1903	1478	285,000.00	421,230,000.00
1904	1478	285,000.00	421,230,000.00
1906	1546	285,000.00	440,610,000.00
1907	1553	285,000.00	442,605,000.00
1909	1478	285,000.00	421,230,000.00
1910	1478	285,000.00	421,230,000.00
1912	1553	285,000.00	442,605,000.00
1913	1546	285,000.00	440,610,000.00
1915	1478	285,000.00	421,230,000.00
1916	1478	285,000.00	421,230,000.00

The Century Price List

Type A

Unit #	SQFT	PSF	Total
1918	1546	285,000.00	440,610,000.00
1919	1553	285,000.00	442,605,000.00
1921	1478	285,000.00	421,230,000.00
1922	1478	285,000.00	421,230,000.00
1924	1490	285,000.00	424,650,000.00
2001	1553	295,000.00	458,135,000.00
2003	1478	295,000.00	436,010,000.00
2004	1478	295,000.00	436,010,000.00
2006	1546	295,000.00	456,070,000.00
2007	1553	295,000.00	458,135,000.00
2009	1478	295,000.00	436,010,000.00
2010	1478	295,000.00	436,010,000.00
2012	1553	295,000.00	458,135,000.00
2013	1546	295,000.00	456,070,000.00
2015	1478	295,000.00	436,010,000.00
2016	1478	295,000.00	436,010,000.00
2018	1546	295,000.00	456,070,000.00
2019	1553	295,000.00	458,135,000.00
2021	1478	295,000.00	436,010,000.00
2022	1478	295,000.00	436,010,000.00
2024	1490	295,000.00	439,550,000.00

The Century Price List

Type B

Unit #	SQFT	PSF	Total
409	1105	210,001.00	232,051,105.00
502	1104	212,000.00	234,048,000.00
505	1104	212,000.00	234,048,000.00
508	1104	212,000.00	234,048,000.00
511	1104	212,000.00	234,048,000.00
514	1105	212,000.00	234,260,000.00
517	1105	212,000.00	234,260,000.00
520	1105	212,000.00	234,260,000.00
523	1105	212,000.00	234,260,000.00
602	1105	214,000.00	236,470,000.00
605	1105	214,000.00	236,470,000.00
608	1105	214,000.00	236,470,000.00
611	1105	214,000.00	236,470,000.00
614	1105	214,000.00	236,470,000.00
617	1105	214,000.00	236,470,000.00
620	1105	214,000.00	236,470,000.00
623	1105	214,000.00	236,470,000.00
702	1105	216,000.00	238,680,000.00
705	1105	216,000.00	238,680,000.00
708	1105	216,000.00	238,680,000.00
711	1105	216,000.00	238,680,000.00
714	1105	216,000.00	238,680,000.00
717	1105	216,000.00	238,680,000.00
720	1105	216,000.00	238,680,000.00
723	1105	216,000.00	238,680,000.00
802	1105	218,000.00	240,890,000.00
805	1105	218,000.00	240,890,000.00
808	1105	218,000.00	240,890,000.00
811	1105	218,000.00	240,890,000.00
814	1105	218,000.00	240,890,000.00
817	1105	218,000.00	240,890,000.00

The Century Price List

Type B

Unit #	SQFT	PSF	Total
820	1105	218,000.00	240,890,000.00
823	1105	218,000.00	240,890,000.00
902	1105	220,000.00	243,100,000.00
905	1105	220,000.00	243,100,000.00
908	1105	220,000.00	243,100,000.00
911	1105	220,000.00	243,100,000.00
914	1105	220,000.00	243,100,000.00
917	1105	220,000.00	243,100,000.00
920	1105	220,000.00	243,100,000.00
923	1105	220,000.00	243,100,000.00
1002	1105	225,000.00	248,625,000.00
1005	1105	225,000.00	248,625,000.00
1008	1105	225,000.00	248,625,000.00
1011	1105	225,000.00	248,625,000.00
1014	1105	225,000.00	248,625,000.00
1017	1105	225,000.00	248,625,000.00
1020	1105	225,000.00	248,625,000.00
1023	1105	225,000.00	248,625,000.00
1102	1105	230,000.00	254,150,000.00
1105	1105	230,000.00	254,150,000.00
1108	1105	230,000.00	254,150,000.00
1111	1105	230,000.00	254,150,000.00
1114	1105	230,000.00	254,150,000.00
1117	1105	230,000.00	254,150,000.00
1120	1105	230,000.00	254,150,000.00
1123	1105	230,000.00	254,150,000.00
1202	1105	235,000.00	259,675,000.00
1205	1105	235,000.00	259,675,000.00
1520	1105	253,000.00	279,565,000.00
1523	1105	253,000.00	279,565,000.00
1602	1105	261,000.00	288,405,000.00

The Century Price List

Type B

Unit #	SQFT	PSF	Total
1208	1105	235,000.00	259,675,000.00
1211	1105	235,000.00	259,675,000.00
1214	1105	235,000.00	259,675,000.00
1217	1105	235,000.00	259,675,000.00
1220	1105	235,000.00	259,675,000.00
1223	1105	235,000.00	259,675,000.00
1302	1105	240,000.00	265,200,000.00
1305	1105	240,000.00	265,200,000.00
1308	1105	240,000.00	265,200,000.00
1311	1105	240,000.00	265,200,000.00
1314	1105	240,000.00	265,200,000.00
1317	1105	240,000.00	265,200,000.00
1320	1105	240,000.00	265,200,000.00
1323	1105	240,000.00	265,200,000.00
1402	1105	245,000.00	270,725,000.00
1405	1105	245,000.00	270,725,000.00
1408	1105	245,000.00	270,725,000.00
1411	1105	245,000.00	270,725,000.00
1414	1105	245,000.00	270,725,000.00
1417	1105	245,000.00	270,725,000.00
1420	1105	245,000.00	270,725,000.00
1423	1105	245,000.00	270,725,000.00
1502	1105	253,000.00	279,565,000.00
1505	1105	253,000.00	279,565,000.00
1508	1105	253,000.00	279,565,000.00
1511	1105	253,000.00	279,565,000.00
1514	1105	253,000.00	279,565,000.00
1517	1105	253,000.00	279,565,000.00
1908	1105	285,000.00	314,925,000.00
1911	1105	285,000.00	314,925,000.00
1914	1105	285,000.00	314,925,000.00

The Century Price List

Type B

Unit #	SQFT	PSF	Total
1605	1105	261,000.00	288,405,000.00
1608	1105	261,000.00	288,405,000.00
1611	1105	261,000.00	288,405,000.00
1614	1105	261,000.00	288,405,000.00
1617	1105	261,000.00	288,405,000.00
1620	1105	261,000.00	288,405,000.00
1623	1105	261,000.00	288,405,000.00
1702	1105	269,000.00	297,245,000.00
1705	1105	269,000.00	297,245,000.00
1708	1105	269,000.00	297,245,000.00
1711	1105	269,000.00	297,245,000.00
1714	1105	269,000.00	297,245,000.00
1717	1105	269,000.00	297,245,000.00
1720	1105	269,000.00	297,245,000.00
1723	1105	269,000.00	297,245,000.00
1802	1105	277,000.00	306,085,000.00
1805	1105	277,000.00	306,085,000.00
1808	1105	277,000.00	306,085,000.00
1811	1105	277,000.00	306,085,000.00
1814	1105	277,000.00	306,085,000.00
1817	1105	277,000.00	306,085,000.00
1820	1105	277,000.00	306,085,000.00
1823	1105	277,000.00	306,085,000.00
1902	1105	285,000.00	314,925,000.00
1905	1105	285,000.00	314,925,000.00

The Century Price List

Type B

Unit #	SQFT	PSF	Total
1917	1105	285,000.00	314,925,000.00
1920	1105	285,000.00	314,925,000.00
1923	1105	285,000.00	314,925,000.00
2002	1105	295,000.00	325,975,000.00
2005	1105	295,000.00	325,975,000.00
2008	1105	295,000.00	325,975,000.00
2011	1105	295,000.00	325,975,000.00
2014	1105	295,000.00	325,975,000.00
2017	1105	295,000.00	325,975,000.00
2020	1105	295,000.00	325,975,000.00
2023	1105	295,000.00	325,975,000.00
4044	1105	210,001.00	232,051,105.00

The Century Price List

Type C

Unit #	SQFT	PSF	Total
401	2627	210,001.00	551,672,627.00
406	2627	210,001.00	551,672,627.00

Type D

Unit #	SQFT	PSF	Total
402	2016	210,001.00	423,362,016.00
407	2016	210,001.00	423,362,016.00

Type G

Unit #	SQFT	PSF	Total
2116	2056	305,000.00	627,080,000.00
2216	2056	315,000.00	647,640,000.00
2316	2056	325,000.00	668,200,000.00

Type H

Unit #	SQFT	PSF	Total
2401	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2402	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2403	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2404	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2405	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2406	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2407	4130	340,000.00	1,404,200,000.00
2408	4130	340,000.00	1,404,200,000.00

The Century Price List

Type E

Unit #	SQFT	PSF	Total
2101	2097	295,000.00	618,615,000.00
2105	2097	305,000.00	639,585,000.00
2108	2097	305,000.00	639,585,000.00
2113	2097	305,000.00	639,585,000.00
2201	2097	315,000.00	660,555,000.00
2205	2097	315,000.00	660,555,000.00
2208	2097	315,000.00	660,555,000.00
2213	2097	315,000.00	660,555,000.00
2301	2097	325,000.00	681,525,000.00
2305	2097	325,000.00	681,525,000.00
2308	2097	325,000.00	681,525,000.00
2313	2097	325,000.00	681,525,000.00
2104	2090	295,000.00	616,550,000.00
2109	2090	305,000.00	637,450,000.00
2112	2090	305,000.00	637,450,000.00
2204	2090	315,000.00	658,350,000.00
2209	2090	315,000.00	658,350,000.00
2212	2090	315,000.00	658,350,000.00
2304	2090	325,000.00	679,250,000.00
2309	2090	325,000.00	679,250,000.00
2312	2090	325,000.00	679,250,000.00

The Century Price List

Type F

Unit #	SQFT	PSF	Total
2102	2040	295,000.00	601,800,000.00
2103	2040	295,000.00	601,800,000.00
2106	2040	305,000.00	622,200,000.00
2107	2040	305,000.00	622,200,000.00
2110	2040	305,000.00	622,200,000.00
2111	2040	305,000.00	622,200,000.00
2114	2040	305,000.00	622,200,000.00
2115	2040	305,000.00	622,200,000.00
2202	2040	315,000.00	642,600,000.00
2203	2040	315,000.00	642,600,000.00
2206	2040	315,000.00	642,600,000.00
2207	2040	315,000.00	642,600,000.00
2210	2040	315,000.00	642,600,000.00
2211	2040	315,000.00	642,600,000.00
2214	2040	315,000.00	642,600,000.00
2215	2040	315,000.00	642,600,000.00
2302	2040	325,000.00	663,000,000.00
2303	2040	325,000.00	663,000,000.00
2306	2040	325,000.00	663,000,000.00
2307	2040	325,000.00	663,000,000.00
2310	2040	325,000.00	663,000,000.00
2311	2040	325,000.00	663,000,000.00
2314	2040	325,000.00	663,000,000.00
2315	2040	325,000.00	663,000,000.00

Sale & Rental of The Century			Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4
Description	SQFT	PSF	2016	2017	2018	2019
Office Space Rental Fees	22,300.00	100,000.00	-	-	-	26,760,000,000.00
Sale of Units			5,405,409,713.80	10,989,518,000.00	24,329,571,794.44	34,347,512,696.99

Sale & Rental of The Century			Yr-5	Yr-6	Yr-7	Yr-8
Description	SQFT	PSF	2020	2021	2022	2023
Office Space Rental Fees	22,300.00	100,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00
Sale of Units			59,621,959,624.42	43,390,889,244.81	-	-

Sale & Rental of The Century						
Description	SQFT	PSF	Yr-9	Yr-10	Yr-11	Yr-12
Office Space Rental Fees	22,300.00	100,000.00	2024	2025	2026	2027
Sale of Units			26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00
			-	-	-	-

Sale & Rental of The Century			Yr-13	Yr-14	Yr-15	Yr-16
Description	SQFT	PSF	2028	2029	2030	2031
Office Space Rental Fees	22,300.00	100,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00
Sale of Units			-	-	-	-

Sale & Rental of The Century			Yr-17	Yr-18	Yr-19	Yr-20
Description	SQFT	PSF	2032	2033	2034	2035
Office Space Rental Fees	22,300.00	100,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00	26,760,000,000.00
Sale of Units			-	-	-	-

Myanmar Survey Research Company Limited

MSR Head Office: Yangon Central Railway Station Building, Mingalartaungnyunt Township, Yangon Tel: 95-1-370464
MSR Office-2: 6/8, Lane 2, Botahtaung Pagoda Road, Botahtaung Township, Yangon Tel: 95-1-291897, 9010003
MSR Office-3: 55, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Tel: 95-1-391008, 391387, 370079
E-mail: msr@myanmar.com.mm URL: www.myanmarsurveyresearch.com Fax: 95-1-254263

TO WHOM IT MAY CONCERN

SUBJECT: CONFIRMATION OF EIA & SIA STUDY FOR CONDOMINIUM PROJECT (CENTURION TOWER PROJECT) AT INSEIN ROAD, HLAING TOWNSHIP, YANGON

This is to certify that Htun Myat Aung Co., Ltd, located at No.5&6, Shwe Kaenery Housing, Lay Daung Kang Road, Thingangyun Township, Yangon, Myanmar, has already entrusted Myanmar Survey Research to conduct Environmental and Socioeconomic Impact Assessment (ESIA) for the Condominium Construction Project (Centurion Tower Project) mentioned below:

Project Name **CENTURION TOWER**

Project Site and Project Plan

Site

1. Address	No.218, Insein Road, 13th Ward, Hlaing Township, Yangon
2. Area	1.780 acre (69.34 m/80.77m x 97.54m/89.0m)
3. Location	The proposed site is located in-between of Yangon-Insein Road in East, U Ba Chit Maung Road in the West. There is a 2-story building in the South and the Hlaing Township Police Station is located in the North.

Building Plan

1. Building Area (Floor Area)	1.218 acre (4926.60 sqm)
2. Total Height of Building	86.36 meter (2 basement + 24 R.C.C storied building)
3. Total Height above Mean Sea Level	94.29 meter
4. Total Car Parking Capacity	555 cars
5. Total Rooms	450 rooms
6. Foundation	Pile Foundation

Objectives of EIA study

The objectives of this Environmental and Social Impact Assessment (ESIA) study are:

1 to obtain baseline information about the existing environmental (physical and biological) situation on and near the project site and socio-economic situation of the communities in the vicinity of the project site;

2 to assess potential impacts—positive and negative—that may be brought on the residents living in nearby area;

3 to present the concerns of nearby people residing near the project site area; and

4 to recommend mitigation measures to minimize the negative impacts and to prepare environmental management plan

Myanmar Survey Research Company Limited

MSR Head Office: Yangon Central Railway Station Building, Mingalartaungnyunt Township, Yangon Tel: 95-1-370464
MSR Office-2: 6/8, Lane 2, Botahtaung Pagoda Road, Botahtaung Township, Yangon Tel: 95-1-291897, 9010003
MSR Office-3: 55, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Tel: 95-1-391008, 391387, 370079
E-mail: msr@myanmar.com.mm URL: www.myanmarsurveyresearch.com Fax: 95-1-254263

Scope of work of ESIA

The scope of ESIA includes the following topics, not limited to:

- Change in local physiography and drainage pattern
- Dust and other pollutants generated during construction
- Traffic situation
- Air quality and climatic condition
- Energy impact
- Water impact
- Sewerage
- Waste water and solid Waste management
- Mitigation measures to minimize potential impacts
- Social Impact Assessment by all necessary or required factors from the government
- Environmental Management Plan (EMP)
- Submission of ESIA report that fulfills the Guidelines of the Ministry of Environmental Conservation and Forestry (MOECAF)

Timeline of the ESIA study is as follows:

Sr.	Task		Due Date
1.	Sign Contract		16 March 2016
2.	Developing Tools and desk research	1 week	17 March 2016-24 March 2016
3.	Physical inspection of the sites and its environs	2 weeks	25 March 2016-7 April 2016
4.	Consultation with local residents, key informant interviews and desk studies	2 weeks	8 April 2016-28 April 2016
5.	Preparation of document and report writing	2 weeks	29 April 2016-13 May 2016
6.	Draft report submission to Htun Myat Aung		16 May 2016
7.	Feedback from Htun Myat Aung	4 days	17 May-20 May
8.	Final report to Htun Myat Aung	1 week	26 May 2016

Key Professionals of MSR

The following key personnel will manage the ESIA project:

1 U Kyaw Hlaing ....Leader
President and Research Director, MSR

2 U Tin Than ....Member
Head of EIA Department, MSR

3 U Ye Nyunt ....Member
Associate Research Director and Head of Industry Research

4 U Aung Lin ....Member
Databank Manager and Librarian

[My]anmar Survey Research Company Limited
[Head] Office: Yangon Central Railway Station Building, Mingalartaungnyunt Township, Yangon Tel: 95-1-370464
[Branch] Office-2: 6/8, Lane 2, Botahtaung Pagoda Road, Botahtaung Township, Yangon Tel: 95-1-291897, 9010003
[Branch] Office-3: 55, Maha Bandoola Garden Street, Kyauktada Township, Yangon Tel: 95-1-391008, 391387, 370079
E-mail: msr@myanmar.com.mm URL: www.myanmarsurveyresearch.com Fax: 95-1-254263

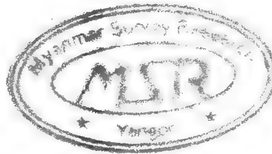
5 U Soe .... Member
Geographical Information System specialist

6 U Myint Swe... Member
Civil Engineer, Director of MSS Engineering Co. Ltd.

Certified by

Myanmar Survey Research
Yangon Central Railway Station Building, Konchan Street,
Mingalartaungnyunt Township, Yangon

Authorized person:



U Kyaw Hlaing
President and Research Director

Date: 16 March 2016

Htun Myat Aung Co., Ltd. 000051

Shop No. 5&6, ShweKaneary Shop House, Lay Daung Kang Street,
Thingangyun Township, Yangon, Myanmar.
Tel: +95 1 564530; +95 1 572456; email: htunmyataung.co@gmail.com

စာအမှတ်၊ HMA / 00496 / 2016
ရက် စွဲ ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊မတ်လ ၁၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏သဘောထား ပြန်ကြားချက်နှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း(Environmental Impact Assessment-EIA)နှင့်ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်၊စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြပ် ကြည့်ရှုစစ်ဆေးမည့်အစီ အစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက်သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့်ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Enviromental Management Plan-EMP)များ အား Myanmar Survey Research(MSR)Co.,Ltd နှင့်အတူပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ ချမှတ်ထားသောစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားပါ မည်ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

HTAY AUNG
CHAIRMAN
HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

000276

6

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်သူ၏

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ (မနသ-၁)

မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏အဆိုပြုချက်

[ဥပဒေပုဒ်မ ၂၂ ပုဒ်မခွဲ (ဂ) နှင့် ပုဒ်မ ဂ]

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ် :

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ၊ (၁၅)ရက်

ကျွန်တော် / ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပါရန် အောက်ပါ အချက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ -

(က) အမည် ဦးငွေအောင်

(ခ) အဖအမည် ဦးခင်မောင်

(ဂ) နိုင်ငံသား/အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ ၂၃(ခ)၈၊ သုခဝတီလမ်း၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(င) လူမျိုး ဘာသာ တရုတ်၊ ဗုဒ္ဓဘာသာ

(စ) အဖွဲ့အစည်း အမည် ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ဆ) လုပ်ငန်း အမျိုးအစား အထွေထွေ

(ဇ) အဖွဲ့အစည်း တည်ရှိရာအရပ် အမှတ်(၅/၆)၊ ရွှေကိန္နရီအိမ်ရာ၊ လေးထောင့်ကန်လမ်း၊ သဃ်န်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

အတူစပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါက ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့်သူများ၏-

(က) အမည် (၁) .... (၂) ....

....

....

(ခ) အဖအမည် (၁) .... (၂) ....

....

....

(ဂ) နိုင်ငံသား/ အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်

(၁) .... (၂) ....

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ (၁) .... (၂) ....

....

....

(င) လူမျိုး၊ ဘာသာ (၁) .... (၂) ....

....

....

(စ) အဖွဲ့အစည်း အမည် ....

(ဆ) လုပ်ငန်း အမျိုးအစား ....

(ဇ) အဖွဲ့အစည်း တည်ရှိရာအရပ် ....

....

....

(နှစ်ဦး သို့မဟုတ် အဖွဲ့အစည်း ၂ခု ထက်ပိုပါက သီးခြားစာရွက်တွင် ဖော်ပြ ပူးတွဲရန်)

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား-

(က) ကုန်ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်း ....

(ခ) ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ....

(ကုန်ပစ္စည်းအမည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှု အမျိုးအစားကိုဖော်ပြရန်)

၄။ လုပ်ကိုင်မည့် စီးပွားရေးပုံစံ–

(က) နိုင်ငံသားနှင့် နိုင်ငံသားတို့က အစုစပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

နိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
....

(ခ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် နိုင်ငံသားတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

(ဂ) အဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းတို့က ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း

....

၅။ ဖွဲ့စည်းထားပြီးဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းမည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း ပုံသဏ္ဍာန်–

(က) တစ်ဦးတည်းပိုင် ....

(ခ) ဖက်စပ်/အစုစပ် လုပ်ငန်း ....

(ဂ) လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ....**ထွန်းမြတ်အောင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်**..........

(ဃ) သမဝါယမအသင်း ....

(အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ/အများပိုင်ကုမ္ပဏီဟု ဖော်ပြ၍ ထည့်ဝင်မည့်မတည်ငွေရင်းအမျိုးအစား၊ စီမံခန့်ခွဲသူ/စီမံခန့်ခွဲမည့်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာများနှင့် ရာထူးတို့ကို ပူးတွဲတင်ပြရန်)

၆။ ဖက်စပ်/အစုစပ်လုပ်ငန်းဖြစ်ပါက–

(က) အစုစပ်ကိုက ထည့်ဝင်မည့် အစုငွေအမျိုးအစားနှင့် ပမာဏ

....

(ခ) အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေမည့် အချိုးအစား

....

(ဂ) အစုဝင်များ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

....

(နေရာမလုံလောက်က သီးခြားစာရွက်ဖြင့် ဖော်ပြရန်)။

၇။ သမဝါယမအသင်း/လီမိတက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါက–

(က) ခွင့်ပြု မတည်ငွေရင်း ....

(ခ) အစုရှယ်ယာ အမျိုးအစား ....

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့် အစုရှယ်ယာပမာဏ ....

၈။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သော အချက်အလက်များ–

(က) မတည်ငွေရင်းပမာဏ (ကျပ်) **သိန်းပေါင်း (၁၂၀၀၀၀)**

ကျပ်သိန်းပေါင်း

	မြန်မာငွေ	ချေးငွေ	စုစုပေါင်း
(၁) ငွေပမာဏ (နိုင်ငံခြား မတည်ငွေ ပါဝင်ပါက သီးခြားဖော်ပြရန်)	၈၇၀၀		၈၇၀၀
(၂) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	၆၃၀၀		၆၃၀၀
(၃) အဆောက်အအုံများ/မြေ (၄) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)		၆၀၀၀၀	၆၀၀၀၀
(၅) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း (အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)	၂၅၀၀၀	၂၀၀၀၀	၄၅၀၀၀
			၁၂၀၀၀၀

(၆) **ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်နှင့် လုပ်သားလစာ**

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ တင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့် **ကျပ်** **အမေရိကန်ဒေါ်လာ**

(၁) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ ၆၃၀၀၀၀၀၀ ....
နောက်ဆက်တွဲ(၁)
စသည့် ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း ၄၅၀၀၀၀၀၀၀ ....
(အသေးစိတ်စာရင်း ပူးတွဲတင်ပြရန်)

(၃) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ ....
တန်ဖိုးပမာဏ

(ဂ) တည်ဆောက်မှုကာလ (၄)နှစ် ....

(ဃ) ပဏာမ စူးစမ်းလေ့လာမှု ပြုလုပ်မည့်ကာလ ....

(င) တည်ဆောက်မှု စတင်မည့်အ ိန် ဧပြီ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ....

၉။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်းနှင့် ရုံးခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းနှင့်ရောင်းချခြင်း

(ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ ဝန်ဆောင်မှု စသည့်ဖြင့်ဖော်ပြရန်)

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်ဒေသများ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ရန်ကုန်မြို့။

အမှတ်(၂၁၈)၊ ရန်ကုန်အင်းစိန်လမ်းမကြီး၊ (၁၃)ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်။

(ဂ) ဆောင်ရွက်ပုံနည်းစနစ် ....

(ဃ) နှစ်စဉ် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်-

	အမျိုးအစား	အရေအတွက်
၁။	ဒီဇယ်ဆီ	လီတာ(၆၀၀၀၀၀)
၂။	....	....
၃။	....	....

(င) နှစ်စဉ် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက်-

	အားအသုံးပြုမှု	မြင်းကောင်ရေ
၁။	လျှပ်စစ်ဓာတ်အား	၁၀၀၀ ကေဗွီအေ/တစ်နှစ်
၂။	ဓာတ်ဆီ/ဒီဇယ်အင်ဂျင်စက်အင်အား	၁၅၀၀ ကေဗွီအေ
၃။	ဘွိုင်လာ အသုံးပြု အင်ဂျင်စက်အား	....
၄။	သဘာဝဓာတ်ငွေ့ သုံးစက်အား	....
၅။	ပေးပို့သည့်အခြားအား (ရေအား/ လေအား စသည်များ)	....

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက်
(နေ့စဉ် ရေလိုအပ်ချက်ရှိလျှင် ဖော်ပြရန်) အဝီစိရေ

(ဆ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း/ ကုန်ကြမ်း လိုအပ်ချက်

	အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
၁။ အဓိက ကုန်ကြမ်း				
(၁)	....	....	....	....
(၂)	....	....	....	....
၂။ အထောက်အကူ ကုန်ကြမ်း				
(၁)	....	....	....	....
(၂)	....	....	....	....
၃။ စက်သုံးဆီ/ ဓာတ်ငွေ့များ--				
(၁)	....	....	....	....
(၂)	....	....	....	....

(ဇ) အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက် ....

(ဈ) မြေနေရာအမျိုးအစားနှင့် အကျယ်အဝန်း လိုအပ်ချက် ....ဘိုးဘွားပိုင်မြေ/ ၁. ၇၈ ဧက....

....

(ည) ခန့်မှန်းထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ ဆောင်ရွက်မည့်ဝန်ဆောင်မှု

အမျိုးအမည်	ရေတွက်ပုံ	အရေအတွက်	တန်ဖိုး
....	....	....	....
....	....	....	....
....	....	....	....
....	....	....	....

(ဋ) ရောင်းချမည့်နည်းစနစ် ....အရစ်ကျရောင်းချမည့်စနစ်....

၁၀။ နှစ်စဉ် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု/ဝန်ဆောင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ–

	ခန့်မှန်းခြေ	
	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်မည့် ကျပ်ငွေ	**ကျပ်သိန်းပေါင်း** (၁၂၀၀၀၀)	…………………
(ခ) လိုအပ်မည့် နိုင်ငံခြားသုံးငွေ		…………………
(ဂ) ရရှိမည့် နိုင်ငံခြားသုံး ငွေပမာဏ		…………………
(ဃ) ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု တန်ဖိုးပမာဏ	…………………	…………………
(င) နှစ်စဉ် ပြည်တွင်း၌ရောင်းချနိုင်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု တန်ဖိုးပမာဏ	…………………	…………………

၁၁။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ စာရင်း–

(က) ပြည်တွင်းမှ လိုအပ်မည့်အမှုထမ်းများ–

အမှုထမ်းအမျိုးအစား	ဦးရေ
နိုင်ငံသားကျွမ်းကျင်ပညာရှင်	၅၀ ဦး
နိုင်ငံသားကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်း	၂၀ ဦး
ပြည်တွင်းလုပ်သား	၂၀၀ ဦး
…………………	…………………
…………………	…………………

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ လိုအပ်မည့် ကျွမ်းကျင်သူနှင့် အတတ်ပညာရှင်များ-

ကျွမ်းကျင်မှုအမျိုးအစား	ဦးရေ	ခန့်ထားမည့်အချိန်ကာလ
နိုင်ငံခြားသား ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်နှင့် ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်း	၁၀၀ ဦး	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

၁၂။ စီးပွားရေးတွက်ခြေကိုက်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသော အချက်အလက်များ-

	ကျပ်ငွေ	နိုင်ငံခြားငွေ
(က) နှစ်စဉ် ဝင်ငွေရရှိမှု	နောက်ဆက်တွဲ(၂)	....
(ခ) နှစ်စဉ် လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	နောက်ဆက်တွဲ(၃)	....
(ဂ) နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်	....	....
(ဃ) နှစ်အလိုက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	....	....
(င) အရင်းကျေကာလ	နောက်ဆက်တွဲ(၄)	....
(စ) အခြား အကျိုးအမြတ်များ	....	....

(ဆ) အလုပ်အကိုင်သစ်များ ပေါ်ပေါက်လာမည့် ....

အခြေအနေ ....

....

လက်မှတ် ....

အမည် ဦးဇော်အောင်

ရာထူး ဥက္ကဋ္ဌ

(ထောက်ခံသူ)

စဉ်	အမည်	မှတ်ပုံတင်အမှတ်	နေရပ်လိပ်စာ	ရာထူး
၁	ဦးဌေးအောင်	၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁	အမှတ်(၂၃-ဘီ-၈)၊ သုခ၀တီလမ်း၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့	ဥက္ကဋ္ဌ
၂	ဒေါ်မေစုအောင်	၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၉၇၂၆	အမှတ်(၂၃-ဘီ-၈)၊ သုခ၀တီလမ်း၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
၃	ဦးစိုးမြင့်	၁၂/ရကန(နိုင်)၀၇၂၄၀၉	အမှတ်(၂၃-ဘီ-၈)၊ သုခ၀တီလမ်း၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့	ဒါရိုက်တာ

Import for Construction Required Equipment

Equipment Name	Principle of work	Quantity	Unit Price
F-rame gantry crane	lifting,heavy cargos.(24 meters)	3	13000 USD/set
forklift	Carry heavy goods.(3 tons)(5 tons)	2	11600 USD/set
numerical control diamond wire saw	Through the program control the diamond wire saw processing stone	1	37000 USD/set
CNC milling machine	Through the program using a variety of tools, stereoscopic process the stone material.	1	14000 USD/set
CNC lathe	Through the program using the tools, material processing for cylindrical stone.	1	11600 USD/set
CNC high pressure water cutting machine	Through the program processing the stone material with the high pressure water and abrasive.	1	5400 USD/set
CNC conduction type mesa processing machine	Through the program using knife and grinding wheel to processing the plate edge.	2	460 USD/set
Litchi surface roughening machine	Through the circular motion of the electroplated diamond wire saw to cutting stone plate.	1	1850 USD/set
conduction type deck plate molding grinding machine	processing the edge of stone deck plate with form grinding wheel	1	930 USD/set
portable edge grinding chamfering machine	Install the grinding wheel grind the edge of finished stone into chamfering.	10	185 USD/set
electronic engraver	Computer designed to scan pattern and control the printing to sculpture into depiction.	1	10000 USD/set
Hand pulling edge cutting machine	By pushing the board forward and diamond saw blade rotation cutting the board.	1	2300 USD/set
Drilling machine	Bore the vertical hole or angle hole on the back of the stone with diamond bit.	1	2550 USD/set
gantry cutting machine	Cutting medium quarry stone	1	20800 USD/set
sand-blasting machine	Through pneumatic spray the diamond sand on the stone surface.	1	5400 USD/set
Bridge cutting machine	The horizon line cutting to the stone slab.	1	14000 USD/set
Chamfering machine	Chamfering the four sides of the decorative board.	2	3700 USD/set
disk saw	Cut the square stock to get the rough board.	1	16000 USD/set
double-end stone polishing machine	Diamond grinding head grinding the stone wool board.	5	17700 USD/set
multi-start stone polishing machine	Diamond grinding head grinding the stone wool board.	3	37000 USD/set
special shapes profiling/cutting machine	Grinding out line shape with diamond line.	2	10000 USD/set
Imitation machine	Through PC prior design shape and then shape-control fabrication the stone.	2	10000 USD/set
high pressure washer	Through high pressure clean the stone material surface.	2	230 USD/set
Circulating water treatment device	Purify slurry of stone material processing into clear water.	2	15400 USD/set
Portable Cutting Machine	Small changes to finished stone. （worker）	100	46 USD/set
Bidirectional cutting machine	Fixed size cutting for finished stone.	1	5850 USD/set

တင်သွင်းလာမည့်ပစ္စည်းများအား နိုင်ငံတော်သို့ အခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းပါမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

Exchange Rate = 1 USD = 1250 Kyats

Import building material

Sr	Name of the material	Unit	Quantity	Usage
1	Rebar	ton	30000	main structure of framework
2	Steel Tube	ton	5000	external scaffolding
3	Pipe buckle	ton	1000	external scaffolding
4	Steel plate	ton	1000	shear wall
5	Galvanized steel	ton	1000	external wall dry hanging
6	Aluminium alloy	ton	5000	Door & window
7	Aluminum alloy accessories	set	50000	Door & window
8	Glass-reinforced plastics	ton	5000	Door & window
9	Glass-reinforced plastics accessories	set	50000	Door & window
10	Fire-proof door	set	450	Door & window
11	Glass	Square meters	10000	Door & window
12	The finished wood door	set	2000	Door & window
13	Panel wood doors & hardware	set	2000	Door & window
14	The finished product of aluminium alloy door	set	1000	Door & window
15	Stainless steel	ton	800	interior decorative
16	Tower crane	volume	2	construction machinery
17	Construction material elevator	volume	4	construction machinery
18	Elevator	volume	8	construction machinery
19	Generator (1000KVA)	No	8	electricity generation
20	Waterproof paint	ton	300	basement wall&ground surface
21	Waterproof roll	bale	10000	basement wall&ground surface
22	Exterior wall coating	ton	500	basement wall&ground surface
23	Interior wall coating	ton	800	Hutch defends wall& ground surface
24	concrete pump	volume	2	construction machinery
25	stone material	Square meters	50000	Outer wall& outdoor ground surface
26	Aluminium veneer	Square meters	50000	Outer wall

27	Aluminum Composite Panels	Square meters	20000	Outer wall
28	flooring tile	Square meters	10000	interior decorative
29	interior tile	Square meters	8000	interior decorative
30	face brick of exterior wall	Square meters	10000	Outer wall
31	Roof tile	Square meters	5000	roof ornament
32	plaza stone	Square meters	50000	outdoor square
33	Chamber pot	piece	3000	interior decorative
34	Vanity	piece	3000	interior decorative
35	dressing table	piece	600	interior decorative
36	urinal	piece	500	interior decorative
37	Bathroom lamp warm	piece	2000	interior decorative
38	Toilet hangers	piece	2000	interior decorative
39	Toilet LED lamp	piece	5000	interior decorative
40	aluminum gusset	Square meters	5000	interior decorative
41	switch panel	piece	2000	interior decorative
42	socket panel	piece	5000	interior decorative
43	Network Panel	piece	3000	interior decorative
44	Ground switch	piece	3000	interior decorative
45	Network Panel	piece	3000	interior decorative
46	lighting distribution box	set	2000	interior decorative
47	Network distribution box	set	2000	interior decorative
48	electric wire	meter	500000	interior decorative
49	electric cable	meter	100000	interior decorative
50	lamps	piece	10000	interior decorative
51	wood floor	Square meters	60000	interior decorative
52	window curtain	meter	50000	interior decorative
53	wallpaper	Square meters	100000	interior decorative
54	wall cloth	Square meters	50000	interior decorative

55	water heater	piece	450	interior decorative
56	Air-Condition	piece	1500	interior decorative
57	television	piece	450	interior decorative
58	Range hood	piece	450	interior decorative
59	Disinfection Cabinet	piece	450	interior decorative
60	gas stove	piece	450	interior decorative
61	feed pipe	ton	1000	M&E
62	drain pipe	ton	1000	M&E
63	blow-off pipe	ton	1000	M&E
64	manhole cover	No	500	M&E
65	the top of a kitchen range	meter	10000	interior decorative
66	The kitchen floor cabinet	meter	10000	interior decorative
67	The kitchen wall-hung cupboard	meter	10000	interior decorative
68	electric wire pipe sleeve	meter	10000	M&E
69	mailbox	piece	450	the lobby decoration
70	Network Cable	meter	20000	Extra Low Voltage
71	fire service pipe	ton	500	fire protection
72	fire hydrant	piece	800	fire protection
73	sofa	set	450	interior decorative
74	tea table	set	450	interior decorative
75	dining-table	set	450	interior decorative
76	dining chair	set	2500	interior decorative
77	Wood-bed	sheet	1500	interior decorative
78	mattress	sheet	1500	interior decorative
79	bureau	piece	1500	interior decorative
80	shoe cabinet	piece	500	interior decorative
81	core-board	Square meters	30000	interior decorative
82	washing machine	set	450	interior decorative

83	TV Table	set	450	interior decorative
84	Transportation equipment material	No	600	Parking space configuration
85	Intelligent equipment material	No	600	Smart door configuration
86	Monitor equipment material	No	600	Community public configuration

Man Power Requirement (Foregin)			approx. Total (1~5 yr)			approx. Total (6th yrs)		
Sr	Position	No. of People	Salary(per pax)	Salary(Monthly)	Salary(p.a.)	Salary(per pax)	Salary(Monthly)	Salary(p.a.)
1	Project manager	1	1,500,000.00	1,500,000.00	18,000,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	21,600,000.00
2	HYSJ	1	800,000.00	800,000.00	9,600,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	13,440,000.00
3	M&E budgeter	1	800,000.00	800,000.00	9,600,000.00	1,120,000.00	1,120,000.00	13,440,000.00
4	Design Architect	1	1,000,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	15,600,000.00
5	Structural Designer	1	1,000,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	15,600,000.00
6	M&E designer	1	1,000,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	15,600,000.00
7	financial manager	1	1,200,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	1,440,000.00	1,440,000.00	17,280,000.00
8	Purchasor	1	500,000.00	500,000.00	6,000,000.00	750,000.00	750,000.00	9,000,000.00
9	Head of civil technology	1	1,500,000.00	1,500,000.00	18,000,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	21,600,000.00
10	Head of M&E technology	1	1,500,000.00	1,500,000.00	18,000,000.00	1,800,000.00	1,800,000.00	21,600,000.00
11	Civil Documenter	2	350,000.00	700,000.00	8,400,000.00	630,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00
12	M&E construction crew	2	250,000.00	500,000.00	6,000,000.00	450,000.00	900,000.00	10,800,000.00
13	M&E documenter	1	350,000.00	350,000.00	4,200,000.00	630,000.00	630,000.00	7,560,000.00
14	Surveyor	2	350,000.00	700,000.00	8,400,000.00	630,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00
15	electrician	3	300,000.00	900,000.00	10,800,000.00	540,000.00	1,620,000.00	19,440,000.00
16	Tower crane worker	1	500,000.00	500,000.00	6,000,000.00	625,000.00	625,000.00	7,500,000.00
17	The commander of tower crane	1	600,000.00	600,000.00	7,200,000.00	750,000.00	750,000.00	9,000,000.00
18	The elevator construction workers	2	350,000.00	700,000.00	8,400,000.00	630,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00
19	Construction machinery maintenance wo	4	500,000.00	2,000,000.00	24,000,000.00	650,000.00	2,600,000.00	31,200,000.00
20	Electric welder	2	350,000.00	700,000.00	8,400,000.00	630,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00
21	Template workers	5	250,000.00	1,250,000.00	15,000,000.00	450,000.00	2,250,000.00	27,000,000.00
22	concrete reinforcement worker	5	250,000.00	1,250,000.00	15,000,000.00	450,000.00	2,250,000.00	27,000,000.00
23	Plasterers	20	250,000.00	5,000,000.00	60,000,000.00	450,000.00	9,000,000.00	108,000,000.00
24	M&E project installation workers	2	300,000.00	600,000.00	7,200,000.00	540,000.00	1,080,000.00	12,960,000.00
25	Concrete placement worker	2	250,000.00	500,000.00	6,000,000.00	450,000.00	900,000.00	10,800,000.00
26	Decorator	5	350,000.00	1,750,000.00	21,000,000.00	630,000.00	3,150,000.00	37,800,000.00
27	Curtain wall construction workers	2	250,000.00	500,000.00	6,000,000.00	450,000.00	900,000.00	10,800,000.00
28	Stone processing personnel	2	350,000.00	700,000.00	8,400,000.00	630,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00
29	Painter	2	250,000.00	500,000.00	6,000,000.00	450,000.00	900,000.00	10,800,000.00
30	Doors and Windows installation workers	2	250,000.00	500,000.00	6,000,000.00	450,000.00	900,000.00	10,800,000.00
31	Waterpoofing Workers	2	300,000.00	600,000.00	7,200,000.00	540,000.00	1,080,000.00	12,960,000.00
32	Engineering Installaion Supervisor	2	500,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	650,000.00	1,300,000.00	15,600,000.00
33	Project Installaion Monitor	2	800,000.00	1,600,000.00	19,200,000.00	1,040,000.00	2,080,000.00	24,960,000.00
34	Site Coordinator	3	400,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	720,000.00	2,160,000.00	25,920,000.00
Total		86			424,800,000.00			661,260,000.00

Man Power Requirement (Local)

Sr	Position	No. of People	Total (1~5 yr)			approx. Total (6~20 yrs)		
			Salary(per pax)	Salary(Monthly)	Salary(p.a.)	Salary(per pax)	Salary(Monthly)	Salary(p.a.)
1	Purchasor	2	500,000.00	1,000,000.00	12,000,000.00	625,000.00	1,250,000.00	15,000,000.00
2	Civil engineering construction crew	30	150,000.00	4,500,000.00	54,000,000.00	270,000.00	8,100,000.00	97,200,000.00
3	Civil Documenter	2	200,000.00	400,000.00	4,800,000.00	360,000.00	720,000.00	8,640,000.00
4	electrician	7	180,000.00	1,260,000.00	15,120,000.00	324,000.00	2,268,000.00	27,216,000.00
5	Tower crane worker	1	600,000.00	500,000.00	6,000,000.00	780,000.00	650,000.00	7,800,000.00
6	The commander of tower crane	1	200,000.00	600,000.00	7,200,000.00	360,000.00	780,000.00	9,360,000.00
7	The elevator construction workers	4	200,000.00	800,000.00	9,600,000.00	360,000.00	1,440,000.00	17,280,000.00
8	warehouse keeper	2	200,000.00	400,000.00	4,800,000.00	360,000.00	720,000.00	8,640,000.00
9	Security Officer	8	200,000.00	1,600,000.00	19,200,000.00	360,000.00	2,880,000.00	34,560,000.00
10	Security documenter	1	200,000.00	200,000.00	2,400,000.00	360,000.00	360,000.00	4,320,000.00
11	Electric welder	2	150,000.00	400,000.00	4,800,000.00	270,000.00	720,000.00	8,640,000.00
12	Template workers	30	150,000.00	4,500,000.00	54,000,000.00	270,000.00	8,100,000.00	97,200,000.00
13	concrete reinforcement worker	30	400,000.00	4,500,000.00	54,000,000.00	400,000.00	8,100,000.00	97,200,000.00
14	Plasterers	40	150,000.00	6,000,000.00	72,000,000.00	270,000.00	10,800,000.00	129,600,000.00
15	M&E project installation workers	8	180,000.00	1,440,000.00	17,280,000.00	324,000.00	2,592,000.00	31,104,000.00
16	Concrete placement worker	8	150,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	270,000.00	2,160,000.00	25,920,000.00
17	Decorator	15	200,000.00	3,000,000.00	36,000,000.00	360,000.00	5,400,000.00	64,800,000.00
18	Curtain wall construction workers	8	150,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	270,000.00	2,160,000.00	25,920,000.00
19	Stone processing personnel	8	200,000.00	1,600,000.00	19,200,000.00	360,000.00	2,880,000.00	34,560,000.00
20	painter	8	150,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	270,000.00	2,160,000.00	25,920,000.00
21	Doors and Windows installation workers	8	150,000.00	1,200,000.00	14,400,000.00	270,000.00	2,160,000.00	25,920,000.00
22	waterproof worker	8	180,000.00	1,440,000.00	17,280,000.00	324,000.00	2,592,000.00	31,104,000.00
23	Traffic Controller	3	120,000.00	360,000.00	4,320,000.00	216,000.00	648,000.00	7,776,000.00
24	Local Technician	50	120,000.00	6,000,000.00	72,000,000.00	216,000.00	10,800,000.00	129,600,000.00
Total		284			543,600,000.00			965,280,000.00

Htun Myat Aung Co., Ltd
Profit & Loss Statement

	Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4	Yr-5	Yr-6	Yr-7	Yr-8
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000	Kyat '000,000
Revenue								
Total receviable	5,405	10,990	24,330	34,348	59,622	43,391	-	-
Rental fees from Office Space	-	-	-	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received				23,682	28,196	41,736	49,238	49,238
Total Revenue	***5,405***	***10,990***	***24,330***	***84,790***	***114,578***	***111,887***	***75,998***	***75,998***
Expenses								
Preliminaries works	(65)	-	-	-	-	-	-	-
Excavation & earth works	(156)	-	-	-	-	-	-	-
Sub Structure works	(4,131)	-	-	-	-	-	-	-
Main Super Structre works	(9,935)	(4,967)	-	-	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	(595)	(595)	-	-	-	-	-
MISC & Machinery	(184)	(736)	-	-	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	(17,447)	(17,447)	-	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	(8,889)	(13,333)	-	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	(130)	-	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	(5,646)	-	-	-	-	-
Door and Windows	-	(1,016)	(1,016)	-	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(270)	(549)	(1,216)	(4,239)	(5,729)	(5,594)	(3,800)	(3,800)
Contigency Risk (construction period)	(575)	(575)	(575)	-	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(1,630)	(970)	(970)
Building maintainance	-	-	-	(400)	(440)	(484)	(532)	(586)
MISC expenses	(33)	(33)	(33)	(100)	(120)	(156)	(218)	(328)
Overdraft from Bank	(10,334)	(23,929)	(21,404)	-	-	-	-	-
Interest Payable	-	(800)	(800)	(48,000)	(23,600)	-	-	-
Total Expenses	***(26,653)***	***(60,506)***	***(63,167)***	***(53,709)***	***(30,859)***	***(7,864)***	***(5,521)***	***(5,683)***
Gross Profit /(loss) Before Tax	***(21,248)***	***(49,517)***	***(38,837)***	***31,080***	***83,719***	***104,023***	***70,477***	***70,315***
Income Tax (25%)	*(5,312)*	*(12,379)*	*(9,709)*	*7,770*	-	-	-	-
Net Profit / (loss) after tax	(21,248)	(49,517)	(38,837)	31,080	83,719	104,023	70,477	70,315
CSR (2%)				*622*	*1,674*	*2,080*	*1,410*	*1,406*

တည်ဆောက်ရေးကာလ (၄)နှစ် အပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလသည် (၂၀) နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

Htun Myat Aung Co., Ltd Profit & Loss Statement	Yr-9 2024 Kyat '000,000	Yr-10 2025 Kyat '000,000	Yr-11 2026 Kyat '000,000	Yr-12 2027 Kyat '000,000	Yr-13 2028 Kyat '000,000	Yr-14 2029 Kyat '000,000	Yr-15 2030 Kyat '000,000	Yr-16 2031 Kyat '000,000
Revenue								
Total receviable	-	-	-	-	-	-	-	-
Rental fees from Office Space	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received	49,238	49,238	49,238	49,238	49,238	49,238	98,476	98,476
Total Revenue	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***125,236***	***125,236***
Expenses								
Preliminaries works	-	-	-	-	-	-	-	-
Excavation & earth works	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Structure works	-	-	-	-	-	-	-	-
Main Super Structre works	-	-	-	-	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	-	-	-	-	-	-	-
MISC & Machinery	-	-	-	-	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	-	-	-	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	-	-	-	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	-	-	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	-	-	-	-	-	-
Door and Windows	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(6,262)	(6,262)
Contigency Risk (construction period)	-	-	-	-	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)
Building maintainance	(644)	(773)	(928)	(1,113)	(1,670)	(2,505)	(3,757)	(5,635)
MISC expenses	(524)	(629)	(755)	(906)	(1,087)	(1,304)	(1,565)	(1,878)
Overdraft from Bank	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest Payable	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Expenses	***(5,938)***	***(6,172)***	***(6,452)***	***(6,789)***	***(7,527)***	***(8,579)***	***(12,554)***	***(14,745)***
Gross Profit /(loss) Before Tax	***70,060***	***69,826***	***69,546***	***69,209***	***68,471***	***67,419***	***112,682***	***110,491***
Income Tax (25%)	-	*(17,457)*	*(17,386)*	*(17,302)*	*(17,118)*	*(16,855)*	*(28,171)*	*(27,623)*
Net Profit / (loss) after tax	70,060	69,826	69,546	69,209	68,471	67,419	112,682	110,491
CSR (2%)	*1,401*	*1,397*	*1,391*	*1,384*	*1,369*	*1,348*	*2,254*	*2,210*

တည်ဆောက်ရေးကာလ (၄)နှစ် အပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလသည် (၂၀) နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

Htun Myat Aung Co., Ltd Profit & Loss Statement	Yr-17 2032 Kyat '000,000	Yr-18 2033 Kyat '000,000	Yr-19 2034 Kyat '000,000	Yr-20 2035 Kyat '000,000
Revenue				
Total receviable	-	-	-	-
Rental fees from Office Space	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received	98,476	98,476	98,476	98,476
Total Revenue	***125,236***	***125,236***	***125,236***	***125,236***
Expenses				
Preliminaries works	-	-	-	-
Excavation & earth works	-	-	-	-
Sub Structure works	-	-	-	-
Main Super Structre works	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	-	-	-
MISC & Machinery	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	-	-
Door and Windows	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(6,262)	(6,262)	(6,262)	(6,262)
Contigency Risk (construction period)	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)
Building maintainance	(10,707)	(20,344)	(38,654)	(73,442)
MISC expenses	(2,254)	(2,705)	(3,245)	(3,895)
Overdraft from Bank	-	-	-	-
Interest Payable	-	-	-	-
Total Expenses	***(20,193)***	***(30,281)***	***(49,131)***	***(84,569)***
Gross Profit /(loss) Before Tax	***105,043***	***94,956***	***76,105***	***40,667***
Income Tax (25%)	*(26,261)*	*(23,739)*	*(19,026)*	*(10,167)*
Net Profit / (loss) after tax	105,043	94,956	76,105	40,667
CSR (2%)	*2,101*	*1,899*	*1,522*	*813*

တည်ဆောက်ရေးကာလ (၄)နှစ် အပါအဝင် စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကာလသည် (၂၀) နှစ် ဖြစ်ပါသည်။

Kyat '000,000

Cash Flow Statement Yearly	Yr-1	Yr-2	Yr-3	Yr-4	Yr-5	Yr-6	Yr-7	Yr-8
Item	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Capital								
Capital Investment	400	400	400	-	-	-	-	-
Investment from Other Projects	-	800	800	200	-	-	-	-
Revenue								
Total receviable	5,405	10,990	24,330	34,348	59,622	43,391	-	-
Rental fees from Office Space	-	-	-	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received				23,682	28,196	41,736	49,238	49,238
Total Revenue	***5,405***	***10,990***	***24,330***	***84,790***	***114,578***	***111,887***	***75,998***	***75,998***
Expenses								
Project Expenses								
Preliminaries works	(65)	-	-	-	-	-	-	-
Excavation & earth works	(156)	-	-	-	-	-	-	-
Sub Structure works	(4,131)	-	-	-	-	-	-	-
Main Super Structre works	(9,935)	(4,967)	-	-	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	(595)	(595)	-	-	-	-	-
MISC & Machinery	(184)	(736)	-	-	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	(17,447)	(17,447)	-	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	(8,889)	(13,333)	-	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	(130)	-	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	(5,646)	-	-	-	-	-
Door and Windows	-	(1,016)	(1,016)	-	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(270)	(549)	(1,216)	(4,239)	(5,729)	(5,594)	(3,800)	(3,800)
Contigency Risk (construction period)	(575)	(575)	(575)	-	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(1,630)	(970)	(970)
Building maintainance	-	-	-	(400)	(440)	(484)	(532)	(586)
MISC expenses	(33)	(33)	(33)	(100)	(120)	(156)	(218)	(328)
Overdraft from Bank	(10,334)	(23,929)	(21,404)	-	-	-	-	-
Interest Payable	-	(800)	(800)	(48,000)	(23,600)	-	-	-
Total Expenses	***(26,653)***	***(60,506)***	***(63,167)***	***(53,709)***	***(30,859)***	***(7,864)***	***(5,521)***	***(5,683)***
Profit /(loss) Before Tax	***(21,248)***	***(49,517)***	***(38,837)***	***31,080***	***83,719***	***104,023***	***70,477***	***70,315***
Income Tax	-	-	-	7,605	-	-	-	-
Net Profit / (loss)	***(21,248)***	***(49,517)***	***(38,837)***	***23,475***	***83,719***	***104,023***	***70,477***	***70,315***
CSR	-	-	-	470	1,674	2,080	1,410	1,406

	Kyat '000,000			Kyat '000,000			Kyat '000,000	
Cash Flow Statement Yearly	Yr-9	Yr-10	Yr-11	Yr-12	Yr-13	Yr-14	Yr-15	Yr-16
Item	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Capital								
Capital Investment	-	-	-	-	-	-	-	-
Investment from Other Projects	-	-	-	-	-	-	-	-
Revenue								
Total receviable	-	-	-	-	-	-	-	-
Rental fees from Office Space	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received	49,238	49,238	49,238	49,238	49,238	49,238	98,476	98,476
Total Revenue	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***75,998***	***125,236***	***125,236***
Expenses								
Project Expenses								
Preliminaries works	-	-	-	-	-	-	-	-
Excavation & earth works	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub Structure works	-	-	-	-	-	-	-	-
Main Super Structre works	-	-	-	-	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	-	-	-	-	-	-	-
MISC & Machinery	-	-	-	-	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	-	-	-	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	-	-	-	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	-	-	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	-	-	-	-	-	-
Door and Windows	-	-	-	-	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(3,800)	(6,262)	(6,262)
Contigency Risk (construction period)	-	-	-	-	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)	(970)
Building maintainance	(644)	(773)	(928)	(1,113)	(1,670)	(2,505)	(3,757)	(5,635)
MISC expenses	(524)	(629)	(755)	(906)	(1,087)	(1,304)	(1,565)	(1,878)
Overdraft from Bank	-	-	-	-	-	-	-	-
Interest Payable	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Expenses	***(5,938)***	***(6,172)***	***(6,452)***	***(6,789)***	***(7,527)***	***(8,579)***	***(12,554)***	***(14,745)***
Profit /(loss) Before Tax	***70,060***	***69,826***	***69,546***	***69,209***	***68,471***	***67,419***	***112,682***	***110,491***
Income Tax	-	(17,292)	(17,221)	(17,137)	(16,953)	(16,690)	(28,006)	(27,458)
Net Profit / (loss)	***70,060***	***87,118***	***86,767***	***86,347***	***85,424***	***84,109***	***140,688***	***137,948***
CSR	1,401	1,742	1,735	1,727	1,708	1,682	2,814	2,759

Kyat '000,000

Cash Flow Statement Yearly	Yr-17	Yr-18	Yr-19	Yr-20
Item	2032	2033	2034	2035
Capital				
Capital Investment	-	-	-	-
Investment from Other Projects	-	-	-	-
Revenue				
Total receviable	-	-	-	-
Rental fees from Office Space	26,760	26,760	26,760	26,760
Strata payment Received	98,476	98,476	98,476	98,476
Total Revenue	***125,236***	***125,236***	***125,236***	***125,236***
Expenses				
Project Expenses				
Preliminaries works	-	-	-	-
Excavation & earth works	-	-	-	-
Sub Structure works	-	-	-	-
Main Super Structre works	-	-	-	-
Brick & Partition works	-	-	-	-
MISC & Machinery	-	-	-	-
Electrical Work & Installation	-	-	-	-
Mechanical work & Installation	-	-	-	-
Fire Fighting System	-	-	-	-
Wall & Flooring Finishes	-	-	-	-
Door and Windows	-	-	-	-
Commercial Tax (5%)	(6,262)	(6,262)	(6,262)	(6,262)
Contigency Risk (construction period)	-	-	-	-
Salary	(970)	(970)	(970)	(970)
Building maintainance	(10,707)	(20,344)	(38,654)	(73,442)
MISC expenses	(2,254)	(2,705)	(3,245)	(3,895)
Overdraft from Bank	-	-	-	-
Interest Payable	-	-	-	-
Total Expenses	***(20,193)***	***(30,281)***	***(49,131)***	***(84,569)***
Profit /(loss) Before Tax	***105,043***	***94,956***	***76,105***	***40,667***
Income Tax	(26,096)	(23,574)	(18,861)	(10,002)
Net Profit / (loss)	***131,139***	***118,530***	***94,966***	***50,669***
CSR	2,623	2,371	1,899	1,013

Internal Rate of Return

Year		Investment	Net Profit	Depreciation (0.5%)	Cash In	Cash Out	DCF		DCF	
Yr -1	2016	400,000,000.00	(21,247,559,415.02)	-	5,405,409,713.80	(26,652,969,128.82)	DF 5%	(8,007,981,680.24)	DF 20%	(554,222,472.37)
Yr -2	2017	1,200,000,000.00	(49,516,693,849.80)	-	10,989,518,000.00	(60,506,211,849.80)	DF 5%	(18,662,321,138.63)	DF 20%	(1,291,596,081.85)
Yr -3	2018	1,200,000,000.00	(38,837,359,181.74)	-	24,329,571,794.44	(63,166,930,976.19)	DF 5%	(14,637,392,218.16)	DF 20%	(1,013,035,747.11)
Yr -4	2019	200,000,000.00	22,359,042,795.96	877,500,615.44	84,789,964,620.06	(46,308,074,637.90)	DF 5%	8,426,888,076.90	DF 20%	583,214,464.13
Yr -5	2020	-	81,397,826,698.79	877,500,615.44	114,577,901,932.11	(29,857,714,959.90)	DF 5%	30,677,984,811.49	DF 20%	2,123,185,250.49
Yr -6	2021	-	101,942,478,819.61	877,500,615.44	111,887,302,706.35	(5,783,906,383.90)	DF 5%	38,421,048,125.11	DF 20%	2,659,073,051.53
Yr -7	2022	-	68,421,025,615.38	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(4,784,356,384.62)	DF 5%	25,787,164,961.82	DF 20%	1,784,697,679.31
Yr -8	2023	-	68,261,834,415.38	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(4,950,045,184.62)	DF 5%	25,727,167,472.78	DF 20%	1,780,545,327.56
Yr -9	2024	-	68,011,812,895.38	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(5,210,271,664.62)	DF 5%	25,632,936,991.40	DF 20%	1,774,023,752.90
Yr -10	2025	-	50,837,110,163.54	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(23,085,982,671.23)	DF 5%	19,159,972,160.29	DF 20%	1,326,037,891.36
Yr -11	2026	-	50,631,010,753.94	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(23,300,494,301.63)	DF 5%	19,082,295,460.39	DF 20%	1,320,661,983.37
Yr -12	2027	-	50,383,691,462.42	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(23,557,908,258.11)	DF 5%	18,989,083,420.50	DF 20%	1,314,210,893.79
Yr -13	2028	-	49,841,451,127.70	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(24,122,280,851.39)	DF 5%	18,784,718,741.16	DF 20%	1,300,067,067.99
Yr -14	2029	-	49,068,034,133.59	877,500,615.44	75,998,076,923.08	(24,927,265,886.08)	DF 5%	18,493,226,010.20	DF 20%	1,279,893,217.89
Yr -15	2030	-	82,336,328,063.52	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(39,539,159,331.06)	DF 5%	31,031,696,105.52	DF 20%	2,147,665,170.11
Yr -16	2031	-	80,725,556,792.58	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(41,215,676,368.16)	DF 5%	30,424,613,354.19	DF 20%	2,105,649,726.42
Yr -17	2032	-	76,721,586,269.90	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(45,383,074,259.12)	DF 5%	28,915,558,974.46	DF 20%	2,001,209,945.88
Yr -18	2033	-	69,307,304,945.76	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(53,099,979,310.78)	DF 5%	26,121,194,320.33	DF 20%	1,807,815,436.60
Yr -19	2034	-	55,452,085,632.62	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(67,520,717,779.55)	DF 5%	20,899,307,878.31	DF 20%	1,446,415,157.49
Yr -20	2035	-	29,405,467,180.96	877,500,615.44	125,236,153,846.15	(94,630,463,514.95)	DF 5%	11,082,611,319.47	DF 20%	767,013,773.39

Total Internal Rate of Return **40%**

Htun Myat Aung Co., Ltd
No. 5&6 Shwe Kaneary Shop House, Lay Daung Kang Street, Thingangyun TSP, Yangon, Myanmar
Tel: + 95 1 564530 email : htunmyataung.co@gmail.com

Payback Sheme

Years	2016	2017	2018	2019	2020
Total investment Amount	(28,983,403,500.04)	(65,349,494,949.80)	(74,013,238,283.69)	(80,581,756,348.49)	-
Total Return	-	-	-	-	22,375,793,021.31

Years	2021	2022	2023	2024	2025
Total investment Amount	-	-	-	-	-
Total Return	55,703,117,987.84	53,114,076,923.08	52,951,636,923.08	52,696,512,923.08	52,462,840,123.08

Payback Period **6 years**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများစစ်ဆေးရေးနှင့်ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၆၇၂၀/ ၆၄၅ /စည်ပင်-အထပ်မြင့် (ညနဆ)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ [illegible] ရက်

သို့

ဦးဌေးအောင် (Chairman)
Htun Myat Aung Co.,Ltd

အကြောင်းအရာ။ **လှိုင်မြို့နယ်၊ (၁၃)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ အမှတ်(၂၁၈)တွင် Basement (၂)ထပ်+(၂၄)ထပ်တိုက် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

လှိုင်မြို့နယ်၊ (၁၃)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ အမှတ်(၂၁၈)တွင် Basement (၂)ထပ်+ (၂၄)ထပ်တိုက် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအတွက် "မူ"အားဖြင့် ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်း၊ အထောက်အထားများနှင့်အတူ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)သို့ ဆောက်လုပ်ခွင့်တင်ပြလျှောက်ထားနိုင်ပါရန်နှင့် အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)သို့ ပုံစံကြီးတင်ပြလျှောက်ထားပြီး အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးပါက ဒီဇိုင်းစစ်ဆေးခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဒီဇိုင်းတွက်ချက်မှုပုံစံ(၄)စုံနှင့်အတူ ဤဌာနသို့ ပြန်လည်တင်ပြရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(အောင်ဆန်းဝင်း၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ဌာနမှူး၊ အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

PRICED BILLS OF QUANTITIES FOR CENTURION PROJECT

SUMMARY

Item	Description	Amount (KYATS)	Amount %
1	Preliminaries	65,000,000	
2	Excavation and earth works	156,030,300	
3	Sub Structure works	4,131,035,790	
4	Main Structure works	14,901,771,130	
5	Brick and Partition works	1,189,507,100	
6	Miscellaneous & Machinery	919,473,150	
7	Electrical work and Installation	34,894,344,000	
8	Mechanical work and Installation	22,222,300,000	
9	Fire Fighting System	130,350,000	
10	Wall & Flooring finishes	5,646,042,000	
11	Door & Window	2,031,722,000	
	Summary of Bill Carried to Grand Summary	86,287,575,470	

	GRAND TOTAL FOR CENTURION	86,287,575,470	

BILLS OF QUANTITIES-BILL No.01-PRELIMINARIES

Project: Centurion

Item	Description	Qty	Unit	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
	Bill No : 01 - PRELIMINARIES				
A.1	The contractor shall **provide and maintain temporary sheds for the storage of materials, tools, and tackle and the use of all persons employed on the Site**. Those used for the storage of cement and other perishable materials and the like are to be weatherproofed at all times	1	Item	20,000,000	20,000,000
A.2	**Provide, maintain and keep in a clean condition adequate temporary sanitary accommodation and facilities** in accordance with local regulations for all persons employed on the Works.	1	Item	10,000,000	10,000,000
A.3	Allow for **supplying temporary electricity** for the Works and facilities of the contractor including 'connection, distribution system for the work, internal arrangements and all payment to the authorities for connections.It is the responsibility of the Contractor to ensure steady and uninterrupted power supply to Works. The Contractor shall not be entitled to claim and the Employer shall not pay cost incurred by the Contractor for using electric power generators or for using other alternative power supply method in case there happened to be disruptions to normal power supply due to any reason	1	Item	10,000,000	10,000,000
A.4	Allow for **provision of of water** for the works including drinking water, and paying all charges and other expenses in connection with the supply from water mains or any other alternative method of water supply, storage and distribution. It is the sole responsibility of the contractor to ensure steady, uninterrupted adequate supply of water required for main contract and nominated sub contract work.	1	Item	10,000,000	10,000,000
A.5	Allow for providing and maintenance of **name board** and advertising board to the specifications and as directed by the Engineer.	1	Item	5,000,000	5,000,000
A.6	Allow for **mobilization** i.e plant, machinery, other equipments including his work force etc to the site	1	Item	5,000,000	5,000,000
A.7	Allow for any other item necessary for the proper execution of the works and not listed in the items above *(Please Provide a detailed List below)*	1	Item	5,000,000	5,000,000
A	**Preliminaries**	**To Summary**			65,000,000

Bill of quantities- Centurion (No. 218 Yangon-Insein Rd)

Bill number 1

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
B	<u>**EXCAVATIONS AND EARTHWORKS**</u>							
	<u>**Excavation & Earthwork Supports**</u>							
B.1	**Clearing and preparation of the site** including cutting down and removal of top soil up to a depth of 150mm and disposed off as directed.	7203	m³				100	720,300 -
B.2	Excavation of trenches for **wall foundations** up to 10m deep in any material except rock requiring blasting and removal of surplus as directed.	49770	m³	63	79	10	3,000	149,310,000 -
B.3	**Filling & Back filling**							- -
B.4	Filling around strip foundations with selected excavated materials: ram and compact well	3000	m³				2,000	6,000,000
B	**Excavation and Earth Works**		**To Summary**				**156,030,300**	
C	<u>**SUB STRUCTURE (FOUNDATION) WORK**</u>							
	<u>**Piling Work**</u>							
C.1	Bored Pile (1m Pile, 186 Points)	7812	R-m	186	42		95,000	742,140,000
	Cutting of heads of piles to required level	186	No				10,000	1,860,000
	Pile Load Test	3	No				5,000,000	15,000,000
	Other works							-

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
								-
C.1a	**Material**							-
	Ready Mixed Concrete (G35)	6300	m^3				92,000	579,600,000
	Reinforced Steel	1950	ton				400,000	780,000,000
								-
	Retaining Wall Pile							-
C.2	CSP Pile (0.6m Pile)	10755	R-m				25,000	268,875,000
	CPP Pile (0.8m Pile)	4142	R-m				89,000	368,638,000
								-
C.2a	**Material**							-
	Ready Mixed Concrete (G20)	2080.94	m^3				88,000	183,122,790
	Cement (50kg bag)	2000	Bag				5,500	11,000,000
	Reinforced Steel	2952	ton				400,000	1,180,800,000
								-
C.3	**Pile Cap**							-
	Matt Foundation is applied. Refer to Basement 2slab details							
								-
								-
								-
C	**Sub Structure Works**		**To Summary**				**4,131,035,790**	

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
D	<u>**MAIN STRUCTURE WORK**</u>							
	<u>**Reinforced Concrete (G35)**</u>							
D.1	**Suspended Slab**							
	Basement 2 Slab	721.035	m³	4806.9		0.15		
	Basement 1 Slab	721.185	m³	4807.9		0.15		
	Ground, 1st, 2nd, 3rd Floor Slab	2885.34	m³	4808.9		0.15		
	4th, 5th, 6th, 7th, ... 23rd Floor Slab	10331.25	m³	3443.75		0.15		
	Roof floor Slab	387.2025	m³	2581.35		0.15		
	Roof Top Slab	58.71	m³	391.4		0.15		
	Total	15104.7225	m³				92,000	1,389,634,470
D.2	**Beam**							
	Basement 2	4094.72	m³					
	Basement 1	689.77	m³					
	Ground Floor	879.82	m³					
	1st Floor	611.26	m³					
	2nd Floor	563.22	m³					
	3rd Floor	587.26	m³					
	4th Floor	458.21	m³					
	5th Floor, 16th Floor	980	m³					
	6th Floor	476.4	m³					
	7th - 15th Floor	4972.5	m³					
	16th Floor	476.2	m³					
	18th-22nd Floor	2474.45	m³					
	23rd Floor	495.68	m³					
	R1	362.2	m³					
	R2	77.43	m³					
	R3	147.47	m³					
	Total	18346.59	m³				92,000	1,687,886,280

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
D.3	**Column**							
	Basement 2	290.5	m^3					
	Basement 1	290.5	m^3					
	Ground Floor	337.5	m^3					
	1st - 2nd Floor	607.58	m^3					
	3rd Floor	283	m^3					
	4th, 6th Floor	515.4	m^3					
	5th, 16th Floor	515.4	m^3					
	7th - 15th Floor	2318.99	m^3					
	17th - 22nd Floor	1545.99	m^3					
	23rd Floor	211.5	m^3					
	R1, R2, R3	172.9	m^3					
	Total	7089.26	m^3				92,000	652,211,920
D.4	**Stairs & Shear Wall**							
	Stairs (8 staircases from Basement 2 to Roof Level, 4 staircases from Ground Floor to 3rd Floor)	465.88	m^3					
	Shear Wall (include basement retaining wall, passenger lift)	1265.75	m^3					
	Total	1731.63					92,000	159,309,960
D.5	**Materials**							
	Ready Mixed Concrete (G15)	535	m^3					
	Ready Mixed Concrete (G30)	14821	m^3					
	Ready Mixed Concrete (G35)	200	m^3					
	Reinforced Steel	25000	ton				400,000	10,000,000,000

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
	Formwork as specified : to							
D.6	Vertical edges of footings, columns, beams, slabs (TOTAL)	**289351**	**m²**				3,500	1,012,728,500
	(rates include all materials and labours)							
D.6a	Slab	183750	m²					
D.6b	Beam	84523	m²					
C.6c	Column	21078	m²					
D	**Main Structure Work**		**To Summary**				**14,901,771,130**	
E	**BRICK AND PARTITION WORK**							
E.1	115mm thk. Brick wall	99116.3	m²				11,000	1,090,279,300
E.2	RC Wall	1379.64	m²				20,000	27,592,800
E.3	Dry Wall	14327	m²				5,000	71,635,000
E	**BRICK AND PARTITION WORK**		**To Summary**				**1,189,507,100**	
F	**MISCELLANEOUS & MACHINARY**							
F.1	Scaffolding	38500	m²				6,900	265,650,000
F.1a	Steel Tube (approx. quantity)	5000	ton					-
F.1b	Steel Pipe Buckle (approx. quantity)	1000	ton					-
								-
F.2	Scaffolding Net	38500	m²				100	3,850,000
F.3	Temporary Staircases	232	No				40,000	9,280,000
F.4	Parking Area Reflective	16451	m²				650	10,693,150
F.5	Construction Hoist	8	No				30,000,000	240,000,000

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
F.6	Tower Crane	3	No				60,000,000	180,000,000
F.7	Excavator	3	No				70,000,000	210,000,000
F.8								
F	**Structural Metal Works**		**To Summary**				**919,473,150**	
G	**ELECTRICAL WORK & INSTALLATION**							
G.1	**Temporary Power**							
G.1a	Temp. Generator (200KVA)	3	No				25,000,000	75,000,000
G.1b	Temp. Generator (400KVA)	1	No				35,000,000	35,000,000
G.1c	Temp. Distribution Panle	8	No				500,000	4,000,000
G.1d	Temp. Power Cabling	2000	m				450	900,000
								-
	Main Building Electrical Work							-
G.2	Main Distribution Board	2	No					-
G.3	24hr Backup Generator (1250KVA)	12	No				90,000,000	1,080,000,000
G.4	Fire Fighting Generator (200KVA)	1	No				25,000,000	25,000,000
G.5	Voltage Stabilizer	1	No				10,000,000	10,000,000
G.6	Electrical Installation Area (Unless otherwise stated, rates shall include all necessary materials and labour required to complete the electrical installation to good working order. Testing and commisioning of all electrical installtion is to be carried out by the contractor and cost of such testing and reports to be included in the rates unless otherwise mention separately. All types of fittings, materials, painting and finishes shall be approved by the Engineer prior to installation)	263528	m²				123,000	32,413,944,000
G.7	PABX System (Internal Communication System)	1	Set				10,000,000	10,000,000
G.8	TV System	1	Set				10,000,000	10,000,000
G.9	CCTV & Security System	1	Set				10,000,000	10,000,000
G.10	Elevator	8	No				75,000,000	600,000,000

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
G.11	Bathroom Lamp	3000	No				5,000	15,000,000
G.12	LED Lighting	5000	No				10,000	50,000,000
G.13	Switch Panel	5000	No				1,500	7,500,000
G.14	Socket Panel	5000	**No**				1,500	7,500,000
G.15	**Network Panel**	3000	**No**				1,500	4,500,000
G.16	Ground Switch	3000	No				4,000	12,000,000
G.17	Network Switch	3000	No				2,000	6,000,000
G.18	Lighting Distribution Box	2000	No				15,000	30,000,000
G.19	Network Distribution Box	2000	No				12,000	24,000,000
G.20	Electrical Wire	500000	m				110	55,000,000
G.21	Eletrical Cable	100000	m				450	45,000,000
G.22	Lamps	10000	No				4,000	40,000,000
G.23	Water Heater	1000	No				95,000	95,000,000
G.24	Television	2000	No				90,000	180,000,000
G.25	Conduit & Piping	100000	m				110	11,000,000
G.26	Network Cable (CAT5, CAT6, etc)	200000	m				175	35,000,000
								-
G.27	Earthing Arrangement (Supply and installation of approved type earthing system as approved by the engineer in order to keep the earth resistance below 10 ohms. The earth bar the the main distribution board should connect to the earth electrode with a 16mm 2PVC/CU cables	1	item				1,000,000	1,000,000
								-
G.28	Testing & Commissioning the entire installation	1	item				2,000,000	2,000,000
G	**Electrical Work & Installation**		**To Summary**				**34,894,344,000**	
H	**MECHANICAL WORK & INSTALLATION**							
H.1	1.5HP Split-Type AC units	1862	No				220,000	409,640,000

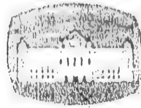
Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
H.2	2.0HP Split-Type AC units	474	No				280,000	132,720,000
H.3	2.5HP Split-Type AC units	67	No				320,000	21,440,000
H.4	3.0 HP AC	50	No				400,000	20,000,000
H.5	Urinal	3000	No				21,000	63,000,000
H.6	Basin	1500	No				20,000	30,000,000
H.7	Commercial Basin	50	No				30,000	1,500,000
H.8	Shower	1500	No				32,000	48,000,000
H.9	Steel Sink	450	No				35,000	15,750,000
H.10	Bathroom Accessories (Hanger)	2000	No				20,000	40,000,000
H.11	Drain Pipe	1000	ton				39,900	39,900,000
H.12	Blow-off Pipe	1000	ton				39,900	39,900,000
H.13	Manhole Cover	500	No				21,000	10,500,000
H.14	Kitchen Counter	10000	m				100,000	1,000,000,000
H.15	Kitchen Cabinet (floor cabinet & wall hung cabinet)	10000	m				21,000	210,000,000
H.16	Washing Machine	450	No				100,000	45,000,000
H.17	Swimming Pool Pump	4	No				300,000	1,200,000
H.18	Booster Pump (Duty & Standby)	5	No				250,000	1,250,000
H.19	Pressure Cessel	10	No				250,000	2,500,000
H.20	Submersible Pump	5	No				1,000,000	5,000,000
H.21	Bio Septic Tank	1	No				30,000,000	30,000,000
H.22	Waste Water Treament Plant	1	No				10,000,000	10,000,000
H.23	Water Closet	1500	No				30,000	45,000,000
H.24	Mechanical Installation (unplasticized polyvinyl chloride (uPVC) pipes shall be used in the plumbing installation. Rates shall include: cutting and waste of pipes, joining pipes. Installing all fixtures and piping work. Testing and disinfection after completion.	1	No				20,000,000,000	20,000,000,000
H	**Mechanical Work & Installation**		**To Summary**				**22,222,300,000**	
I	**FIRE FIGHTING SYSTEM WORK**							
I.1	Swinging Type Fire Hose Reel	800	No				50,000	40,000,000
I.2	Landing Valve	200	No				10,000	2,000,000

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
I.3	Hose Reel Pump	8	No				200,000	1,600,000
I.4	Wet Riser Pump	8	No				200,000	1,600,000
I.5	Jockey Pump	4	No				200,000	800,000
I.6	Transfer Pump	8	No				300,000	2,400,000
I.7	Piping, Valve and Accessories	500	ton				39,900	19,950,000
I.8	Water Sprinkler Heads	8000	No				2,000	16,000,000
I.9	Fire Alarm System	1000	No				10,000	10,000,000
I.10	Fire Hydrant	800	No				45,000	36,000,000
								-
I	**Fire Fighting System**		**To Summary**				**130,350,000**	
J	**WALL & FLOORING FINISHES**							
	Wall Finishes							
J.1	20mm thick cement & sand (1:5) plaster **finished semi rough** with wood float on **External Wall**, on blockwalls or concrete surfaces	30000	m²				5,500	165,000,000
J.1b	Stone Wall Materials	30000	m²				12,600	378,000,000
J.1c	Aluminium Composite Panels	20000	m²				10,000	200,000,000
J.1d	Basement Area - Wall (Waterproof Paint)	300	ton				1,400,000	420,000,000
J.1e	Exterior Wall Coating	500	ton				500,000	250,000,000
J.1f	Galvanized Steel (for external wall dry hanging)	1000	ton				400,000	400,000,000
								-
J.2	12mm thick cement lime sand (1:1:5) plaster **finished smooth** with lime putty or approved equivalent on **Internal Wall**, on blockwalls or concrete surfaces.	267644	m²				5,500	1,472,042,000
J.2a	Interior Wall Coating	800	ton				500,000	400,000,000
								-
								-
	Floor Finishes							-
								-
J.3	Flooring Tiles	100000	m²				5,500	550,000,000

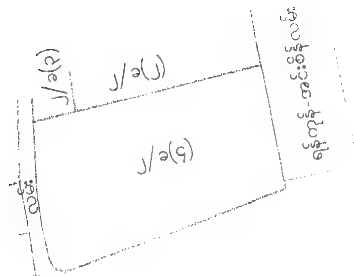
Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
J.4	Stone Tile Finishes	80000	m^2				7,000	560,000,000
J.5	Roof Tiles	50000	m^2				5,500	275,000,000
J.6	Wooden Tiles/ Floor	80000	m^2				7,200	576,000,000
J	**Wall & Flooring Finishes**		**To Summary**				**5,646,042,000**	
K	**DOOR & WINDOW**							
	Door							
K.1	Fire-Rated Door (42mm thick, 1200x2400mm overall, comprising of fire-rated door frame & ledged, braced & battened door sash. Fire-rated of up to 1.5hr)	800	No				200.000	160.000.000
K.2	Finished Wood Door (32mm thick, 900x2400mm overall, comprising of timber door frame & timber ledged, braced & battened door sash)	5000	No				140.000	700.000.000
K.3	Wood Door Accessories (door locks, iron mongery, etc)	5000	Set				20.000	100.000.000
K.4	Aluminium Door (100mm aluminium channel frame. Includes all necessary door locks, iron mongery)	1000	No				100,000	100.000.000
	Window							-
								-
K.5	Aluminium (include all aluminium window frames)	4486	No				72.000	322,992.000
K.6	Aluminium Accessories (include all necessary fasteners and iron mongery)	4486	Set				55,000	246.730.000
K.7	Glass-Reinforced Plastics	40000	m^2				6,000	240,000,000
K.8	Reinforced Plastics Accessories	5000	Set				20,000	100,000,000
K.9	Glass (6mm, 8mm & double glazed windows when necessary)	10000	m^2				5.200	52,000,000
K.10	Stainless Steel (include all iron mongery, U-channels & frames for balcony)	1000	Set				10.000	10,000,000

Item	Description	Qty	Unit	L	W	H	Rate (Kyats)	Amount (Kyats)
K	Door & Window		To Summary				2,031,722,000	

GRAND TOTAL		86,222,575,470



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်/ပေါက်	ဦးငွေအောင် ၁၂/အလန(နိုင်)-၀၇၇၁၈၁
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	၁၈/ဘီ
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	–
မြေအတန်းအစား	
မြေကွက်အမှတ်	၂/ခ-၄
မြေအမျိုးအစား	မြေပိုင်မြေ လ/န-၃(ခ)
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	(ပေ) ၁,၇၈၀ ~~၁,၇၉၈~~ စတုရန်းပေ 21.5
မြို့နယ်	လှိုင်
စကေး	1:2400
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အိမ်ဆောက်ရန်
11.9.2013	
11/9/2013 မြေကိုင်း(၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
11.9.20 ဌာနမှူး (ကွင်းလုပ်ငန်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

၂၅/၉/၂၀၁၃

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

* [illegible] (၁၅.၅.၁၄)
21.5

၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံး မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နှုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

Code [illegible]

TLR ၁ / ၂၉

မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၁၈/ဘီ

မြို့နယ် လှိုင်

လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ - အိမ်ဆောက်ရန်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက်ပြောင်းလွှဲရာတွင်ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
မြေကွက်အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား'၃'တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ (ကျပ်)	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၂/ခ-၄	~~ခ-၇၉၃~~ ဧက ၁.၇၈၀ [illegible] 21.5.14 * ဂုံးတွင်းမှီ (၁၃၃၇/၂၀၁၄)(၁၅.၅.၁၄) ဧရိယာ [illegible] 21.5	× × ×	မြေပိုင်မြေ၊ လ/န-၃(ခ)	၈.၀၇ ၃လပတ်ကောက်ခံငွေ	၅၇၈/၉၃(၁၅.၃.၉၃)၊ ၂၁၅၆/၉၃(၁၅.၃.၉၃) ရောင်း ၄၀၀၀၀၀၀+ အမှားပြင်	ဦးဒွေးအောင် ၁၂/အလန(နိုင်)-၀၃၇၁၈၁ အမှတ်-၈၂၊ သစ်တောလမ်း၊ အလုံမြို့နယ်။	မတ-၃/ပြောင်း/၄၁၉/၉၃ အရ

[illegible] ၂၀၁၃

ဦး[illegible] (ကိုယ်စား)

[illegible]ကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီး[illegible]

မြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

K 500

၅၀၀ကျပ်

၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ်သ[illegible] /မြေပုံမြေစာရင်းမှ ရေးကူးပေးသည့် ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူမြေပုံ/မြေ[illegible] တိကျမှန်ကန်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

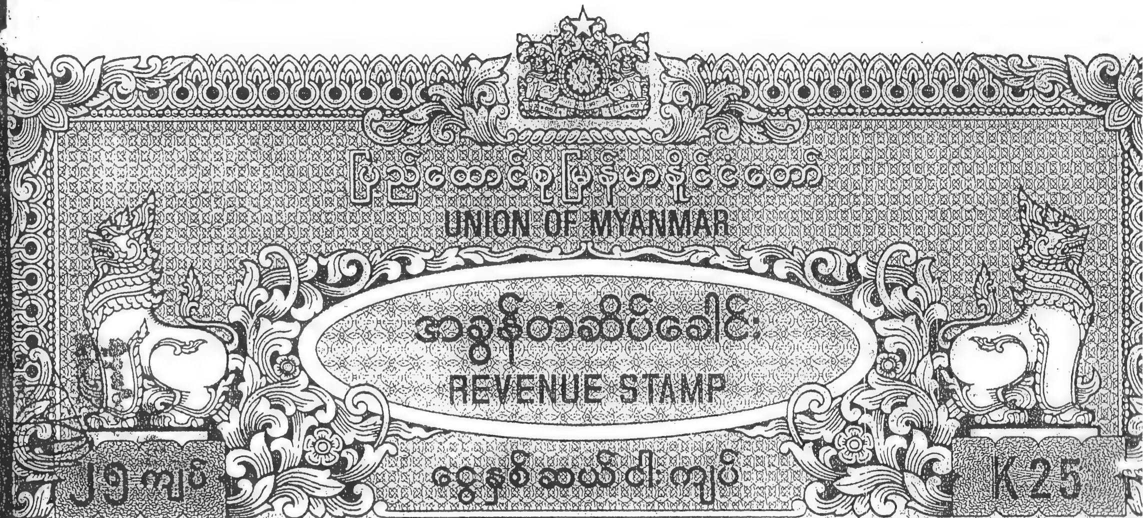
11.9.2013

ဦး[illegible] ([illegible])

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဦးစီး[illegible]

11.9.2013

11.9.2013



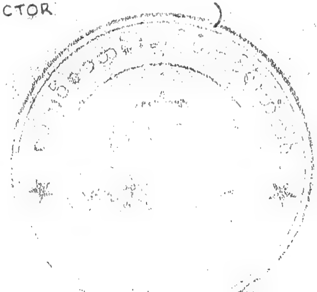
အမှားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း စာချုပ်

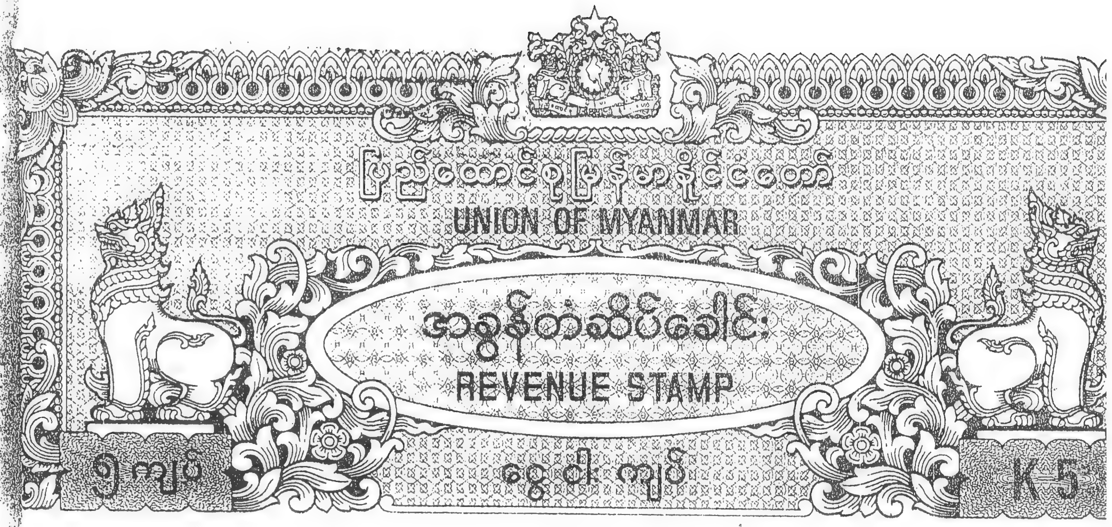
ဤစာချုပ်ကို ၁၉၉၃ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁၄) ရက် နေ့တွင် - ရန်ကုန်မြို့ - စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး တော်၌ အောက်အမည်ပါသူ တို့က ရေးသား ချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

အမှားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ကြသူများ -

၁။	ဦး စောလွင် (မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ) ၁၂/မဂတ (နိုင်) ၀၆၃၀၀၉ အမှတ် (၉၉) ၊ မဥ္ဇလေး လမ်း၊ မင်္ဂလာ တောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	
၂။	ဦးမင်းနောင် (ခ) ဦး ကျော်မြင့် (ဒါရိုက်တာ) ၁၂/လမန (နိုင်) ၀၄၀၈၆၂ အမှတ် (၂၁၈) ၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း လှိုင် မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	အပိုင်ရောင်းချသူများ။
၃။	ဦး တင် အောင် (ဒါရိုက်တာ) ၁၂/လမန (နိုင်) ၀၃၁၉၀၂ အမှတ် (၂၂၀) ၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	

(ဖါဘရီရှီးယပ်ကုမ္ပဏီ FABRICIUS Co. ကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့် အဖွဲ့ BOARD OF DIRECTOR)





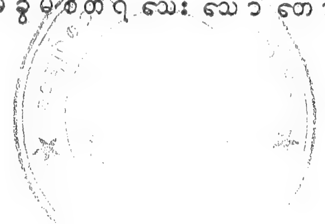
၄။	ဦး ဒွေး အောင် ၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁ အမှတ်(၈၂)၊ သစ်တောလမ်း အလုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	အပိုင်ဝယ်ယူသူ

ဤစာချုပ်ပါ အပိုင်ရောင်းချသူများနှင့်အပိုင်ဝယ်ယူသူတို့သည် ရန်ကုန်မြို့-စာချုပ်စာတမ်းများ မှတ်ပုံတင်ရုံး တော်တွင် အပြီးအပိုင် ရောင်းချသည့်စာချုပ်အမှတ် ၅၇၈/၉၃ ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ကြစဉ်က ထိုစဉ်ကအရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်မှာ တရားဝင်မခွဲမစိတ်ရသေးသဖြင့်စာရင်း(က)ပါအတိုင်း မှားယွင်း ဖော်ပြမိခဲ့ကြပါသည်။

ယခုအခါ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်သည့် မြေကွက်အားတရား ဝင်တိုင်းတာခွဲစိတ်မှုများ ပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်း(ခ)ပါအတိုင်း မြေကွက်အမှတ်-သီးခြား ဖြစ်ပေါ်လာပါသဖြင့် အမှန်ဖြစ်စေခြင်းငှာ စာရင်း(ခ)ပါအတိုင်း အမှားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့်စာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

<u>(က) မှားယွင်း ဖော်ပြမိသော ပစ္စည်းစာရင်း</u>

ရန်ကုန်တိုင်း၊ လှိုင် မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ အမှတ်(၂၁၈) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၈/ခ) ကမာရွတ်၊ မြေကွက်အမှတ်၂(ခ) ဧရိယာ(၅.၆၅၇)ဧကရှိ လ/န ၃(ခ)ရှိပြီး မြေပိုင်မြေကွက် - အနက်မှ တရားဝင်မခွဲမစိတ်ရသေး သော တောင်ဘက်ခြမ်း $\frac{၂၃၀'}{၂၄၅} \times \frac{၃၂၀'}{၂၉၅}$



အမှုတွဲ
မှတ်တမ်း အမှတ် .... အရ

အမည်သို့
(၁၂ / ဗဟန (နိုင်) ....)
ပြောင်းလွှဲမှတ်ပုံတင်လိုက်သည်။

နေ့စွဲ ၂၉ ၁၂ ၁၉၉၇ ...... မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဌာနမှူး
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၅ ကျပ် ငွေငါးကျပ် K 5

ကျယ်ဝန်းသော မြေပိုင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင်တစ်ဆင်ထားသော မြင်းကောင်ရေ ၄၄၀ ဖို့ လုပ်ငန်းသုံး ပါဝါ မီတာအပါအဝင် မြေကွက်ပေါ် ရှိ အကျိုးခံစားပိုင်ခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး။

(ခ) အမှန်မြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း

ရန်ကုန်တိုင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း၊ အမှတ် (၂၁၈) မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၈/ခ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂ ခ/ နှ၊ ဧရိယာ (၁.၇၉၃) ဧကရှိ လ/န ၃(ခ) ရရှိပြီး မြေပိုင် မြေကွက်နှင့် မြေကွက် ပေါ်တွင်တပ်ဆင်ထားသော မြင်းကောင်ရေ ၄၄၀ ဖို့ လုပ်ငန်းသုံး ပါဝါမီတာ အပါအဝင် မြေကွက် ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားပိုင်ခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး။

အသိသက်သေများ

၁။ ______________________

အမည် - ဦးခင်ညို

မှတ်ပုံတင် - CF - ၁၀၀၂၃၈

နေရပ် - [illegible]

၂။ ______________________

အမည် - [illegible]

မှတ်ပုံတင် - [illegible]

နေရပ် - [illegible]

အမှားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သူများ

၁။ (ဦးရော်လွင်)
မန်းနေဂျင်း ဒါရိုက်တာ

၂။ (ဦးကျော်မြင့် - ခ - ဦးမင်
ဒါရိုက်တာ

၃။ (ဦးတင်အောင်)
ဒါရိုက်တာ

[ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီ FABRICIUS ၏ ကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့
BOARD OF DIRECTOR

၄။ (ဦးရွှေအောင်)

- 5 OCT 1993

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၁၄၊ ၁၀၊ ၉၃

ဟုတ်မှန်ကြောင်း

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး
စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့

၁၄၊ ၁၀၊ ၉၃

၂၁၉၆
၁၂၉

ရန်ကုန်မြို့

၄ ၂၁၉၆

မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

၉၄.၉၄

	တဟဝိုဏ္ဍဂ
	၁၈
	၈ ရပ်ကွက်
	၂/၃၄
	မြေ ပိုင် မြေ
	၁.၇၈၄ ဧက
	ဘိုးပိုင်
စကေး	၁" : ၁၀၀'

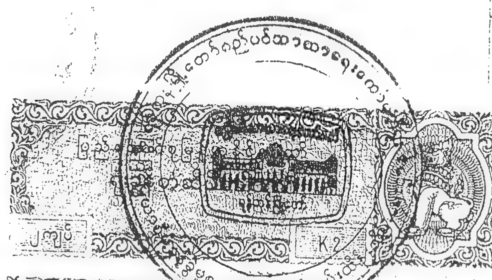
အများပြည်သူသို့ချပေးချုပ်ဆိုရန်

မြေတိုင်း (၁)
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

မြေတိုင်း (၂)
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်း
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

ဌာနမှူး
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်း
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာ

ဌာနမှူး
မြို့ပြ-မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန



ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့် မှတ်တမ်း ထိန်းသိမ်းရေးဌာန

မြေတိုင်းရပ်ကွက် — ၁၈ (ခ) ကမာရွတ်

မြို့နယ် — လှိုင်

စာမျက်နှာ — ၂၉

က – ကနဦးမှတ်သားချက်များ					ခ – ပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ပယ်များ		
မြေ၏ အကြောင်းအရာ	မြေမျိုး အတန်းအစား	ဂရန် (သို့) မြေငှား (သို့) လိုင်စင် (သို့) အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား ၃ တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန် / မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၂/၁၃/၄	၁.၅၉၁၁ ဧက	ဦးဘရှိန် ၏ ကျွဲဆိုကြီး	ဖြေ ပိုင်ဆိုင် ၂၅၊ ၉၅ ရပ်	မြေခွန် ကျော် ၈၀ ဒေါ်၊			

ဌာနမှူး
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

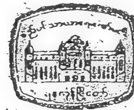
အမှားပြင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်အတွက်သာ

မြေကွက်နှုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြမြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့် မှတ်တမ်း ထိန်းသိမ်းရေးဌာန

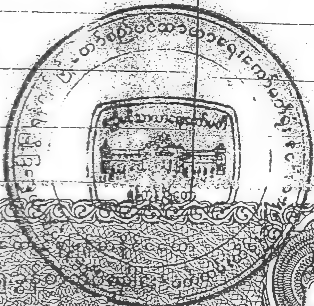
မြေတိုင်းရပ်ကွက် ...... ၁၈ (၁) ကမာရွတ် ......



မြို့နယ် ...... လှိုင် ......

စာမျက်နှာ ...... ၂၉ ......

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ					ခ - မြေပြောင်းလဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ		
မြေ၏ အကြောင်းအရာ	မြေမျိုး အတန်းအစား	ဂရန် (သို့) မြေငှား (သို့) လိုင်စင် (သို့) အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဇယား ၃ တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန် / မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
၂၂/၃၄	၁၁ ၊ ၇၉ ၃ ၈၈	(၁) ဘရီဆင် [illegible]	ဖေ ဂိုဒ် ဖြေ လ/န ၃၁ ရုံး	မြေ ငှား တော် ဓါ ၀၇ ၊			



ဌာနမှူး
မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်
မှတ်တမ်းထိန်းသိမ်းရေးဌာန

အမှားပြင်ခြင်း/ချုပ်ဆိုရန်အတွက်သာ

မိတ္တူမှန်ကြောင်း ...

ဌာနခွဲမှူး

၁၃၆၄/၁၉၉၅ နှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့စာရင်းမှ ရေး ...

မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို
အပြီးအပိုင်ရောင်းချသည့်စာချုပ်

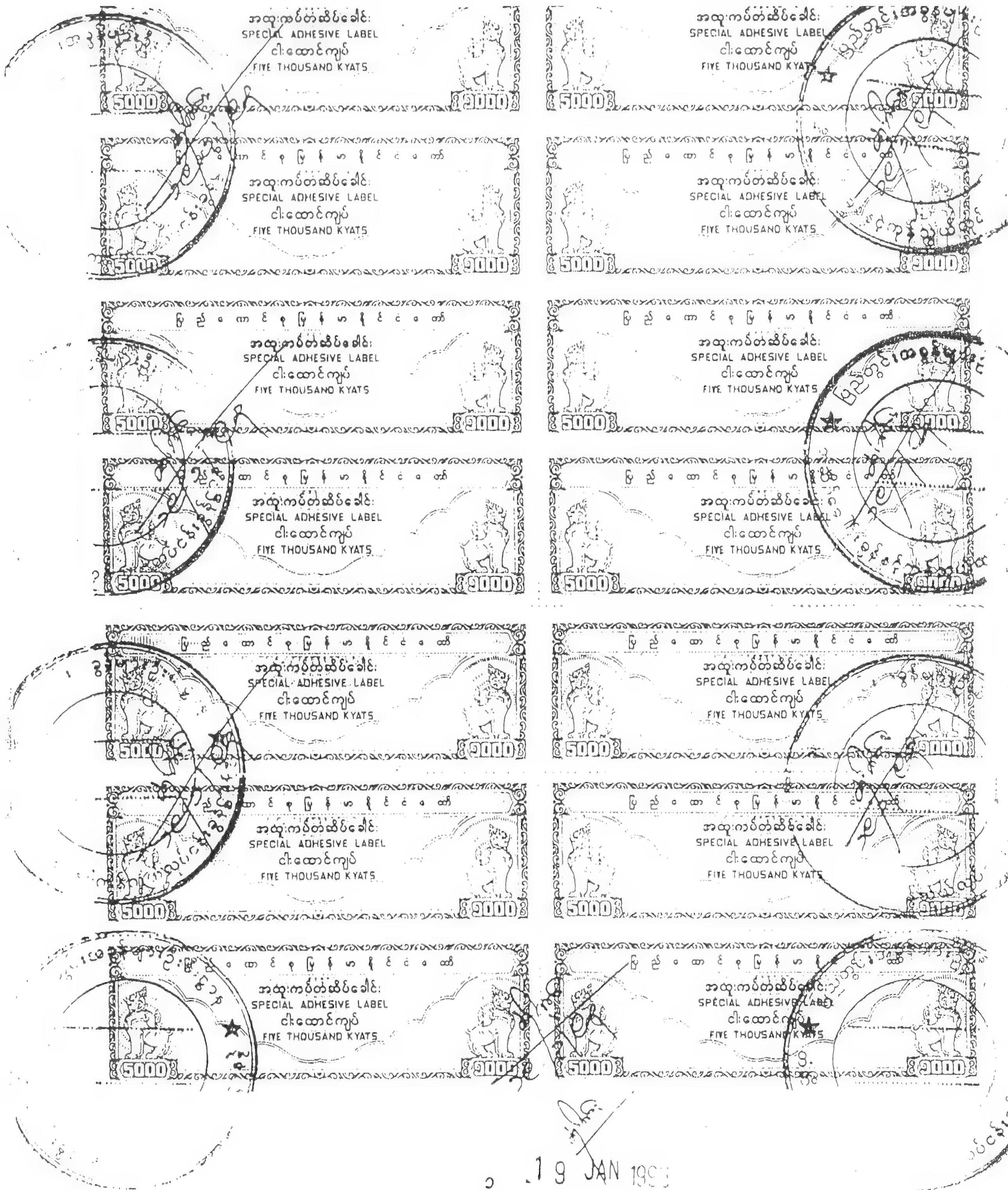
အပိုင်ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဦးစောလွင်
၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၆၃၀၀၉
မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ
၂။ ဦးမင်းနောင်(ခ)
ဦးကျော်မြင့်
၁၂/လမန(နိုင်)၀၄၀၈၆၂
ဒါရိုက်တာ
၃။ ဦးတင်အောင်
၁၂/လမန(နိုင်)၀၃၁၉၀၂
ဒါရိုက်တာ
(ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီ FABRICIUS Co:
တို့စီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့ BOARD OF
DIRECTOR)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ။ ဦးဌေးအောင်
၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁

ပစ္စည်းစာရင်း။ လှိုင်မြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်
အမှတ် ၁၈ (ခ) [ကမာရွတ်]
မြေကွက်အမှတ် ၂ (ခ) ၏ တစ်စိတ်
တစ်ဒေသဖြစ်သော $\frac{၂၃၀'}{၂၄၅'} \times \frac{၃၂၀'}{၂၈၅'}$
ကျယ်ဝန်းသည့်မြေ။

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရုံး။ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်ရက်။ ၁၉၉၃ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီ ရက်။



၁ . 19 JAN 199?

မြေကွက်နှင့်မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို အပြီးအပိုင်ရောင်းချသည့်စာချုပ်

အပိုင်ရောင်းချသူများ။

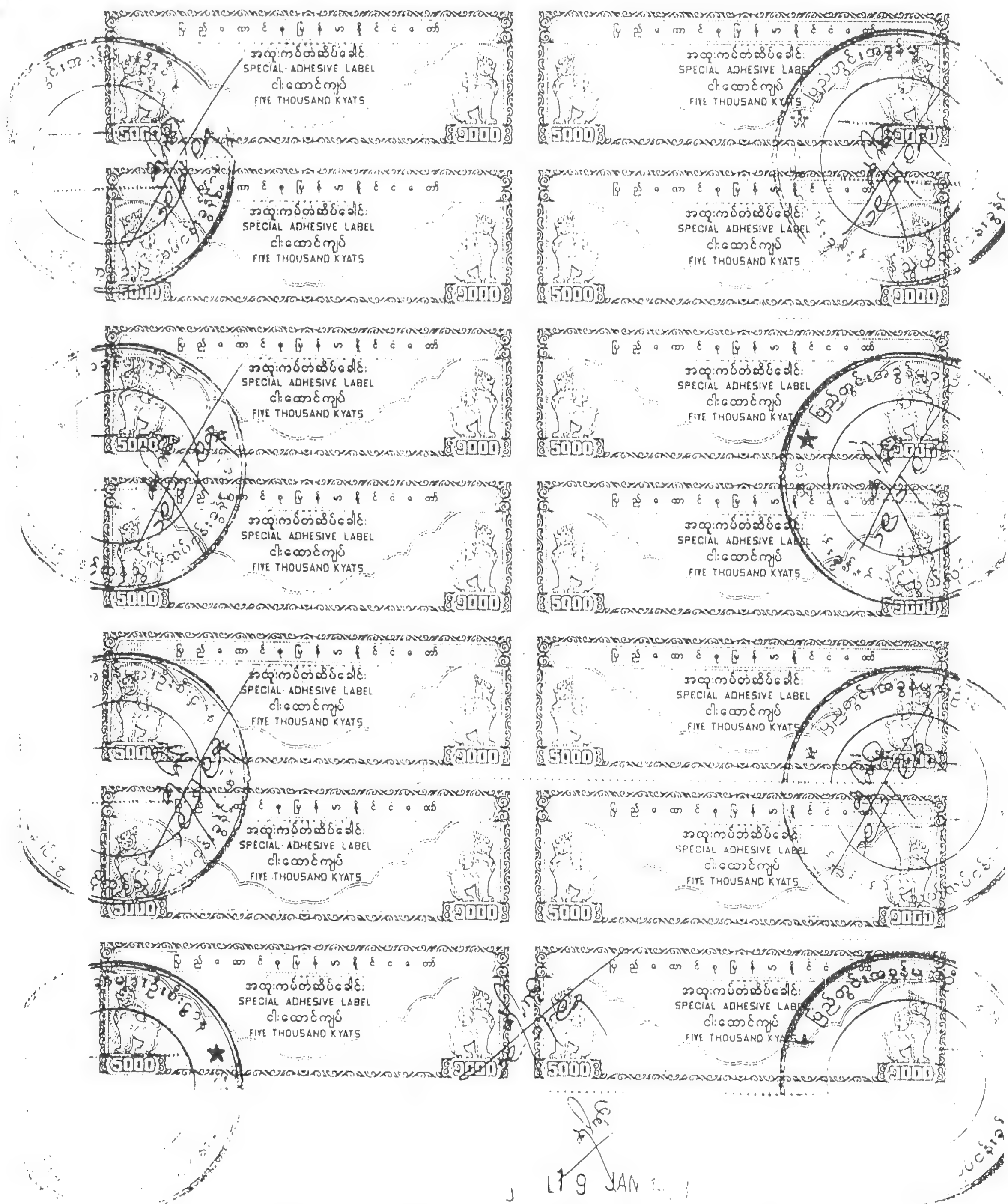
၁။ ဦးစောလွင် (၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၆၃၀၀၉)

၂။ ဦးမင်းနောင် (ခ) ဦးကျော်မြင့် ၁၂/လမန(နိုင်)၀၄၀၈၆၂

၃။ ဦးတင်အောင် (၁၂/လမန(နိုင်) ၀၃၁၉၀၂)

(ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့ BOARD OF DIRECTOR)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ။ ဦးဌေးအောင် (၁၂/အလန(နိုင်) ၀၃၇၁၈၆)



19 JAN

မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်၌ အကျိုးခံစားခွင့်များကို

အပြီးအပိုင် ရောင်းချသည့်စာချုပ်

အပိုင်ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဦးစောလွင် (၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၆၃၀၀၉)

၂။ ဦးမင်းနောင် (ခ) ဦးကျော်မြင့်

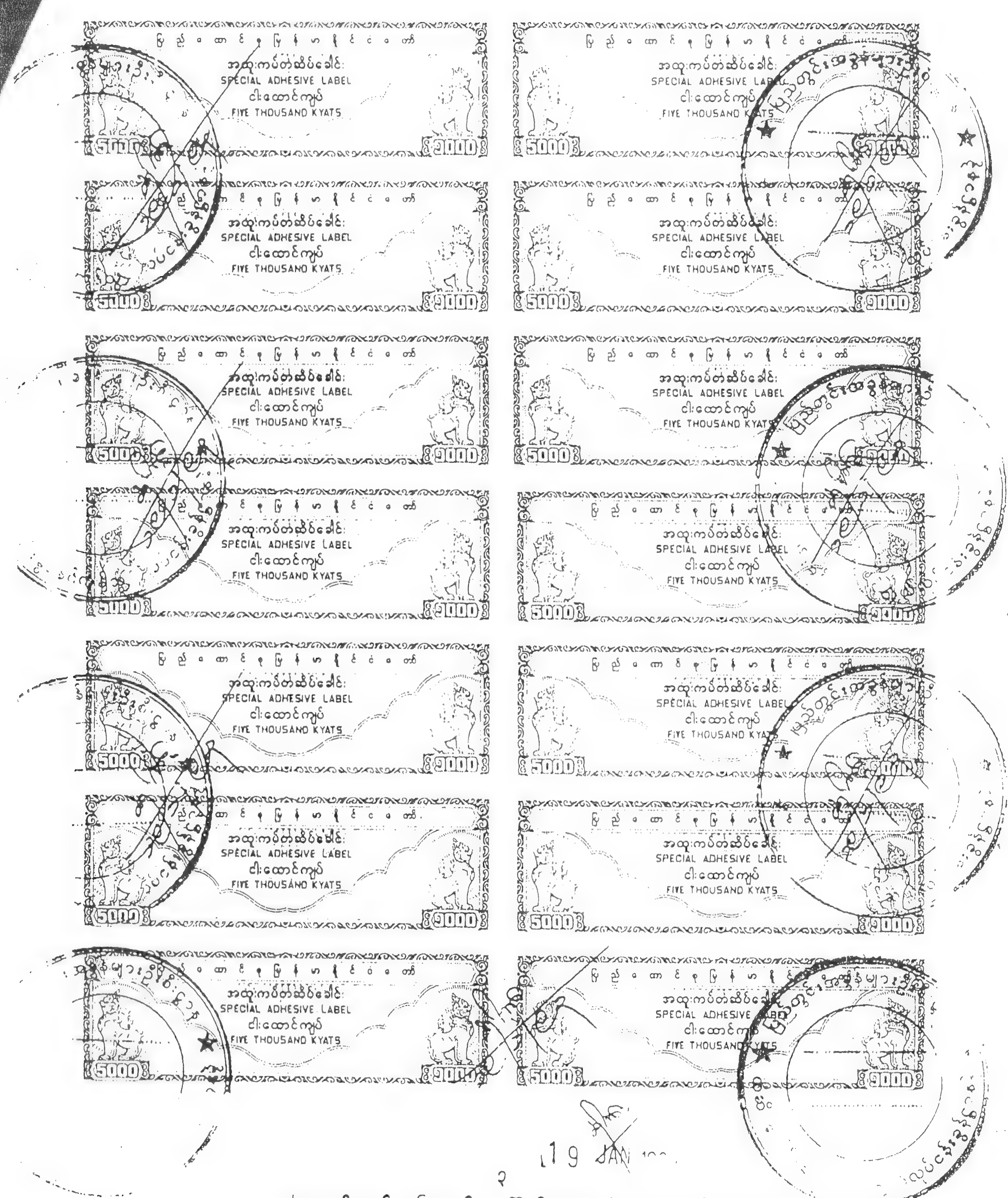
၁၂/လမန(နိုင်)၀၄၀၈၆၂

၃။ ဦးတင်အောင် (၁၂/လမန(နိုင်)၀၃၁၉၀၂)

(ဖါဘရိအင်ကုမ္ပဏီကို စီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့

BOARD OF DIRECTOR)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ။ ဦးဌေးအောင် (၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁)



19 JAN

၃

မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို

အပြီးအပိုင် ရောင်းချသည့်စာချုပ်

အပိုင်ရောင်းချသူများ။ ၁။ ဦးစောလွင် (၁၂/မဂတ(နိုင်) ၀၆၃၀၀၉)

၂။ ဦးမင်းနောင် (ခ) ဦးကျော်မြင့်

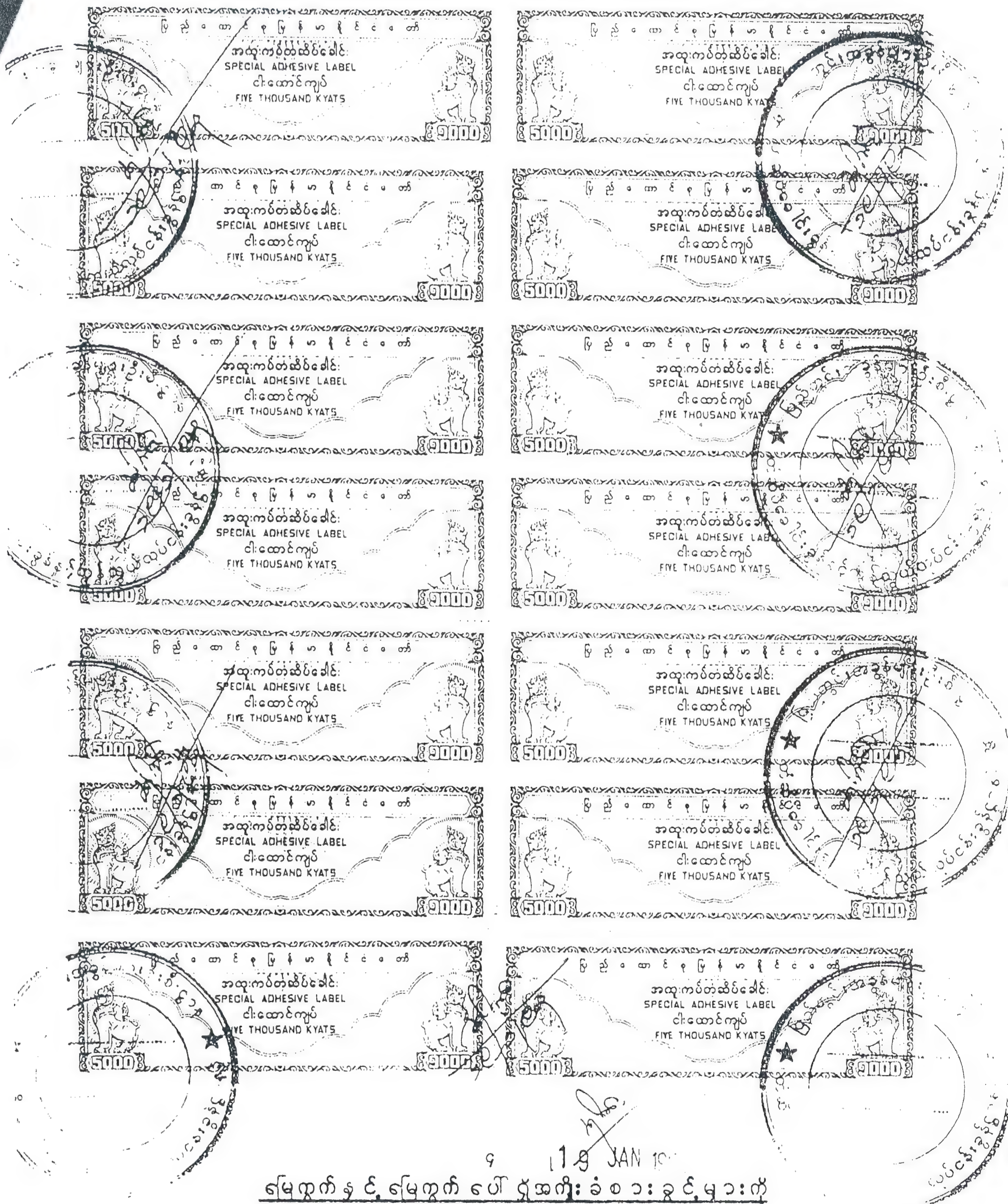
၁၂/လမန (နိုင်) ၀၄၀၈၆၂

၃။ ဦးတင်အောင် (၁၂/လမန (နိုင်)၀၃၁၉၀၂)

(ဖိဘဂိုဆင် ကုမ္ပဏီ ကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့

BOARD OF DIRECTOR)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ ။ ဦးရွှေအောင် (၁၂/အလန (နိုင်) ၀၃၇၁၈၁)



၄ 19 JAN 19

<u>မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို</u>

<u>အပြီးအပိုင်ရောင်းချသည့်စာချုပ်</u>

<u>အပိုင်ရောင်းချသူများ</u>။ ၁။ ဦးစောလွင်(၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၆၃၀၀၉)

၂။ ဦး မင်း နောင်(ခ)ဦး ကျော်မြင့်
၁၂/လမန(နိုင်)၀၄၀ဂ၆၂

၃။ ဦးတင်အောင်(၁၂/လမန(နိုင်)၀၃၁၉၀၂)
(ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့
BOARD OF DIRECTOR)

<u>အပိုင်ဝယ်ယူသူ</u>။ ဦးရွှေအောင်(၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၁၉၀၂)

မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို အပြီးအပိုင်ရောင်းချသည့်စာချုပ်

ဤစာချုပ်ကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်ဇန်နဝါရီလ (၂၀) ရက်နေ့တွင်၊ ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်းများမှတ်ပုံတင်ရုံးတော်၌ အောက်အမည်ပါသူတို့က ရေးသားချုပ်ဆိုကြသည်မှာ -

အပိုင်ရောင်းချသူများ။

၁။ ဦးစောလွင် (မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ)
၁၂/မဂတ(နိုင်)၀၆၃၀၀၉
အမှတ်(၉၉)၊ မဉ္ဇူလေးလမ်း
မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဦးမင်းနောင် (ခ) ဦးကျော်မြင့်
(ဒါရိုက်တာ)
၁၂/လမန(နိုင်)၀၄၀၈၆၂
အမှတ်(၂၁၈)၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း
လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ ဦးတင်အောင် (ဒါရိုက်တာ)
၁၂/လမန(နိုင်)၀၃၁၉၀၂
အမှတ်(၂၂၀)၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း
လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီ FABRICIUS ဧးကိုစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့ BOARD OF DIRECTOR)

အပိုင်ဝယ်ယူသူ။

ဦးဌေးအောင် (၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁)
အမှတ်(၈၂)၊ သစ်တောလမ်း၊ အလုံ
မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဤနေရာတွင်အပိုင်ရောင်းချသူ - အပိုင်ဝယ်ယူသူဟု သောစကားရပ်တွင် အစုရှယ်ယာဝင်များအားလုံး ပါဝင်သည့်အပြင်အစုရှယ်ယာဝင်များ၏တရားဝင်အမွေဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်များ၊ လွှဲပြောင်းခံရသူများပါဝင်စေရမည့်အပြင်အပိုင်ဝယ်ယူသူဟု သောစကားရပ်တွင် အပိုင်ဝယ်ယူသူ၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ အမွေဆက်ခံသူအမွေစားအမွေခံများ၊ အခွင့်ရကိုယ်စားလှယ်များ ပါ ပါဝင်သည်ဟုမှတ်ယူရမည်။)

၁။ အောက်တွင်စာရင်းပြုလုပ်ဖော်ပြထားသော ပစ္စည်းသည် ရန်ကုန်မြို့ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြို့မြေစာရင်း- တွင် "ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီ" (FABRICIUS CO:) အမည်ဖြင့် အမည်ပေါက်တည်ရှိပြီး အပိုင်ရောင်းချသူများသည်ကုမ္ပဏီ၏အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာများဖြစ်ကြပြီး ကုမ္ပဏီ၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ အောက် စာရင်းပါပစ္စည်းကို တရားဝင်လွှဲပြောင်းရောင်းချပိုင်ခွင့်ရှိသူများ ဖြစ်ကြပါသည်။

၂။ အပိုင်ရောင်းချသူများက အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းကို - ဝယ်ယူသူတရားဝင်ပိုင်ဆိုင်နိုင်ရေးအတွက် လိုအပ်သောကိစ္စအရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဟု ကတိပြုလျက် တန်ဘိုးငွေကျပ် ၄၀၀၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်လေးဆယ်သိန်းတိတိ) ဖြင့် ရောင်းချလိုကြောင်း အပိုင်ဝယ်ယူသူသို့ ကမ်းလှမ်းရာ အပိုင်ဝယ်ယူသူမှလည်း အဆိုပါတန်ဘိုးဖြင့်ပင် ဝယ်ယူရန်- သဘောတူညီပါသည်။

၃။ အပိုင်ရောင်းချသူများက ကတိပြုသည်မှာ ဝယ်ယူသူသည်ဇယား ဝင်ပစ္စည်းကို ဝယ်ယူသူ၏အမည်ဖြင့်အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်နိုင်ရေးအတွက် ဝယ်ယူသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အစုရှယ်ယာဝင်များ ထံမှ သဘောတူညီချက် ခွင့်ပြုချက်များ ရယူပေးခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ - အစိုးရဌာနအသီးသီးသို့ လိုအပ်သောစာရွက်စာတမ်းများတင်ပြပေး ခြင်း၊ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးခြင်းများကို ရောင်းချသူတို့က မပျက် မကွက် ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဟု ရောင်းချသူတို့က ကတိပြုသဘောတူကြ ပါသည်။

၄။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်အရ အပိုင်ဝယ်ယူသူမှ မိမိဝယ်ယူသော အောက်စာရင်းပါ ပစ္စည်း၏ တန်ဘိုးငွေအပြေအကြေဖြစ်သော ကျပ် ၄၀၀၀၀၀၀ိ/- (ကျပ်လေးဆယ်သိန်းတိတိ) ကိုအပိုင်ရောင်းချသူများ သို့ ပေးချေရာ အပိုင်ရောင်းချသူများက တန်ဘိုးငွေအပြေအကြေ ကို လက်ခံရရှိပြီးဖြစ်ပါကြောင်း ဤစာချုပ်ဖြင့် ဝန်ခံကတိပြုကြပါသည်။

၅။ တစ်နိုင်ငံတည်းမှာပင် အပိုင်ရောင်းချသူတို့ကလည်း မိမိတို့ရောင်းချသည့် အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းကို အဆိုပါပစ္စည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်သော စာချုပ်စာတမ်း၊ စာရွက်စာတမ်းများအရပ်ရပ်နှင့်တကွ အပိုင်ဝယ်ယူသူ၏လက်ဝယ်သို့ အပြီးအပိုင်လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ရောင်းချလိုက်ပါသည်။

၆။ ရောင်းချသည့် အောက်ဇယားဝင်ပစ္စည်းမှာ တရားဝင် မခွဲမစိတ်ရသေးသဖြင့် အဆိုပါမြေကွက်အား သီးခြားဦးပိုင်ရရှိစေရေးအတွက် တရားဝင်တိုင်းတာခွဲစိတ်မှုများပြုလုပ်ရန်ကိစ္စကို ဝယ်ယူသူမှ လက်တွေ့လိုက်ပါဆောင်ရွက်၍ ရောင်းချသူများက လိုအပ်သည့်လျှောက်လွှာစသည်တို့တွင်လက်မှတ်ရေးထိုး ပေးရန်၊ ယင်းသို့တရားဝင်တိုင်းတာခွဲစိတ်ပြီးပါက အမှားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်သည့်စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုပေးရန် ရောင်းချသူတို့က ကတိပြုပါသည်။

၇။ အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းသည် ဘဏ်(သို့မဟုတ်)အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၊ လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ရပ်ရပ်ထံတွင်၎င်း၊ အဖွဲ့အစည်းတစ်ရပ်ရပ်ထံတွင်၎င်း မည်သည့်အခါကမျှ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံတင်သွင်းထားခြင်း မရှိပါကြောင်း၊ အခြားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်ကိုမျှ ရောင်းချ၊ ပေးကမ်း၊ စွန့်လွှတ်၊ လှူဒါန်း၊ တနည်းနည်းလွှဲပြောင်းထားခြင်းမရှိပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီမှတပါး အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းတွင် ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူ မည်သူမျှ မရှိပါကြောင်း အပိုင်ရောင်းချသူတို့က အတိအလင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၈။ ရောင်းချသည့်အောက်ဇယားဝင်မြေကွက်အား ခြံစည်းရိုးကာရံခြင်းကိုဝယ်ယူသူက မိမိစရိတ်ဖြင့်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ခြံစည်းရိုးကာရံနိုင်ရေးအတွက် နယ်နိမိတ်လေးရပ်တို့ ပြဿနာတစ်စုံတစ်ရာ မပေါ်ပေါက်စေရေးအတွက် ရောင်းချသူတို့က စီစဉ်ပေးပါမည်ဟုကတိပြုပါသည်။

၉။ ရောင်းချသည့် အောက်ဇယားဝင်ပစ္စည်း၏ နောက်ဘက်ခြံများသို့ ဝင်ထွက်သွားလာနိုင်ရန် ရောင်းချသူတို့က ယာယီ သုံးစွဲခွင့်ပြုထားသော လမ်းအား ပိတ်ပင်နိုင်ရေးအတွက် ရောင်းချသူတို့ကပင် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးပါမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

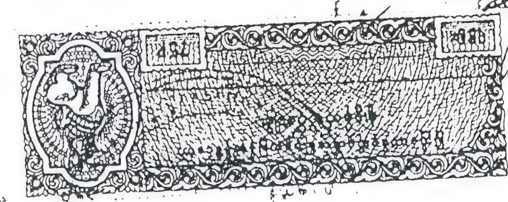
၁၀။ ရောင်းချသည့်မြေအား တရားဝင်တိုင်းတာ ခွဲစိတ်မှုများ ပြုရာတွင် လိုအပ်သော မြေတိုင်းတာခြင်း၊ စစ်ဆေးခြင်းများကို မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှင်း၊ စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အဦး) မှင်း၊ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီ မြို့ပြမြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုစာရင်းနှင့်မှတ်တမ်း - ထိန်းသိမ်းရေးဌာနမှ တာဝန်ရှိသူများလာရောက်ရာတွင်ငင်း - ကန့်ကွက်မှုမရှိ ချောမောအဆင်ပြေစေရေးအတွက် စီစဉ်ပေးပါမည်ဟု ရောင်းချသူတို့က ကတိပြုပါသည်။

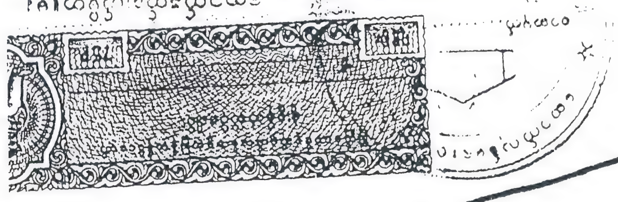
၁၁။ ဤစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော စကားရပ်များကို ရောင်းသူ-ဝယ်သူတို့ သေချာစွာ ဖတ်ရှုနားလည်သဘောပေါက်ကြပြီး သဘောတူညီကြသဖြင့် မိမိတို့၏ လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒများဖြင့် အောက်ပါအသိသက်သေစုံရာတို့ ရှေ့မှောက်၌ ဤမြေကွက်နှင့် - မြေကွက်ပေါ်ရှိအကျိုးခံစားခွင့်များကို အပြီးအပိုင် ရောင်းချသည့် - စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြခြင်းဖြစ်ပါသည်။

<u>"ရောင်းချသည့်ဇယားဝင် ပစ္စည်းစာရင်း"</u>

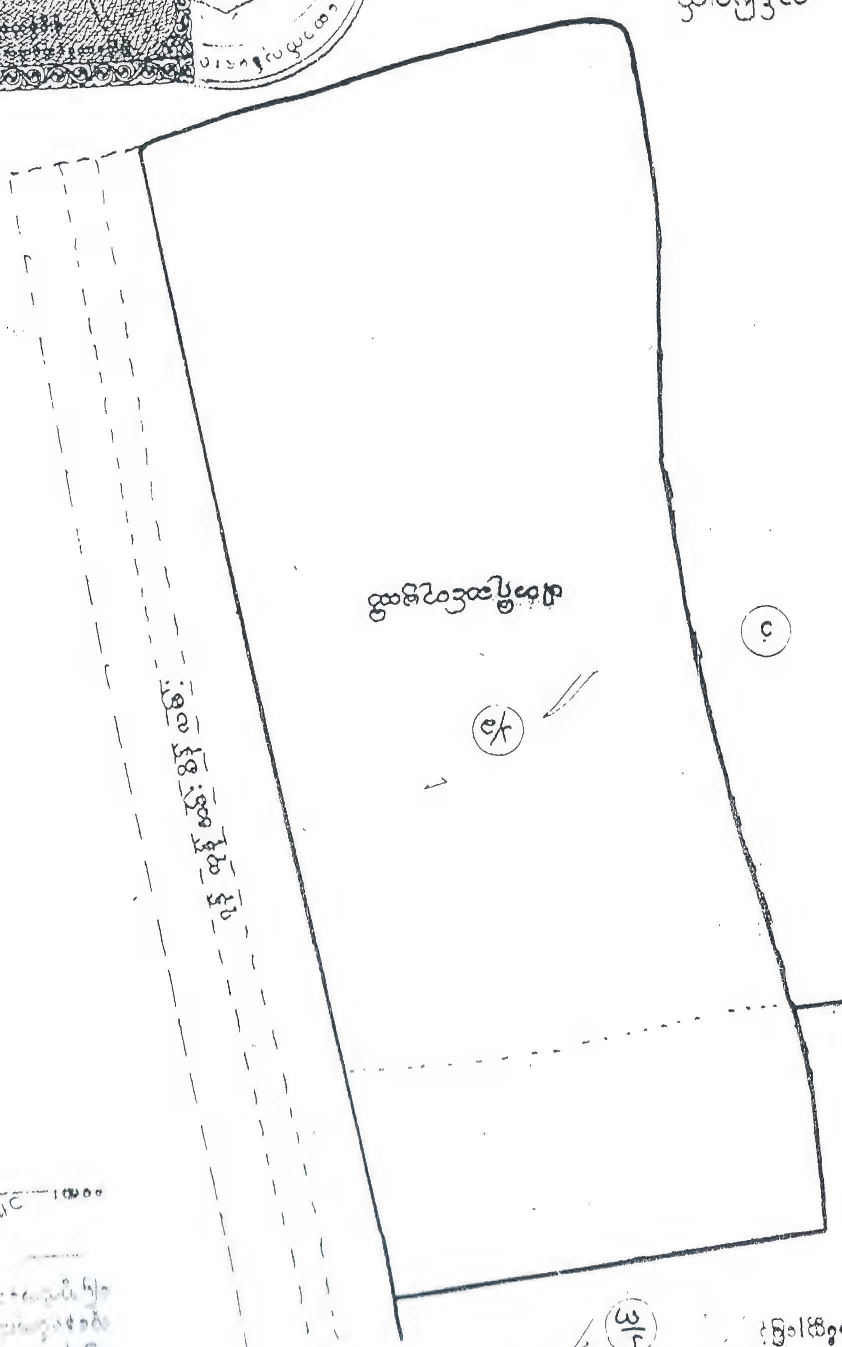
ရန်ကုန်တိုင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန် - အင်းစိန်လမ်း အမှတ် (၂၁၈)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၈/ခ) ကမာရွတ် မြေကွက်အမှတ် ၂ (ခ)၊ ဧရိယာ (၅.၆၅၇) ဧကရှိလ/န ၃(ခ) ရရှိပြီး မြေပိုင်မြေကွက်အနက်မှ တရားဝင်မခွဲမစိတ်ရသေးသော တောင်ဘက်ခြမ်း ၂၃၀/၂၄၅ × ၃၂၀/၂၉၅ ကျယ်ဝန်းသော မြေပိုင်မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်တွင်တစ်ဆင်ထားသော - မြင်းကောင်ရေ ၄၄၀ တို့လုပ်ငန်းသုံးပါဝါမီတာအပါအဝင် မြေကွက်ပေါ်ရှိ အကျိုးခံစားပိုင်ခွင့်အရပ်ရပ်အားလုံး။

အသိသက်သေများ	အပိုင်ရှောင်းချသူများ
၁။ ____	၁။ (ဦး စောဒွယ်လှင်)
အမည်၊ ဦး ချွန်တာ	မန်းနေးဂျင်း ဒါရိုက်တာ
မှတ်ပုံတင်၊ တီစီ ကေ - ၀၃၅၁၂၄	၂။ (ဦး ကျော်မြင့် - ခ - ဦး မင်းနောင်) ဒါရိုက်တာ
နေရပ်၊ အမှတ် (၁၁) ၅၁ - လမ်း၊ ပုဇွန်တောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။	၃။ (ဦး တင်အောင်) ဒါရိုက်တာ
	[ဖါဘရီဆင်ကုမ္ပဏီ FABRICIUS Co: ကုံစီမံအုပ်ချုပ်သည့်အဖွဲ့ BOARD OF DIRECTOR]
၂။ ____	အပိုင်ဝယ်ယူသူ
အမည်၊ [illegible]	(ဦး ရွှေ အောင်)
မှတ်ပုံတင်၊ [illegible]	
နေရပ်၊ [illegible]	





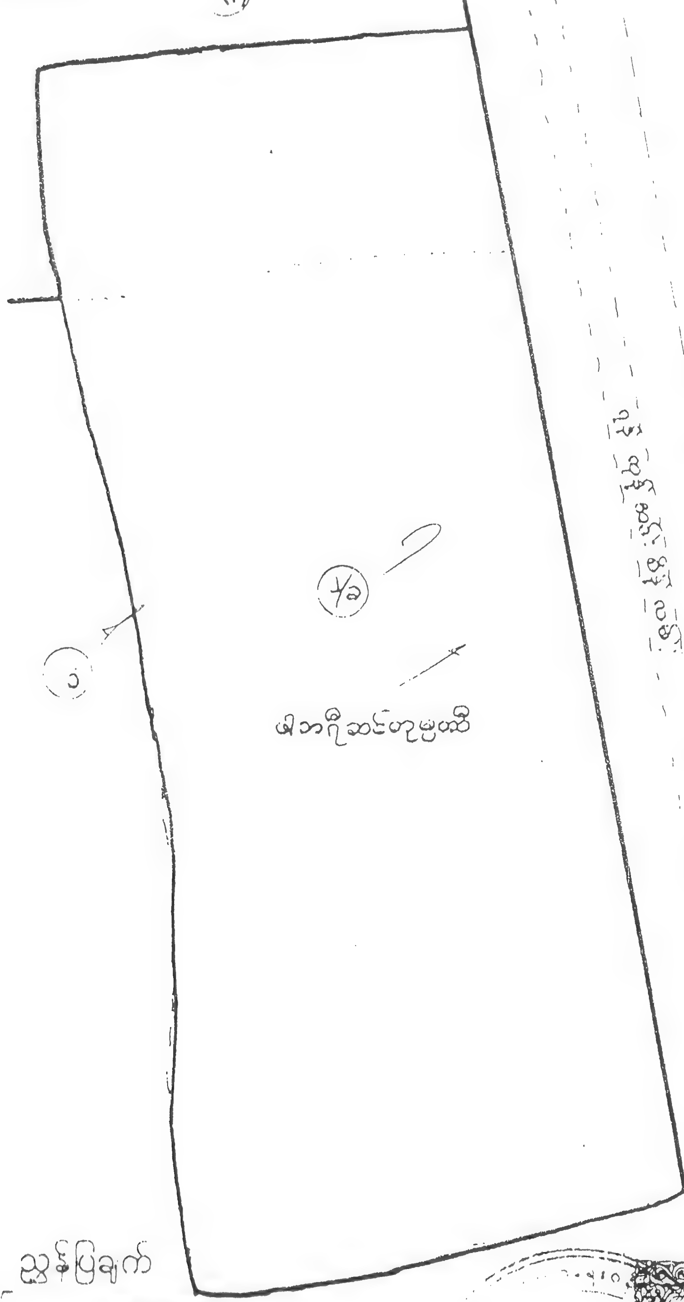
မူရင်းနှင့်ညီ



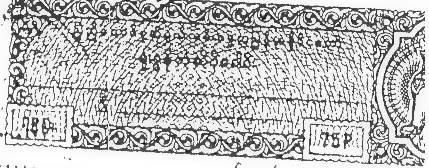
မြေတိုင်းရပ်ကွက် ၁၀.၈၃

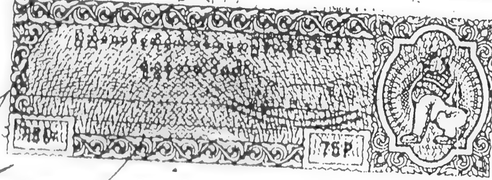
လူနေရပ်ကွက် .... ကမာ

မြေကွက်အမှတ် ၂/ခ



ညွှန်ပြချက်





ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၊ မြေအခွန်နှင့်မြေတိုင်းဌာနခွဲ

5.51

BLOCK NO. . [illegible] CIRCLE. . . . . . [illegible] . YANGON Page No. . (၃၁) . .

4. ORIGINAL RECORDS (မြို့နယ်မြို့နယ်)					5. PARTICULARS OF TRANSFER		
CLOSING No. of ALLOTMENT	TOTAL Areas of HOLDING	Name and residence of person (if any) in possession next under Govt. by grant, lease of otherwise	Nature of Little of person recorded in Column	RENT OF REVENUE	No. and date of Registered Deed of Transfer	Name of Residence of Transferee	Nature of Transfer
1	2	3	4	5	6	7	8
၂၂၁	၅.၆၅၄	ဖါသိအင်ဂလူမွတ်	မြေပိုင်မြေ	၂၅၊ ၄၅			
အကျဉ်းအဝေး	[illegible] သို့ရှိ [illegible] ကိုက်သာ		[illegible]				
			[illegible] ၇၃၄၃ ၇၃၄၆				
			ဥဒ (၄၀.၈၁)				
			[illegible] ၂၄ [illegible]				
			[illegible]				

[illegible] ရေးမှူး
မြေ [illegible]
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
[illegible]

ဦး [illegible]
မြို့တိုင်[illegible]

ကောက်နှုတ်ချက်မိတ္တူမှန်

ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
ကမာရွတ်ဘဏ်ခွဲ
ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊ ချေးငွေ-၄၄/၂၆၂၂။

ရက်စွဲ၊၂၀၁၆ခုနှစ်၊ဇန်နဝါရီလ(၂၉)ရက်။

သို့

သက်ဆိုင်ရာ

အကြောင်းအရာ။ ။ချေးငွေရယူထားကြောင်း ထောက်ခံခြင်းကိစ္စ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်၊ကမာရွတ်ဘဏ်ခွဲတွင် ဦးဌေးအောင်(ဇနီး)ဒေါ်ခင်ခင်အောင်(သမီး)ဒေါ်မေစုအောင် စာရင်းအမှတ် (၀၂၁. ၁၁၂. ၀၀၃၀၄၂၆) တို့သည် ၎င်းတို့ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သော

(၁)မြေကွက်အမှတ်(၃+၄+၅+၆)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(ဇုန်-၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း၊ ဧရိယာ(၅. ၂၆၄)ဧက လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ မြေနှင့်အဆောက်အဦး

(၂)မြေကွက်အမှတ်(၂/ခ-၄)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၁၈/ဘီ)၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း၊ ဧရိယာ(၁. ၇၈၀)ဧက၊ လှိုင်မြို့နယ်ရှိမြေကွက်တို့အား အာမခံပေး၍ ချေးငွေကျပ်သိန်း(၈၀,၀၀၀)တိတိ ရယူထားကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

လေး စား စွာ ဖြင့်

မိုးလင်းသူ

ဘဏ်ခွဲတာဝန်ခံ

Profit after Project Completion

Total Revenue generated by the unit sold is estimated to be 175,500,123,088 Kyats.

Office spaces are rented out and will generate approximately 6,690,000,000 Kyats per quarter.

Loan Related Detail

Approved Loan Amount: 12,000,000,000 Kyats

Additional Loan Requirement: 43,666,560,000 Kyats

Interest Rate: 13% per annum

Repayment Plan

The Loan will be repaid from the installment received from the apartment sold. The Units are sold in the installment scheme and hence, they will be primarily use to repay the Loan Interest. It is estimated that the project will be complete on fourth quarter of 2018 and 90% units will be sold by the end of 2020. The Office space is estimated to be able to rent out immediately after completion of the construction. The table below provides the in-depth detail of the payment schedule.

Yr	Period	Overdraft Amount	Interest Calculation	Repayment Amount
Yr-1	2016/Q1	1,420,680,000	46,172,100.00	0
Yr-1	2016/Q2	2,679,762,100	87,092,268.25	0
Yr-1	2016/Q3	6,677,564,368	217,020,841.97	0
Yr-1	2016/Q4	10,683,925,210	347,227,569.33	0
Yr-2	2017/Q1	14,009,962,780	455,323,790.34	200,000,000.00
Yr-2	2017/Q2	18,524,176,570	602,035,738.52	200,000,000.00
Yr-2	2017/Q3	27,476,932,308	893,000,300.02	200,000,000.00
Yr-2	2017/Q4	36,110,122,608	1,173,578,984.77	200,000,000.00
Yr-3	2018/Q1	45,429,351,593	1,476,453,926.78	200,000,000.00
Yr-3	2018/Q2	53,952,505,520	1,753,456,429.40	200,000,000.00
Yr-3	2018/Q3	61,317,921,949	1,992,832,463.35	200,000,000.00
Yr-3	2018/Q4	63,110,754,413	2,051,099,518.41	200,000,000.00
Yr-4	2019/Q1	64,261,853,931	2,088,510,252.76	900,000,000.00
Yr-4	2019/Q2	54,350,376,184	1,766,387,225.98	12,000,000,000.00
Yr-4	2019/Q3	44,116,775,410	1,433,795,200.82	12,000,000,000.00
Yr-4	2019/Q4	33,550,582,611	1,090,393,934.85	12,000,000,000.00
Yr-5	2020/Q1	22,640,988,546	735,832,127.73	12,000,000,000.00
Yr-5	2020/Q2	5,376,838,673	174,747,256.88	18,000,000,000.00
Yr-5	2020/Q3	(48,408,470)	(1,573,275.27)	5,600,000,000.00
Yr-5	2020/Q4	(49,981,745)	(1,624,406.72)	-
Yr-6	2021/Q1	(51,606,152)	(1,677,199.93)	-
Yr-6	2021/Q2	(53,283,352)	(1,731,708.93)	-
Yr-6	2021/Q3	(55,015,061)	(1,787,989.47)	-
Yr-6	2021/Q4	(56,803,050)	(1,846,099.13)	-

Total Interest: 18,374,719,251 Kyats

Principle + Interest: 74,041,279,251 Kyats

Total Repayment Amount: 74,100,000,000 Kyats

Printed time: 28/01/2016 6:56:28 AM

AYA BANK
Your trusted partner

DEPOSIT STATEMENT

From: 01/11/2015 To: 28/01/2016

Account Number: 0036224010001383 **Currency** MMK

Name /U SOE MYINT/U HTAY AUNG/Daw MAY SU AUNG/ HTUN MYAT AUNG CO;LTD

NRC /12/-YA-KA-NA-(N)-072409/12/-AH-LA-NA-(N)-037181/12/-AH-LA-NA-(N)-039726/86/1997-1998

Address #NO(23), (B-8), THUKHAWATTI ST, (6) QTR, YANKIN TSP, YGN.#NO(105/B), PARAMI ST, MAYANGONE TSP, YGN.#NO(23-B-8) , THUKHAWADDY ST, YANKIN TSP,YGN#SHOP NO.(5&6), SHWE KANEARY SHOP HOUSE, LAY DAUNG KANG ST, THINGANGYUN TSP, YGN.

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
							BF	40,695,156.37
1	02/11/2015	Cash withdrawal by cheque/BB-468622 MAY SU AUNG AT YGN44	BB468622	TR	CWC	4,500,000.00	0.00	36,195,156.37
2	04/11/2015	CD CHON CHI CHECK 12/PA BA TA (N)011548 AT YGN26		CH	CD	0.00	7,788,000.00	43,983,156.37
3	06/11/2015	Internal Cash out		TR	IB	10,000,000.00	0.00	33,983,156.37
4	06/11/2015	Internal Cash Out		TR	IB	10,000,000.00	0.00	23,983,156.37
5	06/11/2015	OKCE/Q/2014024		TR	IB	900,000.00	0.00	23,083,156.37
6	16/11/2015	Cash deposit YGN8 TO YGN19 KHIN TOE YEE		CH	CD	0.00	7,716,500.00	30,799,656.37
7	16/11/2015	1301 Internal transfer		TR	IB	0.00	7,727,000.00	38,526,656.37
8	18/11/2015	Cash withdrawal by cheque BB-468623	BB468623	TR	CWC	2,900,000.00	0.00	35,626,656.37
9	18/11/2015	Cash deposit/0036-2-24-01-000138-3		CH	CD	0.00	7,756,220.00	43,382,876.37
10	23/11/2015	Outward cheque cleared		CL	CLD	0.00	7,788,000.00	51,170,876.37
11	27/11/2015	Cash withdrawal by cheque/BB-468624 MAY SU AUNG AT YGN44	BB468624	TR	CWC	10,390,100.00	0.00	40,780,776.37
12	30/11/2015	Special deposit:		TR	INT	0.00	247,196.64	41,027,973.01

No	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
		Transfer interest to principal						
13	01/12/2015	Nov 2015		TR	IB	3,193,600.00	0.00	37,834,373.01
14	01/12/2015	Grandma		TR	IB	3,676,000.00	0.00	34,158,373.01
15	02/12/2015	1J Car Top Up		TR	IB	5,000,000.00	0.00	29,158,373.01
16	04/12/2015	Cash deposit		CH	CD	0.00	10,000,000.00	39,158,373.01
17	04/12/2015	Cash deposit		CH	CD	0.00	130,000,000.00	169,158,373.01
18	07/12/2015	CD 0036-2-24-01-000138-3 CHON CHI CHECK AT YGN26		CH	CD	0.00	7,788,000.00	176,946,373.01
19	08/12/2015	TR BB-468625 TO 0002-1-02-01-040466-4 YGN1 8.12.15	BB468625	TR	CQD	150,000,000.00	0.00	26,946,373.01
20	10/12/2015	0036-2-24-01-000138-3 AT YGN-44 BY NAN HWAN KHAN	BC541795	TR	CQD	0.00	3,772,000.00	30,718,373.01
21	14/12/2015	Cash withdrawal by cheque BB-468626 AT YGN 22	BB468626	TR	CWC	15,000,000.00	0.00	15,718,373.01
22	15/12/2015	Cash deposit/YGN19 TO YGN8/KHIN TOE YEE		CH	CD	0.00	7,716,500.00	23,434,873.01
23	21/12/2015	Cash deposit		CH	CD	0.00	7,756,220.00	31,191,093.01
24	23/12/2015	Cash withdrawal by cheque/BB-468628 AT YGN44	BB468628	TR	CWC	10,000,000.00	0.00	21,191,093.01
25	24/12/2015	Cash withdrawal by cheque BB-468629	BB468629	TR	CWC	15,383,300.00	0.00	5,807,793.01
26	28/12/2015	Cash withdrawal by cheque BB-468630 AT YGN-44	BB468630	TR	CWC	500,000.00	0.00	5,307,793.01
27	30/12/2015	Cash withdrawal by cheque BB-468631	BB468631	TR	CWC	3,653,749.00	0.00	1,654,044.01
28	31/12/2015	Special deposit: Transfer interest to principal		TR	INT	0.00	269,778.08	1,923,822.09
29	05/01/2016	1301 mistake transfer		TR	IB	0.00	7,700,000.00	9,623,822.09
30	06/01/2016	Dec2015		T	IB	400,000.00	0.00	9,223,822.09

o	Date	Descriptions	cheque	TT	TC	Debit	Credit	Balance
		Sal		R				
31	07/01/2016	ddd		TR	IB	0.00	7,700,000.00	16,923,822.09
32	07/01/2016	ddd		TR	IB	0.00	600,000.00	17,523,822.09
33	07/01/2016	Cash deposit KHIN YADANAR SOE AT YGN-44		CH	CD	0.00	7,664,000.00	25,187,822.09
34	07/01/2016	Cash withdrawal by cheque BB-468633 AT YGN-44	BB468633	TR	CWC	15,000,000.00	0.00	10,187,822.09
35	11/01/2016	CD AT YGN 26 CHONE CHI CHECK 0036-2-24-01-000138-3		CH	CD	0.00	7,788,000.00	17,975,822.09
36	11/01/2016	50000B		TR	IB	1,792,000.00	0.00	16,183,822.09
37	15/01/2016	Cash deposit		CH	CD	0.00	7,716,500.00	23,900,322.09
38	22/01/2016	Cash deposit AT YGN2 0036-2-24-01-000138-3		CH	CD	0.00	58,000,000.00	81,900,322.09
39	22/01/2016	CASH DEPOSIT AT YGN 2 0036-2-24-01-000138-3		CH	CD	0.00	46,300,000.00	128,200,322.09
40	22/01/2016	Cash deposit AT YGN2 0036-2-24-01-000138-3		CH	CD	0.00	26,190,000.00	154,390,322.09
41	27/01/2016	Cash withdrawal by cheque BB-468634 DAW MAY SU AUNG AT YGN-44	BB468634	TR	CWC	16,920,760.00	0.00	137,469,562.09
42	27/01/2016	Cash deposit FR YGN-8 AT YGN-44		CH	CD	0.00	696,250.00	138,165,812.09
							BALANCE	**138,165,812.09**

Previous Balance	+	Total Deposit	-	Total Withdrawals	=	Total Balance
40,695,156.37	+	**376,680,164.72**	-	**279,209,509.00**	=	**138,165,812.09**

No. of Withdrawals =

No. of Deposit =

Unless the Bank is immediately notified of any discrepancy found in the statement of account it will be taken

that the account has been found correct

CH = Cash

TR = Transfer

CL = Clearing

T/T = Type of Transaction

T/C = Type of Transaction code

Manager
Ayeyarwady Bank Limited
Ygn, Thingangyun Br (LDK)

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

006429

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၈၆........./ ၁၉၉၇–၁၉၉၈

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......ထွန်းမြတ်အောင်..ကုမ္ပဏီ.လီမိတက်..... ....အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၇.နှစ်၊ .ဧပြီ.........လ၊ ၉....ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား ၂၀၁၅.နှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ.လ၊ ၂၃...ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....86.............. of 1997-1998

I hereby certify that the tenure of ..HTUN MYAT AUNG............................ ......COMPANY LIMITED..incorporated under the Myanmar Companies Act on ....9th...APRIL..,1997.. is renewed with effected from ....23rd..FEBRUARY..,2015.........................

For Director General
(Nilar Mu, Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဒေါ်မေစုအောင်....(၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၉၇၂၆)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၅/၆)၊ ရွှေကိန္နရီဆိုင်ခန်းအိမ်ရာ၊ လေးဒေါင့်ကန်လ
သုဝဏ်နန်းကျွန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၁-၅၆၄၅၁၁၀၊ ၀၁-၅၇၂၄၅၆...............

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း-(၁). ဦးရွှေအောင် (ဥက္ကဋ္ဌ)...............
၁၂/အလန(နိုင်)၀၃၇၁၈၁
(၂) ဦးစိုးမြင့်
၁၂/ရကန(နိုင်)၀၇၂၄၀၉

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ(၁-၁၀-၂၀၁၄)မှ (၃၀-၉-၂၀၁၉)ရက်နေ့အထိ(၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထား ရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင်အဆိုပြု တင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စု ဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက် ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့် ရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲ လုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်း ရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့(BOD)၏ အထူး အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာန သို့ လျှောက်ထား ရမည် ။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 25 FEB 2015

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the ... of ... 200

on the ... of ... 200 ... of the *HTUN MYAT AUNG CO,LTI

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash
" " " " .... 10000 Shares
....

Nominal amount of the shares so allotted
" " " " 100,000,000/-
....

Amount paid or due and payable on cash such share ....
" " " " Ks.100000/-
.... (FuLLy Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanma Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

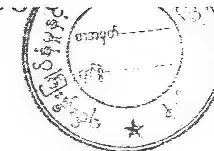
Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
I Htay Aung 2/AhLaNa Naing)037181	NO.23/B(8)Thukha-waddy Street,Yan-Kin Township, Yangon./	Merchant		7490
aw May Su Aung 2/AhLaNa ng) 039726	No,23/B(8),Thukha-Waddy Street,Yan Kin Township, Yangon.	Merchant		1255
Soe Myint 2/YaKaNa Naing)072409	No.23/B(8)ThuKha-Waddy Street,Yan Kin Township, Yangon.	Merchant		1255
			Total	10000 Shares

Signature

Date
03 APR 2015

May Su Aung
Managing Director
Htun Myat Aung Co.,Ltd.

RM VI



FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company :

Presented by :

	The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1	U Htay Aung	Myanmar 12/AhLaNa (Naing)037181	No.23/B(8),Thukhawaddy Street,Ward No.8 Yankin Township, Yangon.	Merchant	Chairman
2	Daw May Su Aung	Myanmar 12/AhLaNa (Naing)039726	No.23/B(8)Thukhawaddy Street,Ward No.8 Yankin Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Managing Director w.e.f.15.2/2013
3	U Soe Myint	Myanmar 12/YaKaNa (Naing)072409	NO.23/B(8),Thukhawaddy Street, Ward No8 Yankin Township, Yangon.	Merchant	Appointed As Director w.e.f.15.2.2013

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature ....

Designation ....

May Su Aung
Managing Director
Htun Myat Aung Co.,Ltd.

Dated this 03 APR 2015

Form (26)

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

FINANCIAL & AUDITING REPORT (2014 – 2015)

BALANCE SHEET AS AT 31^{ST} MARCH 2015

STATEMENT OF DIRECTORS

REPORT OF THE AUDITOR

PROFIT & LOSS A/C
FOR THE YEAR ENDED 31^{ST} MARCH 2015

STATEMENT OF DIRECTORS

On behalf of the Board of Directors we are pleased to present the Annual Accountsof " HTUN MYAT AUNG CO., LTD. " for the year ended 31st March **2015**. In accordance with section (133) , Sub-section (1)(2) of the Myanmar Companies Act, We do hereby state that in the opinion of the Directors, the Company Accounts, Schedules and Notes attached to the Accounts are drawn up so as to give a True and Correct View of the State of Affairs of the Company and of the result of the Company for the year ended 31st March **2015**.

We believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

On behalf of the Board of Directors,

Managing Director

May Su Aung
Managing Director
Htun Myat Aung Co.,Ltd.

Director

SOE MYINT
EXECUTIVE DIRECTOR
HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

AUDIT REPORT
TO THE MEMBERS OF " HTUN MYAT AUNG CO., LTD. "

I have audited the Balance Sheet, the related Accounts and statements of " HTUN MYAT AUNG CO., LTD. " for the year ended 31st March **2015** in accordance with generally accepted Auditing Standards. In accordance with section (145) , Sub-section (1)(2) of the Myanmar Companies Act, I report that I have been given all the information and explanations I have required. In my opinion the accompanying Balance Sheet and aforesaid documents fairly present the financial position of the Company as at 31st March **2015** and the result of its operation for the year then ended. The books and records required by the Act to be kept by the Company have been maintained in accordance with Section (130) of the Act.

MYAT LWIN MOE
B.Com.(Q), C.P.A
Certified Public Accountant
AUDITOR

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

BALANCE SHEET AS AT 31ST MARCH 2015

	Kyats
CAPITAL & LIABILITIES	
Authorized Share Capital	
(10,000 Shares @ K 10,000 each)	100,000,000.00
Paid Up Share Capital	
(5,020 Shares @ K 10,000 each)	50,200,000.00
Advance Capital	970,000,000.00
Retained Earnings A/C (Up to 2013 - 2014)	1,498,909,882.45
Net Profit (2014 - 2015)	10,713,254.51
Current Liabilities	
Advance Received (Apartment Sales) (Sch : 5)	423,082,375.50
Accounting & Auditing Fees	50,000.00
Total	**2,952,955,512.45**
FIXED ASSETS & CURRENT ASSETS	
Fixed Assets	
Preliminary Expenses	-
Fixed Assets at Net Book Value (Sch : 4)	286,306,918.25
Deem Profit Adjustment	521,106,992.93
Current Assets	
Advance Tax	74,988,896.22
Deposit	783,172.44
Deferred Expenses (Construction Works) (Sch : 6)	2,059,135,673.00
Cash & Bank Balances	
Cash at Bank - MICB (US$ 1026.89 @ K.995) (Sch : 7)	1,021,755.55
Cash at Bank - MICB (EURO 52.5)	45,150.00
Cash In Hand (Kyats) (Sch : 8)	9,566,954.06
Total	**2,952,955,512.45**

May Su Aung
Managing Director
Htun Myat Aung Co.,Ltd.

0

HTUN MYAT AUNG CO., [illegible]

2014 - 2015 FINANCIAL Y[illegible]R

SERVICES INCOME STA[illegible]MENT

Sch : 1

Sr. No.	Description	Unit	INCOME				Commission (US$)
			Quantity	Price US$	Value (US$)	Value (Kyats)	
1	Hardwood Round L[illegible]	H - Ton	559.89	223.00	124,855.02	124,230,748.88	10.39
2	Hardwood Round L[illegible]	H - Ton	75.14	223.00	16,757.11	16,673,326.44	
3	Hardwood Round L[illegible]	H - Ton	112.19	223.00	25,018.82	24,893,721.92	
4	Hardwood Round L[illegible]	H - Ton	155.18	223.00	34,604.25	34,431,226.76	10.33
5	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	132.12	223.00	29,461.87	29,314,560.65	
6	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	122.59	223.00	27,337.57	27,200,882.15	
7	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	93.07	223.00	20,755.06	20,651,284.70	
8	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	164.83	223.00	36,7[illegible]	36,573,304.55	-
9	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	38.26	174.00	6,6[illegible]	6,623,261.28	-
10	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	1,047.24	223.00	233,5[illegible]	232,366,403.63	10.35
11	Hardwood Round [illegible]	H - Ton	108.32	405.00	43,871.2[illegible]	43,651,863.90	-
12	Hardwood Round [illegible]	H - Ton			149,17[illegible]	148,430,856.30	10.36
13	Hardwood Round [illegible]	H - Ton			227,[illegible]	226,422,090.55	-
14	Hardwood Round [illegible]	H - Ton			23,[illegible]	23,791,862.90	
15	Hardwood Round [illegible]	H - Ton			[illegible]	60,329,506.65	
	Total		2,608.83	2,586.00	1,060.[illegible]	1,055,584,901.26	41.43

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

OPERATION EXPENSES

	Sch : 1.1
	Kyats
Direct Material	-
Direct Expenses	
သစ်ခုတ်အလုပ်သမား[illegible]က်	17,149,100.00
သစ်ခုတ်ကြီးကြပ်ခ	5,542,000.00
သစ်ခုတ်ကိရိယာဘိုး	13,075,000.00
ရိက္ခာ၊ ဆေးဝါး နှင့် [illegible]ပို့စရိတ်	10,872,500.00
ငုတ်ထုတ်ခ	62,240,000.00
လမ်းဖောက်ခ	118,772,500.00
ကားတိုက်လုပ်ငန်းကုန်[illegible]ရိတ်	180,658,000.00
သစ်တင်/သစ်ချခ	104,203,000.00
ဓာတ်ဆီ/ချောဆီ စရိတ်	155,740,000.00
သစ်ကော[illegible]လုပ်ငန်းစရိတ်	13,394,000.00
အုပ်ချုပ်မှု နှင့် စီမံခန့်ခွဲ[illegible]ရိတ်	12,871,700.00
မြို့တို[illegible]သယ်ယူစရိတ် ([illegible]ကုန်အရောက်)	252,400,000.00
သစ်ဆိ[illegible]ကုန်ကျစရိတ်	72,214,000.00
အထွေထွေစရိတ်	33,290,600.00
ဘဏ်စရိတ်	
Total	**1,052,422,400.00**

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

PRODUCTION INCOME & WITHHOLDING TAX PAID STATEMENT

Sch : 2

KYATS

SR. NO	DATE	Particular	INCOME	TAX %	TAX Amount
1	12.8.2014	ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	721,512.32	2%	14,430.25
2	31.3.2014	ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ -သစ်သယ်စရိတ်	7,792,[illegible]18.72	2%	155,858.37
3		ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	313,859,439.37	2%	6,277,188.79
4		ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	101,286,725.37	2%	2,025,734.51
5		ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	6,310,[illegible].40	2%	126,213.99
6	24.3.2014	ကောလင်း သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	92,736,4[illegible]5.89	2%	1,854,729.32
7		ကောလင်း သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	232,502,440.85	2%	4,650,048.82
8		ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	377,758,[illegible]2.54	2%	7,555,178.05
9	29.8.2014	ကသာ သစ်ထုတ်ရေး ဒေသ - သစ်ထုတ်စရိတ်	279,820,[illegible]1.41	2%	5,596,419.83
		စုစုပေါင်း	1,412,790,[illegible].87		28,255,801.92

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

သစ်ထုတ်လုပ်မှု စရိတ်စာရင်း

Sch : 3

	Kyats
သစ်ခုတ်အလုပ်သမား စရိတ်	22,450,000.00
သစ်ခုတ်ကြီးကြပ်ခ	13,490,000.00
သစ်ခုတ်ကိရိယာဘိုး	14,690,000.00
ရိက္ခာ ၊ ဆေးဝါး နှင့် သယ်ယူစရိတ်	35,492,000.00
စက်ယန္တရားစရိတ်	186,400,000.00
ငုတ်ထုတ်ခ	12,391,000.00
လမ်းဖောက်ခ	55,439,000.00
ကားတိုက်လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်	94,610,000.00
သစ်တင်/သစ်ချခ	59,371,000.00
စက်ဆီ/ချောဆီ	250,190,000.00
သစ်တောလုပ်ငန်းစရိတ်	62,900,000.00
အုပ်ချုပ်မှု နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်	162,315,000.00
မြို့တိုက်သယ်ယူစရိတ်	107,317,273.15
သစ်ဆိပ်ကုန်ကျစရိတ်	140,820,000.00
အထွေထွေစရိတ်	1,249,000.00
စုစုပေါင်း	**1,219,124,273.15**

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

[illegible] DEPRECIATION SCHEDULE FOR 2014 - 2015

Sch : 4

		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] up [illegible]	Depreciation for the year	Provision for Depreciation	Net Book value as at 31.3.2015
	Fixed Assets								
1	Building	2,335,000.00	-	2,335,000.00	6%	2,334,999.00	-	2,334,999.00	1.00
2	Office Furniture	88,400.00	-	88,400.00	5%	88,400.00		88,400.00	1.00
[illegible]	Vehicle ([illegible])	207,672,[illegible]	-	207,672,[illegible]	12.5%	155,754,[illegible].13	25,959,100.38	181,713,702.50	25,959,100.50
4	Vehicle (2008 - 2009)	400,544,177.00	-	400,544,177.00	12.5%	250,340,110.38	50,068,022.13	300,408,132.50	100,136,044.50
5	Vehicle (2009 - 2010)	123,042,212.00	-	123,042,212.00	12.5%	30,760,553.00	15,380,276.50	46,140,829.50	76,901,382.50
6	Vehicle (2011 - 2012)	125,534,606.00	-	125,534,606.00	12.5%	31,383,651.50	15,691,825.75	47,075,477.25	78,459,128.75
7	[illegible]	-	4,851,[illegible]	4,851,260.00	0.0%	-	-	-	4,851,260.00
	[illegible]	[illegible]	4,851,[illegible]	864,068,[illegible]		470,662,316.00	107,099,224.75	577,761,540.75	286,306,918.25

HTUN MYAT AU[illegible]G CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

ADVANCE RECEIVED (APARTMENT SALES)

Sch : 5

Sr. No.	Date	Customer Name	Particular	Income
1	3.[illegible].15	[illegible]ကွငေး (ခ) ဒေါ်ငွေးငွေးမော်	5% Down Payment	20,543,805.00
2	7.[illegible].15	[illegible]ပင်ဦး	5% Down Payment	19,881,862.00
3	7.3.15	[illegible]ပင်ဦး	5% Down Payment	19,881,862.00
4	7.2.15	[illegible]ဗီဒထွေး	5% Down Payment	19,724,068.00
5	7.[illegible].15	[illegible]ဗီဒထွေး	5% Down Payment	19,724,068.00
6	7.[illegible].15	[illegible]ဝင်းအေး	5% Down Payment	20,201,272.00
7	7.3.15	[illegible]ဝင်းအေး	5% Down Payment	20,201,272.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]လှဲဝေ	5% Down Payment	21,007,073.00
[illegible]	[illegible].15	[illegible]လှဲဝေ	5% Down Payment	21,007,073.00
10	[illegible].2.15	[illegible]မော်ဝင်း	5% Down Payment	14,373,000.00
11	[illegible].15	[illegible]အောင်နိုင်	5% Down Payment	22,599,310.00
12	[illegible].15	[illegible]ဝင်း	5% Down Payment	20,300,220.00
13	[illegible].15	[illegible]း	5% Down Payment	20,790,315.00
14	[illegible].15	[illegible]ရှိ	5% Down Payment	20,157,564.00
1[illegible]	[illegible]	[illegible]ရှိ	5% Down Payment	20,157,564.[illegible]
1[illegible]	[illegible]	[illegible]ငြ	5% Down Payment	21,021,319.00
1[illegible]	[illegible]15	[illegible]ငြ	5% Down Payment	21,021,318.50
1[illegible]	[illegible]	[illegible]	5% Down Payment	19,881,86[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	5% Down Payment	19,881,86[illegible]
2[illegible]	[illegible]5	[illegible]	5% Down Payment	20,362,843.00
2[illegible]	[illegible]	[illegible]	5% Down Payment	20,362,843.[illegible]0
		Total		423,082,37[illegible]0

HTUN [illegible] LTD.

201[illegible] 1[illegible] YEAR

DEF[illegible] (CONSTRUCTION WORKS)

Sch : 6

SR	PARTICULAR	KYATS
	[illegible] Residence	
	[illegible]e	377,9[illegible]7,680.00
		6,12[illegible],400.00
	Res[illegible]	124,6[illegible]2,976.00
	[illegible]	5,0[illegible]6,700.00
	[illegible]s	36,8[illegible]7,650.00
	C[illegible] & Other Contribution	22,4[illegible]7,400.00
	[illegible]rtising	9,5[illegible]7,275.00
	Total	582,[illegible]1,081.00
	[illegible]r	
	[illegible] Part	72,[illegible]0,000.00
	[illegible]n	14,[illegible]0,000.00
		17,[illegible]6,200.00
		15,[illegible]6,980.00
	[illegible]e	571,[illegible]7,395.00
	[illegible]ouse	58,[illegible]73,374.00
	Ge[illegible]es	67,493,400.00
	[illegible] & Other Contribution	63[illegible]37,243.00
	[illegible]ertising	21,[illegible]0,000.00
	[illegible]DA	
	Total	1,476,[illegible]64,592.00
	Sub- Total	2,05[illegible]35,673.00

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

[illegible]IMA INVESTMENT AND COMMERCIAL BANK (US$ A/C)

Sch[illegible]

Sr.No	[illegible]	Debit	Particular	Credit
1	Openin[illegible]	237,378.98	Currency Sales	1,29[illegible]32.00
2	S[illegible]	1,060,847.91	Bank Charges	18.00
3			Closing Balance	1,026.89
	[illegible]	1,298,226.89	Total	1,29[illegible]26.89

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

CASHFLOW STATEMENT (KYATS)

Sch : 8

	KYATS	KYATS
Opening Balance		330,945,707.06
(Add) Production Income	1,412,790,095.87	
Currency Sales	1,29[illegible]06,090.00	
Advance Received (Apartment Sales)	423,[illegible]82,375.50	
Advance Capit[illegible]	970,000,000.00	
		4,096,568,561.37
		4,427,514,268.43
(Less) Operation Expenses (Export)	1,05[illegible]22,400.00	
Operation Expenses (Production)	1,21[illegible],273.15	
Operation Expenses (Construction Works)	2,05[illegible]135,673.00	
2% [illegible]	[illegible],801.92	
Ad[illegible]enses	[illegible]00.00	
Currency Adjustment	[illegible]08,264.30	
Accounting [illegible]ting Fees	[illegible]0,000.00	
		(4,417,9[illegible]312.37)
Closing Balance		9,566,956.05

HTUN MYAT AUNG CO., LTD.

2014 - 2015 FINANCIAL YEAR

T..DING, PROFIT & LOSS A/C FOR THE YEAR ENDED 31ST MARCH 2015

	KYATS	KYATS
Service Incom (ch : 1)	1,055,584,901.26	
(Less) Operatio xpenses (Sch : 1)	(1,052,422,400.00)	
Net Income		3,162,501.26
Income for Production (Sch : 2)	1,412,790,095.87	
(Less) Withho ax Paid (Sch : 2)	(28,255,801.92)	
(Less) Cost of ds Sold (Sch : 3)	(1,219,124,273.15)	
		165,410,020.80
Gross Profit		168,572,522.06
(Less) Admi ative Expenses		
Salary	40,728,000.00	
Entertainment	1,931,600.00	
Registration F	375,000.00	
Printing & Co harges	742,500.00	
Miscellaneous enses	1,377,600.00	
Travelling Expe es	1,644,900.00	
Uniform Char	675,000.00	
Meal Expens	1,136,100.00	
Communicati xpenses	1,096,800.00	
Donation	750,000.00	
Newspaper & er	193,400.00	
Bank Charge S$ 59.44 @ Ks. 995)	59,142.80	
Depreciation (4)	107,099,224.75	
Accounting & A iting Fees	50,000.00	(157,859,267.55)
Net Profit for year		10,713,254.51

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

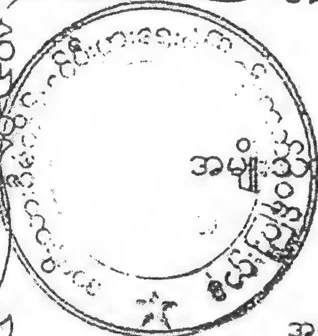
MEMORANDUM OF ASSOCIATION

AND

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED



ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ....၈၆........ /၁၉၉၇-၁၉၉၈

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ....ထွန်း မြတ် အောင် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်.... အား ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ ....ဧပြီ.... လ ....၆.... ရက်နေ့တွင်မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

(သိန်းဘင်)

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်အရာရှိ

ကုမ္ပဏီများမှတ်ပုံတင်ရုံး

ရောင်းဝယ်ရေး

TRADING

* * *

THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

No. ....86.......... of 1997 - 1998

I hereby certify that ....HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED.... *is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.*

Given under my hand at Yangon this .... *day of* ....APRIL.... *one thousand nine hundred and* ....

(....................)

Registrar of Joint Stock Companies

Companies Registration Office

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် **ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းတည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ် ငါးဆယ်သန်းတိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ် ၁၀,၀၀၀/-(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

(၁) အောက်ဖော်ပြပါအစိုးရကခွင့်ပြုထားသော ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ထုတ်ကုန်များကို မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့်ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဖက်စပ်၍ဖြစ်စေ၊ သွင်းကုန်လုပ်ငန်းရှင်များ၊ ထုတ်ကုန်လုပ်ငန်းရှင်များ၊ လက်လီလက်ကားရောင်းချသူများ၏ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန်။

(က) လယ်ယာကိုင်းကျွန်းနှင့်ဥယျာဉ်ခြံမြေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(ခ) သစ်တောထွက်ပစ္စည်းနှင့် ထပ်ဆင့်တိုးတန်ဖိုးမြင့် သစ်အခြေခံကုန်ပစ္စည်းများ၊

(ဂ) တိရိစ္ဆာန်ထွက်ကုန်ပစ္စည်းနှင့်တိရိစ္ဆာန်အစားအစာ၊

(ဃ) ရေထွက်ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(င) ဓါတ်မြေဩဇာနှင့် ပိုးသတ်ဆေးများ၊

(စ) ဓါတုဗေဒနှင့်ဓါတ်ဆေးဆိုးဆေးများ၊

(ဆ) စက်ရုံသုံးပစ္စည်းများနှင့်ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ၊

(ဇ) အိမ်သုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊

(ဈ) လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ၊

(ည) ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် သုတ်ဆေးများ၊

(ဋ) လျှပ်စစ်နှင့်အီလက်ထရောနစ်ကုန်ပစ္စည်းများ၊

(ဌ) ယာဉ်နှင့်စက်ကိရိယာနှင့်အပိုပစ္စည်းများ၊

(ဍ) ကိရိယာတန်ဆာပလာအမျိုးမျိုး၊

(ဎ) ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းများ၊

(ဏ) စားသောက်ကုန်နှင့် အထွေထွေကုန်ပစ္စည်းများ၊

(တ) အထည်အလိပ်နှင့်အဝတ်အထည်များ၊

(ထ) စက္ကူ စာရေးကိရိယာနှင့် ဓာတ်ပုံပစ္စည်းများ၊

(ဒ) ရုံးသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပညာရေးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ၊

(၂) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးသူရန်။

ခြွင်းချက်။ ။ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အ မိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်မှုများက ခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ် ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု မြန်မာ နိုင်ငံတော်အတွင်း ၌ အချိန် ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာ စာများ၊ အမိန့်များ နှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများ ကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည် ၊နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်င သည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်ကြသူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	ဦးငွေအောင် အမှတ် ၂၃(ဘီ/၈)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အလန(နိုင်) ၀၃၇၁၈၁		
၂။	ဦးစိုင်းထွန်းမြတ် အမှတ် ၃၂၊ မြတ်လေးလမ်း၊ ဟော်ကုန်းရပ်၊ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/တကန(နိုင်) ၀၅၄၃၅၉		
၃။	ဒေါ်စိမ်းယဉ် အမှတ် ၆၂၊ အနောက်ရပ်၊ ဟိုပင်မြို့နယ်၊ ကချင်ပြည်နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/မညန(နိုင်) ၀၀၀၂၆၈		

ရန်ကုန်။ ။ နေ့စွဲ။ ။ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်နေ့။
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးသန်းစိုးလင်း (B.Com (Q), C.P.A)
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်၊စာရင်းစစ်
အမှတ် ၁၅၃၊ ပထမထပ်(ယာ)၊ ၄၇လမ်း၊
ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ဖုန်း ၂၉၂၃၈၃)

U Than Soe Linn (B.Com(Q) C.P.A)
Certified Public Accountant & Auditor
No.153, 1st-Floor, 47th Street, Botataung T/S Yangon
Ph: 292383/ 0951[illegible]

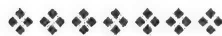
မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ



၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ “က” ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက် စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင် ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းမှာကျပ် ၅၀,၀၀၀,၀၀၀/-(ကျပ်ငါးဆယ်သန်းတိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ်၁၀,၀၀၀/-(ကျပ်တစ်သောင်းတိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၅၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေ ကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီအထွေထွေသင်း လုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့် နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည်ဒါရိုက်တာများ ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအားသတ် မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံအထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများ သည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏အစုရှယ်ယာ များအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကို အခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်း ကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး က တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၉) ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည် -
(၁) ဦးငွေးအောင်
(၂) ဦးစိုင်းထွန်းမြတ်
(၃) ဒေါ်စိမ်းယဉ် တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကိုပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကိုလိုက်နာရန်တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန်ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်စေရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိ သည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကိုပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည်နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ်တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီ နှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေစွန့်လွှတ်ခြင်း အား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED

I. The name of the Company is HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the member is limited.

V. The authorized capital of the Company is Ks 50,000,000/- (Kyats Fifty Million only) divided into (5000) shares of Ks 10,000/- (Kyats Ten Thousand only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

(1) To carry on the trading business of importers, exporters, wholesalers, and retailers of the following commodities and products permitted by the Government, solely on its own or in join-venture with any foreign or local partners.

(a) Agricultural and farm products.
(b) Forest products and value added wood-based products.
(c) Animal by-products and Animal feed.
(d) Marine products.
(e) Fertilizer and insecticides.
(f) Chemicals and dyes.
(g) Factory utencils and raw materials.
(h) Household goods.
(i) Personal goods.
(j) Construction materials and paints.
(k) Electrical and electronic products.
(l) Vehicles, Machinery and spares.
(m)Tools and implement.
(n) Medicines and medical equipment.
(o) Foodstuff and general merchandise.
(p) Textile and garment.
(q) Paper, stationery and photographic stores.
(r) Office equipment and educational supplies.

(2) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: - Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the following persons, whose names, nationality, addresses, and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take number of shares in the Capital of this Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address, and Description of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number Of Shares taken	Signature
1.	U Htay Aung No. 23(B/8), Thukhawadi Street,, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/AhLaNa (Naing)037181		
2.	U Sai Htun Myat No. 32, Myat Lay Street, Haw Gone Ward, Taunggyi Township, Shan State. (Merchant)	Myanmar 13/TaKaNa (Naing)054359		
3.	Daw Sein Yin No. 62, Western Ward, Hopin Township, Kachin State. (Merchant)	Myanmar 1/MaNyaNa (Naing)000268		

Yangon. Dated the th day of 1997.

It is hereby certified that the persons mentioned above
Put their signatures in my presence.

U THAN SOE LIN (B.Com (Q), C.P.A)
Certified Public Accountant
No. 153, First Floor(Right), 47th Street,
Botataung Township, Yangon. (Ph: 292383)

U Than Soe Lin (B.Com(Q) C.P.A)
Certified Public Accountant & Auditor
No.153, 1st-Floor, 47th Street, Botataung T/S Yangon.
Ph: 292383/ 09511[illegible]

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

HTUN MYAT AUNG COMPANY LIMITED

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorized capital of the Company is Ks 50,000,000/- (Kyats Fifty Million only) divided into (5000) shares of Ks 10,000/- (Kyats Ten Thousand only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by installments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (9).

The First Directors shall be:-

(1) U Htay Aung

(2) U Sai Htun Myat

(3) Daw Sein Yin

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the Provisions of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director , General Manager , Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct , defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange , cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make , vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company , the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts , deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members , but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:

    (2) all sales and purchases of goods by the Company ;

    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

We, the following persons, whose names, nationality, addresses, and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of these Articles of Association, and we respectively agree to take number of shares in the Capital of this Company set opposite our respective names.

Sr No.	Name, Address, and Description of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number Of Shares taken	Signature
1.	U Htay Aung No. 23(B/8), Thukhawadi Street,, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/AhLaNa (Naing)037181		
2.	U Sai Htun Myat No. 32, Myat Lay Street, Haw Gone Ward, Taunggyi Township, Shan State. (Merchant)	Myanmar 13/TaKaNa (Naing)054359		
3.	Daw Sein Yin No. 62, Western Ward, Hopin Township, Kachin State. (Merchant)	Myanmar 1/MaNyaNa (Naing)000268		

Yangon. Dated the th day of , 1997.

It is hereby certified that the persons mentioned above Put their signatures in my presence.

U THAN SOE LIN (B.Com (Q), C.P.A)
Certified Public Accountant
No. 153, First Floor(Right), 47th Street,
Botataung Township, Yangon. (Ph: 292383)

U Than Soe Linn (B.Com(Q) C.P.A)
Certified Public Accountant & Auditor
No.153, 1st-Floor, 47th Street, Botataung T/S Yangon.
Ph: 292383/ 0051...

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီးမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လက်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အထူးအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းသို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက်နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဘဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာ ပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက် စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိ တရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

အောက်တွင် အမည် ၊ နေရပ် နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှ သည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း အရ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည် အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်ကြသူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသား၊ အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	ဦးငွေးအောင် အမှတ် ၂၃(ဘီ/၈)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/အလန(နိုင်) ၀၃၇၁၈၁		
၂။	ဦးစိုင်းထွန်းမြတ် အမှတ် ၃၂၊ မြတ်လေးလမ်း၊ ဟော်ကုန်းရပ်၊ တောင်ကြီးမြို့နယ်၊ ရှမ်းပြည်နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၃/တကန(နိုင်) ၀၅၄၃၅၉		
၃။	ဒေါ်စိမ်းယဉ် အမှတ် ၆၂၊ အနောက်ရပ်၊ ဟိုပင်မြို့နယ်၊ ကချင်ပြည်နယ်။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁/မညန(နိုင်) ၀၀၀၂၆၈		

ရန်ကုန်။ ။ နေ့စွဲ။ ။ ၁၉၉၇ ခုနှစ်၊ လ ( ) ရက်နေ့။
အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ဦးသန်းစိုးလင်း (B.Com (Q), C.P.A)
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်၊စာရင်းစစ်
အမှတ် ၁၅၃၊ ပထမထပ်(ယာ)၊ ၄၇လမ်း၊
ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ဖုန်း ၂၉၂၃၈၃)

U Than Soe Linn (B.Com(Q) C.P.A)
Certified Public Accountant & Auditor
No.153, 1st-Floor, 47th Street, Botataung T/S Yangon.
Ph: 292383/ 805...

PROPOSED 2 BASEMENT + 24 STOREYED (CENTURION TOWER PROJECT)

တည်နေရာ - အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း ၊(၁၃)ရပ်ကွက်၊လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

PROPOSED 2 BASEMENT + 24 STOREYED (CENTURION TOWER PROJECT)

တည်နေရာ	- အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း ၊(၁၃)ရပ်ကွက်၊လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ	- ထွန်းမြတ်အောင်ကုမ္ပဏီလီမိတတ်
မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁.၇၈၀ ဧက (၂၂၇'-၆"/၂၆၅'-၀"x၃၂၀'-၀"/၂၉၂'-၀") (69.34m/80.77m x 97.54m/89.0m)
မြေအမည်ပေါက်	- ဦးဌေးအောင်
ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦ	- (Apartment Building) ၂၄ ထပ် + ၂ ထပ် Basement (၁လုံး) (R.C Building) (206'-8"x256'-7") (62.99mx78.2m) - Car Parking (၅၅၅) စီး - Total Height above Mean Sea Level (309'-4") (94.29m) - Total Height of Building (283'-4 ") (86.36m) - NGL = AMSL 26'-0" (7.92m) - Design Wind Speed - 120 mph - Seismic Zone -2B

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

အဆိုပြုပုံစံဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

အဆောက်အဦတည်နေရာ

အဆိုပြုအဆောက်အဦ၏ တည်နေရာမှာ ရန်ကုန်မြို့၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်းမကြီးအနောက်ဖက်ခြမ်း မြေအမှတ်(၂၁၈) တွင်တည်ရှိပြီး

- အရှေ့အရပ်တွင် ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း
- အနောက်အရပ်တွင် ဦးဘချစ်မောင်လမ်း(ဓမ္မသုခကျောင်းလမ်းသွယ်)
- တောင်အရပ်တွင် ၂ထပ်အဆောက်အဦ
- မြောက်အရပ်တွင် လှိုင်မြို့နယ်ရဲစခန်း တည်ရှိပါသည်။

အဆိုပြုအဆောက်အဦမှာ ရွှေတိဂုံစေတီတော်ပတ်ဝန်းကျင် ကန့်သတ်ဇရိယာ နှင့်ဂုဏ်ရည် ရှေးဟောင်းအဆောက်အဦကန့်သတ်ဇရိယာမှဂုဏ်ရည် လွတ်ကင်းသည့် နေရာတွင်တည်ရှိပါသည်။

မြေအမျိုးစား

မြေအမျိုးအစား	-	မြေပိုင်မြေ လ/န-၃(ခ)
အမည်ပေါက်	-	ဦးဌေးအောင်
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	-	၁၈/ခ
မြေကွက်အမှတ်	-	၂/ခ-၄
အကျယ်အဝန်း	-	၁.၇၈ ဧက (၂၂၇'-၆"/၂၆၅'-၀"x၃၂၀'-၀"/၂၉၂'-၀") (69.34m/80.77m x 97.54m/89.00m)
မြို့နယ်	-	လှိုင်မြို့နယ်

အဆောက်အဦအမြင့်

အဆောက်အဦ၏စုစုပေါင်းအမြင့်	-	မြေပြင် မှ Top Level ထိ (၂၈၃'- ၄")(၈၆.၃၆ m) ဖြစ်ပါသည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

အဆောက်အဦဖွဲ့စည်းပုံ

- Basement 2 တွင် Car parking, Fire Fighting Tank, Ground Tank, Septic Tank and M&E Room
- Basement 1 တွင် Car parking,
- Ground Floor 1st Floor နှင့် 2nd Floor တွင် Office Area နှင့် Car parking,
- Total Car parking (555) စီး
- 3rd Floor တွင် Condo အခန်း (10) ခန်း နှင့် Lobby, Gym & Swimming Pool
- 4th Floor မှ 22th Floor အထိ Condo အခန်းပေါင်း (432) ခန်း
- 23th Floor တွင် Pent House အခန်း (8) ခန်း
- စုစုပေါင်း (450) ခန်း ဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

Circulation

-Residential အတွက် ဓါတ်လှေခါး (8) စီး၊
-အရေးပေါ်အသုံးပြုရန်အတွက် လှေခါး (12) ခု ပါရှိပါသည်။

Foundation အမျိုးအစား

-Pile Foundation ဖြစ်ပြီး ဘေးပတ်ဝန်းကျင် အဆောက်အဦများ မထိခိုက်စေရန်အတွက် Sheet Pile သို့မဟုတ် Retention Pile သို့မဟုတ် တခြားသော နည်းလမ်းများဖြင့် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

ရေပေးဝေမှုစနစ်

-အဆိုပြု အဆောက်အဦး၏ ရေပေးဝေမှုစနစ်မှာ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှုဌာန) နှင့်ညှိနှိုင်း၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး လိုအပ်ပါက Tube Well များမှရေအရင်းအမြစ် ရယူပြီး ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အမှိုက်စွန့်ပြစ်မှုစနစ်

- အထပ်တိုင်းရှိ အခန်းများမှထွက်ရှိသော အမှိုက်မှားကို အမှိုက်အမျိုးစားအလိုက် ခွဲခြား၍ အရောင်သတ်မှတ်ထားသော အမှိုက်အိတ်များအသုံးပြုပြီး (Manual Garbage Collection System) ဖြင့် Basement Floor ရှိ (Garbage Bin Center)သို့စုဆောင်းကာ On Call စနစ်ဖြင့် YC DC အမှိုက်ကားကိုခေါ်ယူစွန့်ပြစ်ပေးပါမည်။

ရေသန့် နှင့် မိလ္လာလုပ်ငန်း

-Waste Water နှင့် Sewage များကိုလည်း Waste Water Treatment System ဖြင့် အများသုံးရေမြောင်းထဲသို့ထည့်၍ ရသည်အထိ Treatment လုပ်ပြီးမှ စွန့်ပြစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိမြေပြင် အနေအထားအရ Public Drain မရှိသောကြောင့် Public Drain ရှိသည့် နေရာအထိ မိမိအစီအစဉ်ဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (ရေနှင့်သန့်ရှင်းမှုဌာန) နှင့်ညှိနှိုင်း၍ ရေမြောင်းများတိုးချဲ့ဖောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်မှုစနစ်

-မီးငြိမ်းသတ်ရန်အတွက် မီးသတ်ကားများအလွယ်တကူ ဝင်ထွက်နိုင်သောလမ်းအကျယ် လုံလောက်စွာတည်ရှိပါသည်။

-အရေးပေါ်မီးငြိမ်းသက်နိုင်ရန်အတွက် ရေဂါလံ (၆၆,၀၀၀) ဆန့် Fire Fighting Tank အား Basement တွင် ထည့်သွင်းပေးထားမည့်အပြင်၊ မီးသတ်ဦးစီးဌာန၏ လိုအပ်ချက်ဖြစ်သော စံချိန်စံညွှန်းပြည့်မှီသည့် လုံလောက်သောမီးသတ်ဝတ်များကို ထားရှိပေးပါမည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

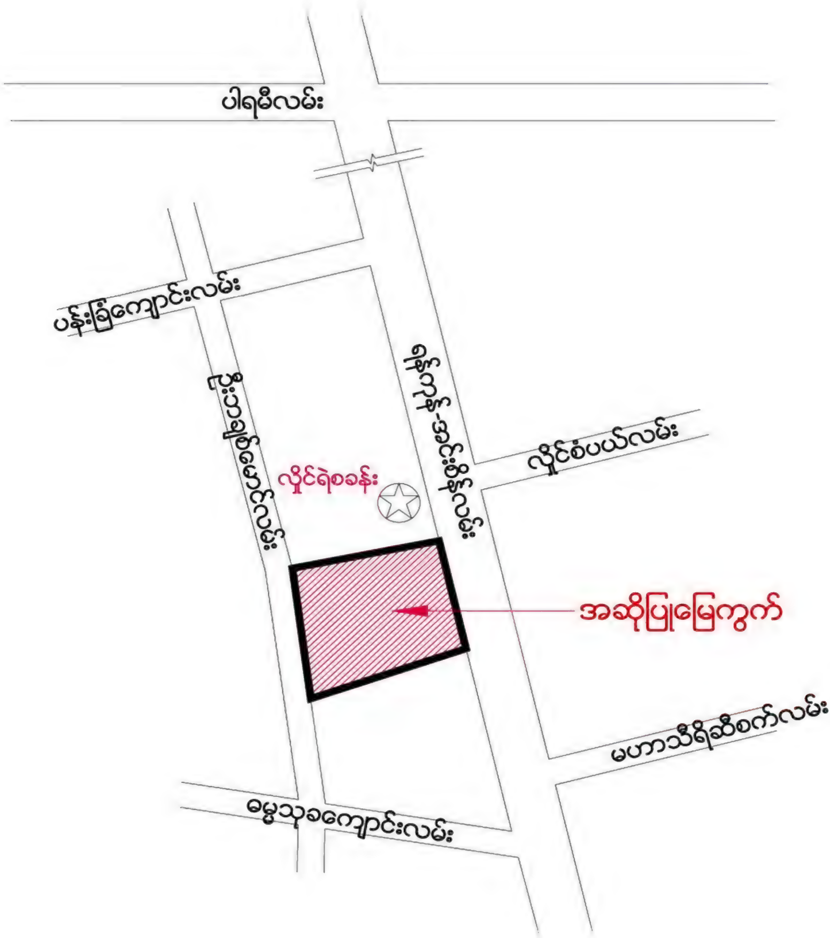
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

SITE LOCATION PLAN



Site Location Plan

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများပြမြေပုံ

Thiri Mon St
Hnin Si St
Sabai St
U Thin Pe St
Okkyin
Hlaing
Min Dama Rd
Thamine College St
Pan Chan Kyaung Ln
Hlaing Sabai St
Inya Lay
အဆိုပြုနေရာ
Mya Kan Tha Rd
Baho Rd
Than St
Pan
Hlaing Manasi Rd
Shwe Hintha Rd
Pyay Rd
Bo Chain Ln
Insein Rd
Bayint Naung Rd
U Cho Rd
53rd St
50th St
Dhamayone
Station Rd
Bu Tar Yone

Proposal အောင်မြင်ပြီး(၃၃ထပ်)
Capital Mall
Proposal အောင်မြင်ပြီး(၂၁ထပ်)
GEMS Garden Condominium

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

ရွှေတိဂုံစေတီတော် အထပ်မြင့်ကန့်သတ်ဇုန်

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စီချိန်စီညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

ရေးဟောင်းအဆောက်အဦများနှင့်အကွာဝေးပြမြေပုံ

ကျိုက်ဝိုင်းဘုရား

အဆိုပြုနေရာ

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

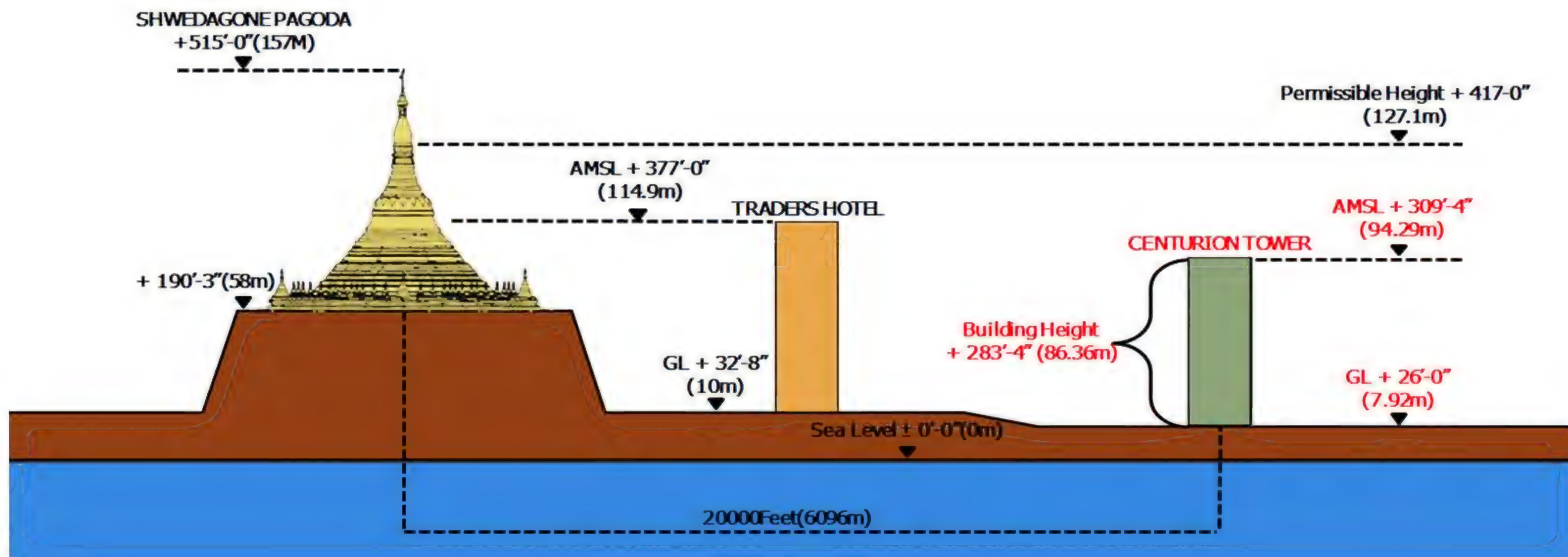
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေများအား ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

CAR PARKING ANALYSIS

Total Office Area = 22305 sq-ft (2072 sq-m)

Office Area လိုအပ်သော Car Parking = ၁၁ စီး

Apartment ၄၅၀ ခန်း အတွက် လိုအပ်သော Car Parking အရေအတွက် = ၄၅၀ စီး

၂၀ % ထပ်တိုးအတွက် = ၉၃ စီး

လိုအပ်သော Car Parking အရေအတွက် = ၅၅၄ စီး

စုစုပေါင်းဆန့်သော Car Parking အရေအတွက် = ၅၅၅ စီး

♦ မှတ်ချက် ။ ။ YCDC Guidelines လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိပါသည် ။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

SET BACK ANALYSIS (GROUND FLOOR)

ဦးဘချစ်မောင်လမ်း

At Least 6'-9"(2.06m)
Set back From Limited Line

80.77m [265'-0"]

7.59m [24'-11"]

11.05m [36'-3"]

2.06m [6'-9"]

5.70m [18'-8"]

97.54m [320'-0"]

PROPOSED BUILDING

78.20m [256'-7"]

63.00m [206'-8"]

89m [292'-0"]

At Least 6'-0"(1.84m)
Set back From Limited Line

1.84m [6']

At Least 31'-2"(9.49m)
Set back From Limited Line

9.49m [31'-2"]

9.80m [32'-2"]

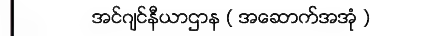
5.56m [18'-3"]

At Least 18'-3"(5.56m)
Set back From Limited Line

69.34m [227'-6"]

ရန်ကုန်-အင်းစိန်လမ်း

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့



PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

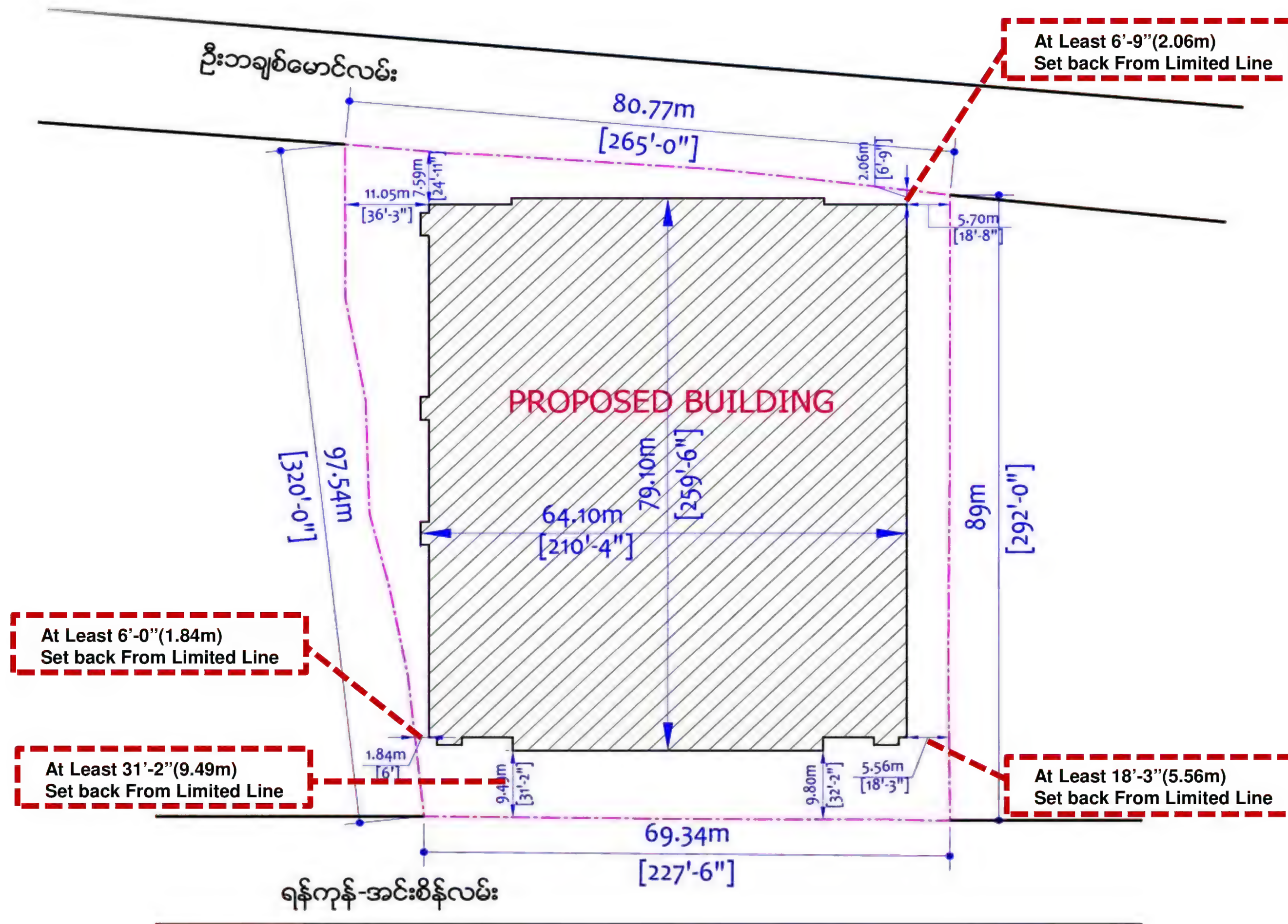
L.C

L.S

R.A

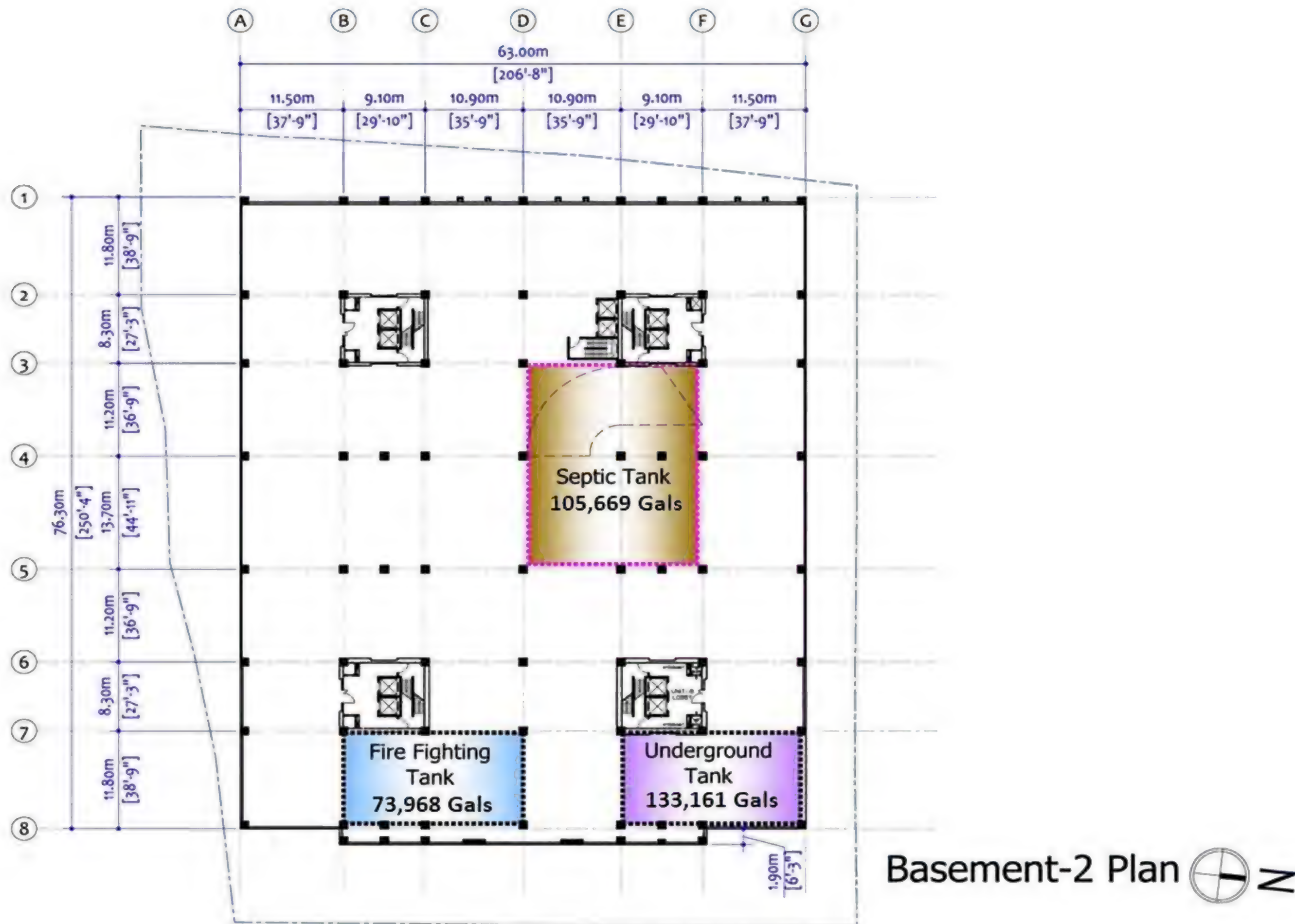
မြေရှင်

SET BACK ANALYSIS (TYPICAL FLOOR)



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

GROUND TANK & SEPTIC TANK LOCATION PLAN(UNDER BASEMENT-2)



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

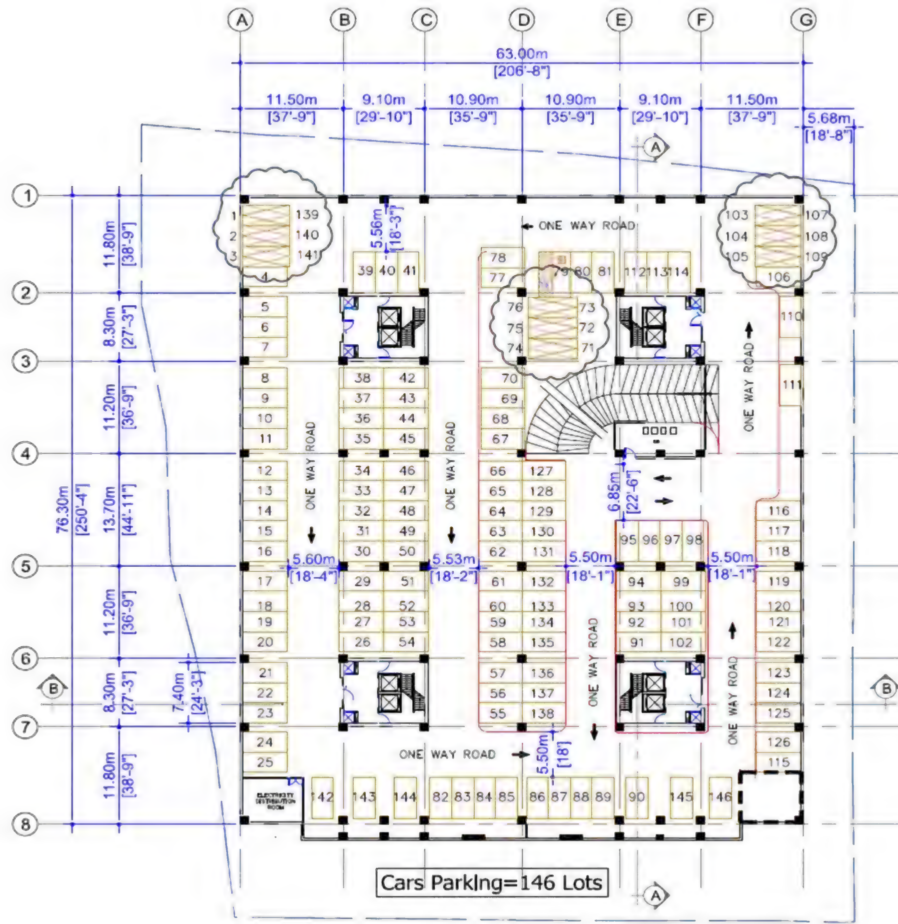
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

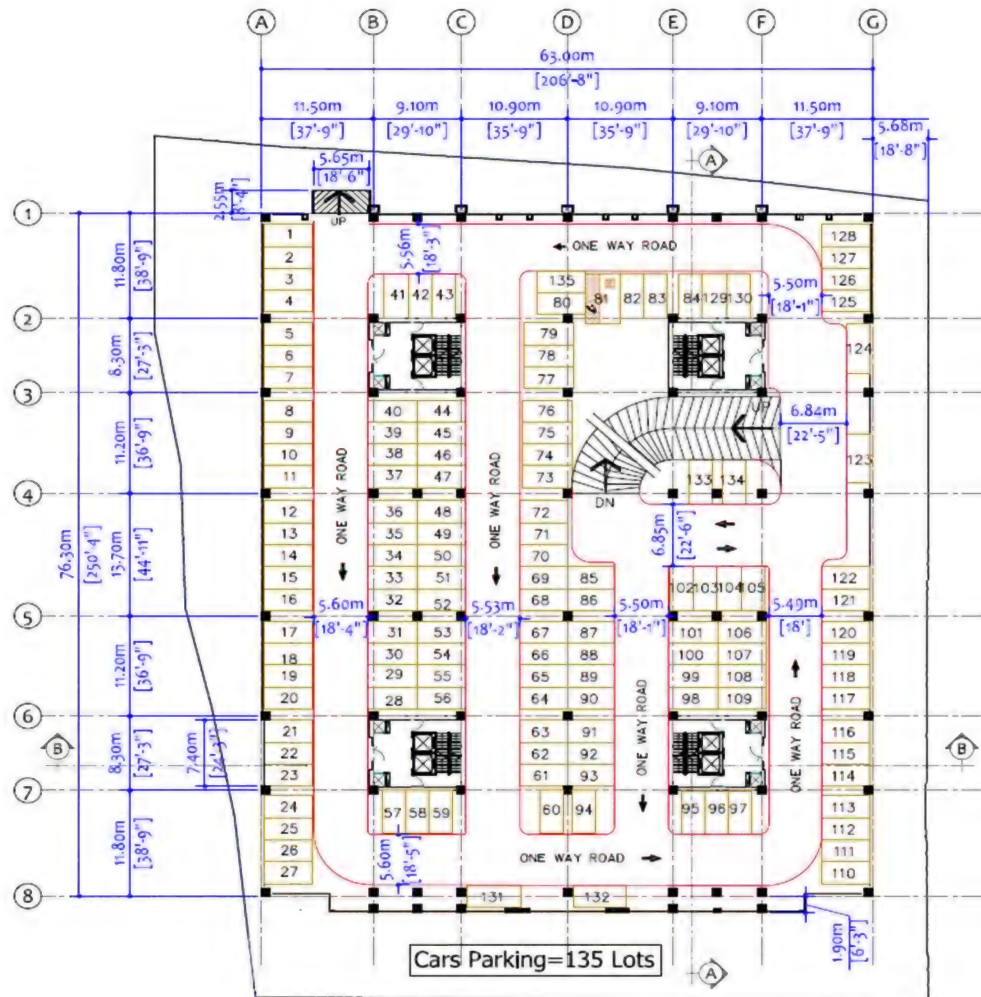
BASEMENT-2 PLAN



	အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့
	အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ	HTUN MYAT AUNG CO., LTD
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

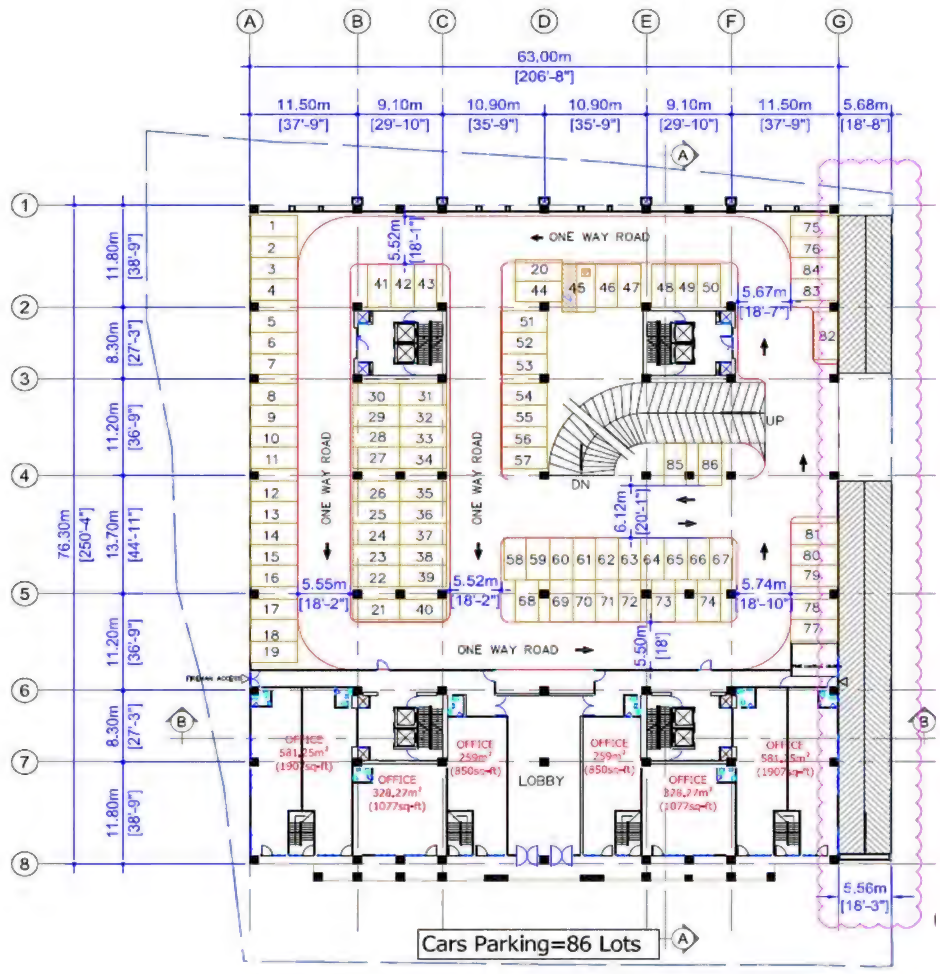
♦ မှတ်ချက် ။ ။ **CAR PARKING** အရေအတွက် အနည်းငယ်လျော့နည်းလာပါသည်။ **YCDC Guidelines** လိုအပ်ချက် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

BASEMENT-1 PLAN



	အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့
	အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

GROUND FLOOR PLAN



♦ မှတ်ချက် ။ ။ CAR PARKING အရေအတွက် အနည်းငယ်တိုးလာပါသည်။ YCDC Guidelines လိုအပ်ချက် ကိုက်ညီမှုရှိပါသည်။

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ
HTUN MYAT AUNG CO., LTD

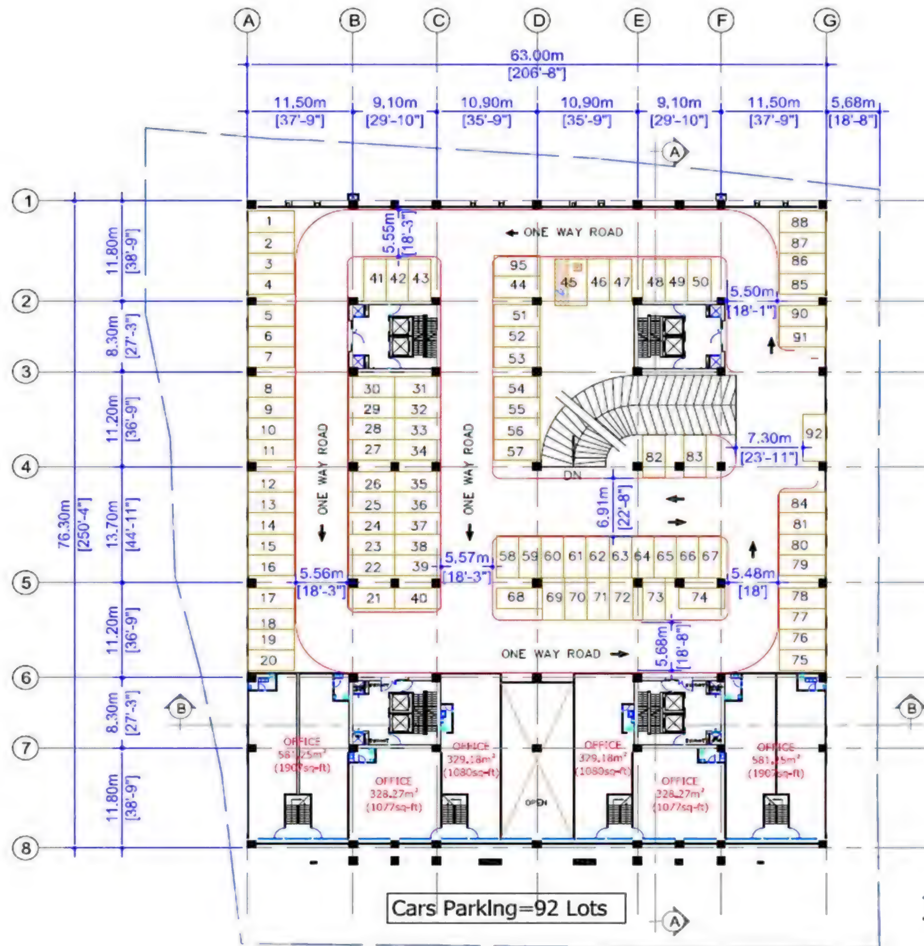
L.C

L.S

R.A

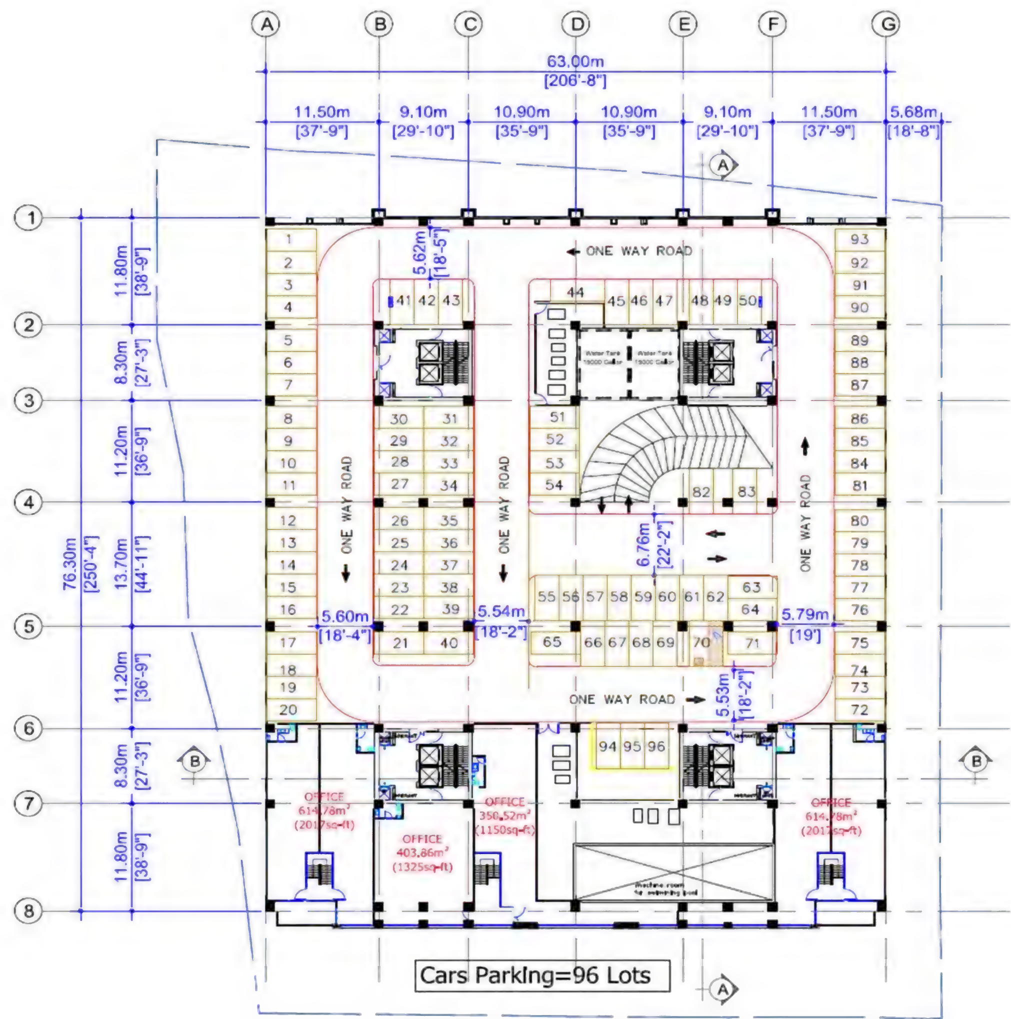
မြေရှင်

1ST FLOOR PLAN



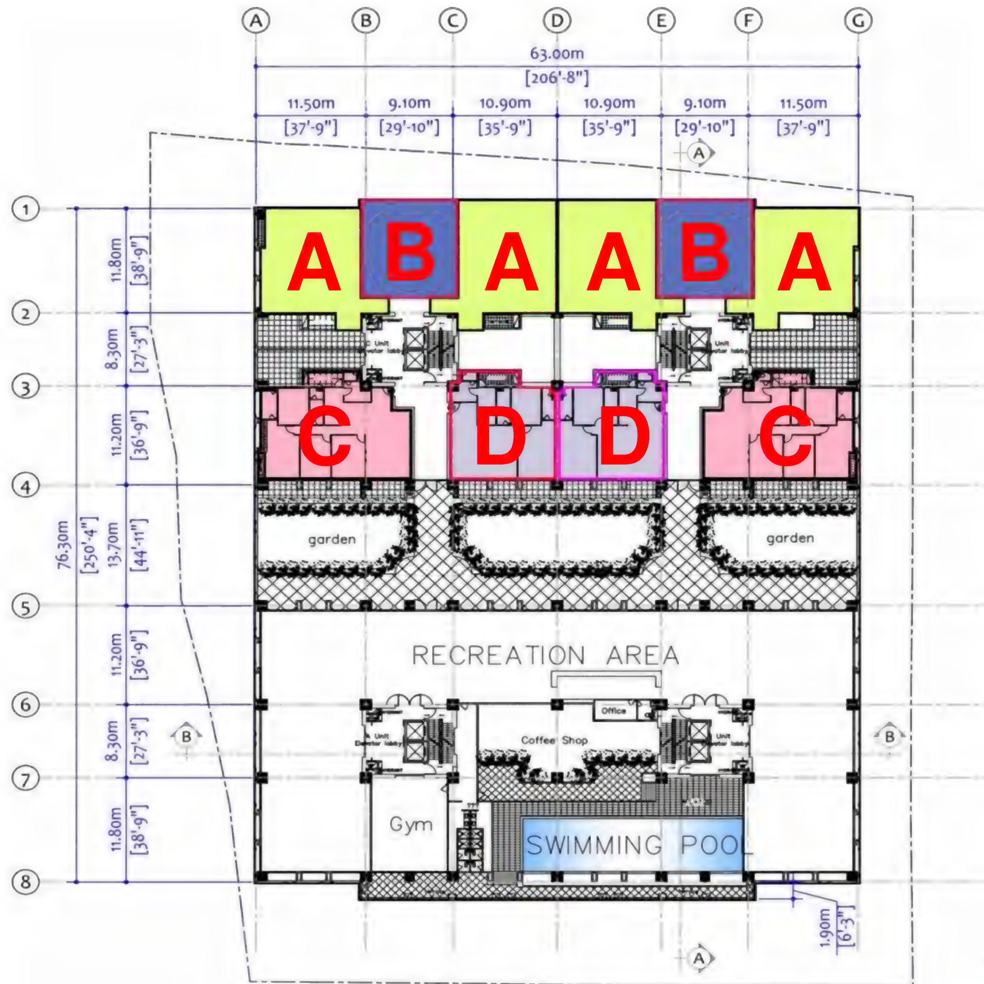
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

2ND FLOOR PLAN PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့	
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)	
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ HTUN MYAT AUNG CO., LTD	
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

3RD FLOOR PLAN



	အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့
	အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။
ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ	HTUN MYAT AUNG CO., LTD
L.C	
L.S	
R.A	
မြေရှင်	

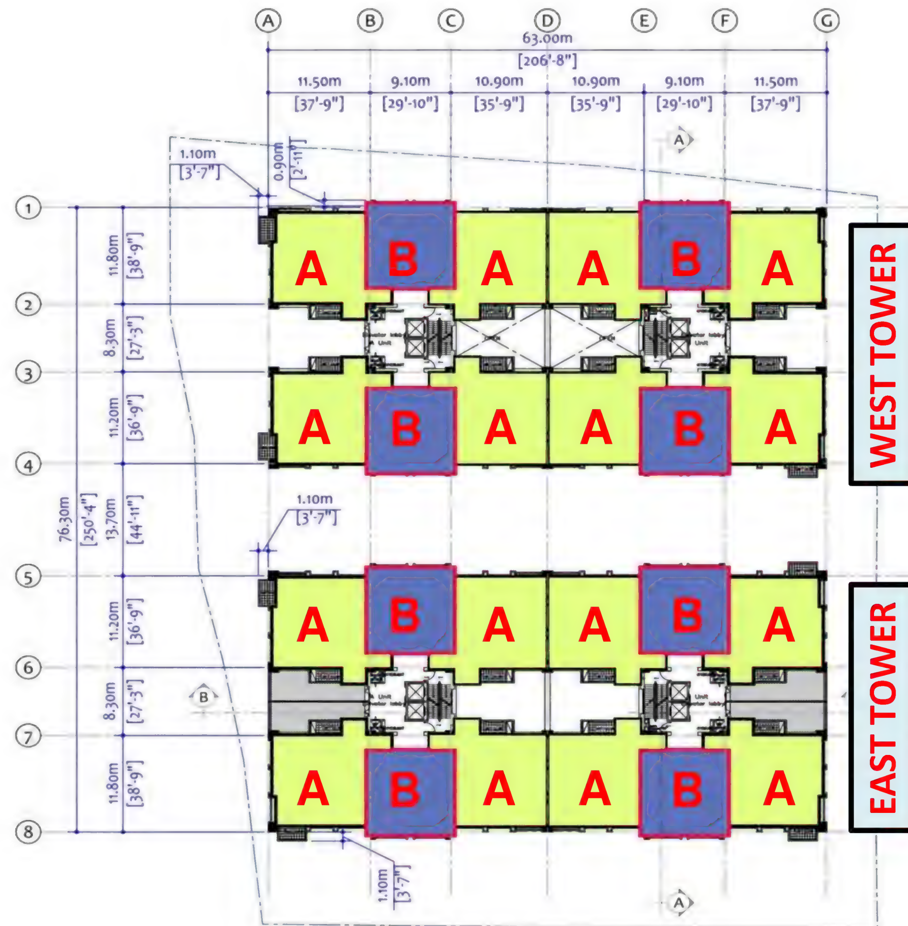
TYPE A - 1487sq-ft (138.23 sq-m)

TYPE B - 1146 sq-ft (106.55 sq-m)

TYPE C - 2721 sq-ft (252.83 sq-m)

TYPE D - 1722 sq-ft (160.07 sq-m)

4TH FLOOR PLAN



TYPE A - 1487sq-ft (138.23 sq-m)

TYPE B - 1146 sq-ft (106.55 sq-m)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

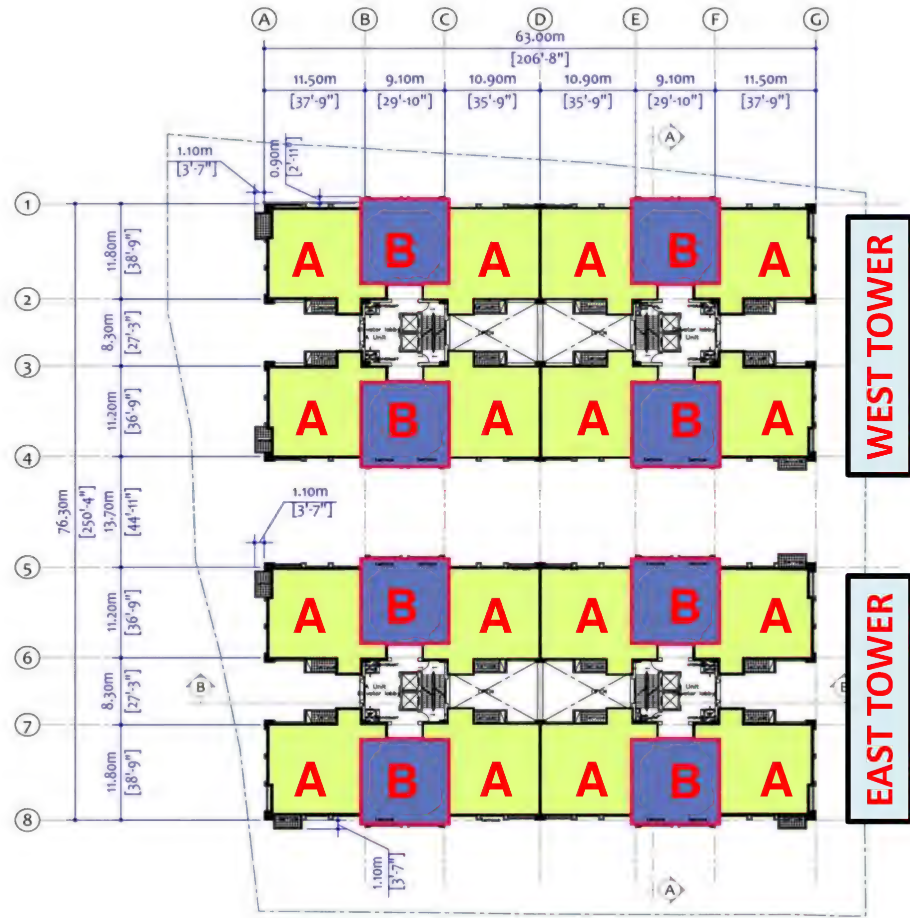
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

5TH TO 19TH FLOOR PLAN



TYPE A - 1475 sq-ft (138.23 sq-m)

TYPE B - 1105 sq-ft (102.65 sq-m)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

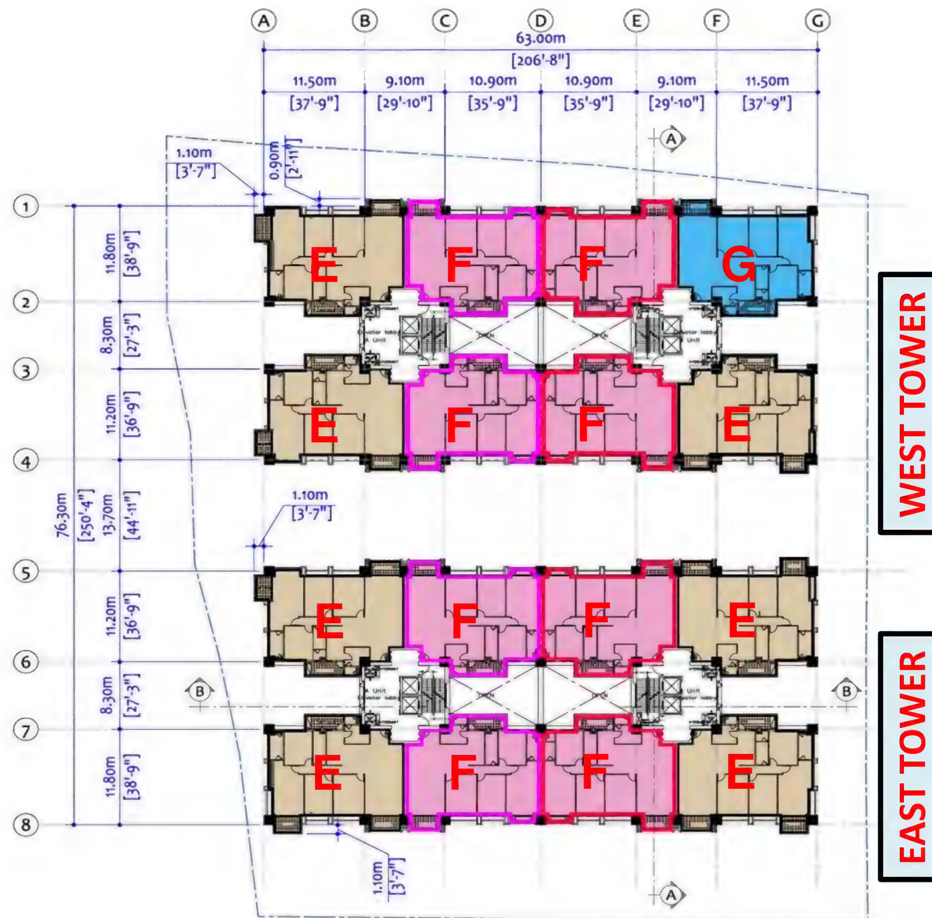
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

20TH TO 22ND FLOOR PLAN



TYPE E- 2161 sq-ft (200.80 sq-m)

TYPE F- 2086 sq-ft (193.91 sq-m)

TYPE G- 2083 sq-ft (193.52 sq-m)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

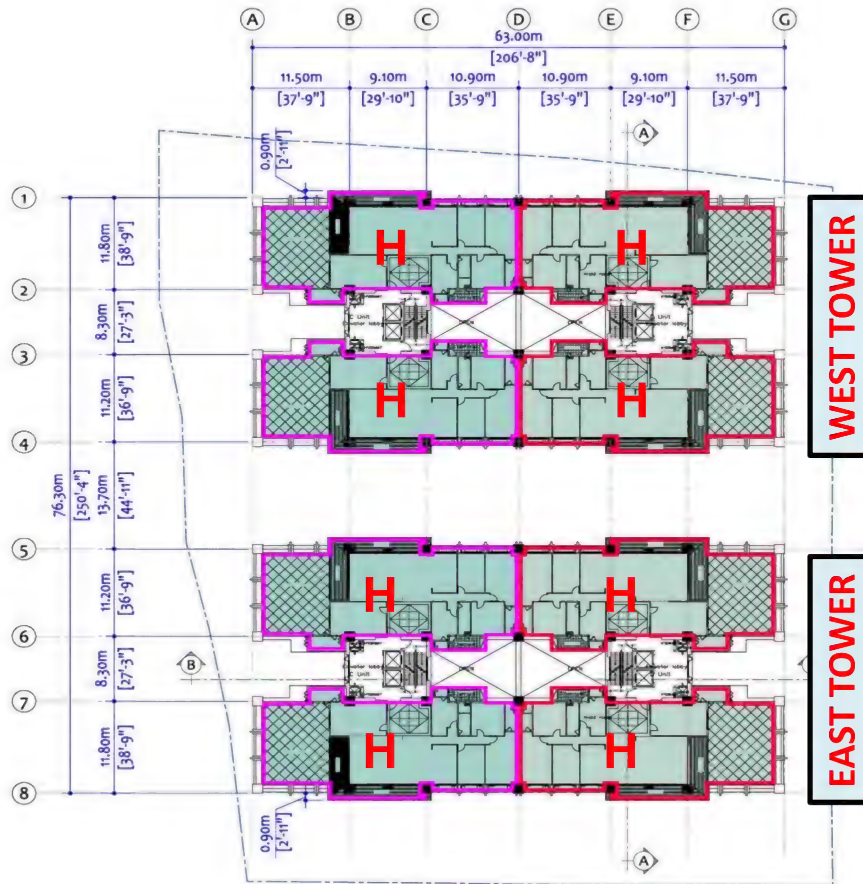
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

23RD FLOOR PLAN



TYPE H - 4130 sq-ft (383.69 sq-m)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

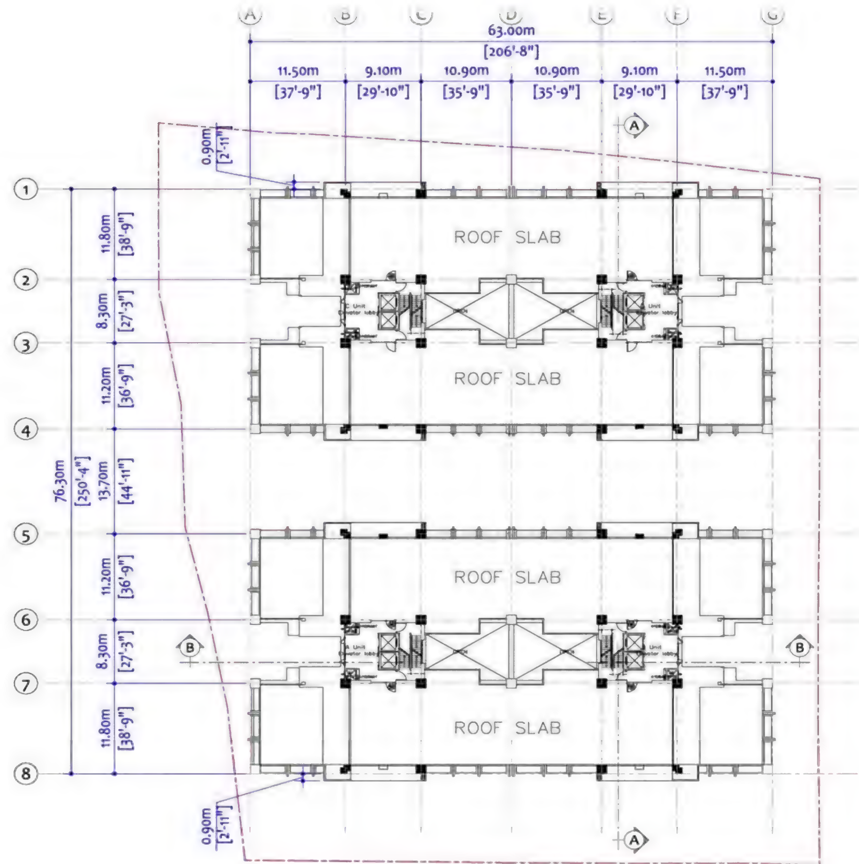
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

ROOF SLAB PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

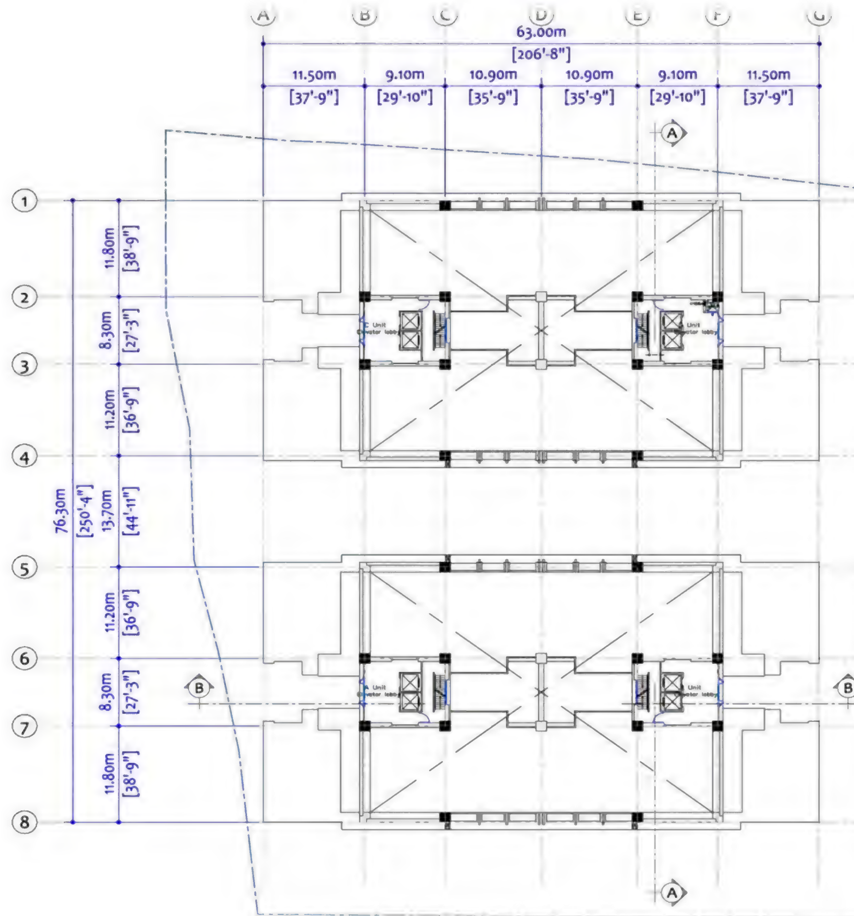
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

MACHINE ROOM LEVEL-1 PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

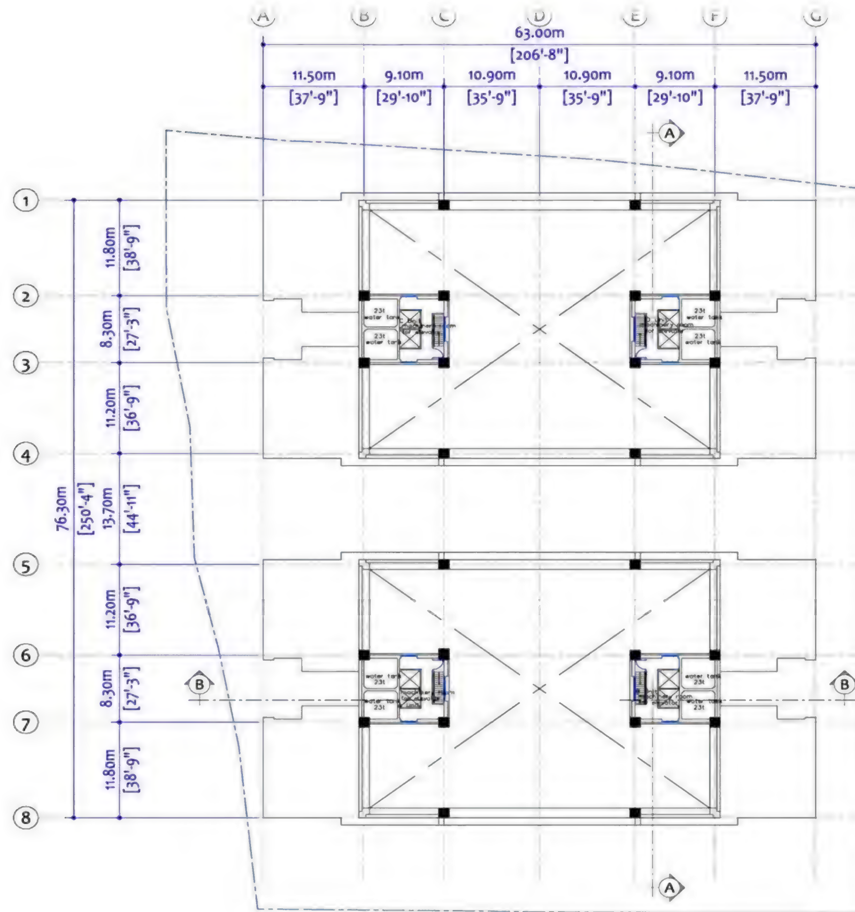
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

MACHINE ROOM LEVEL-2 PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

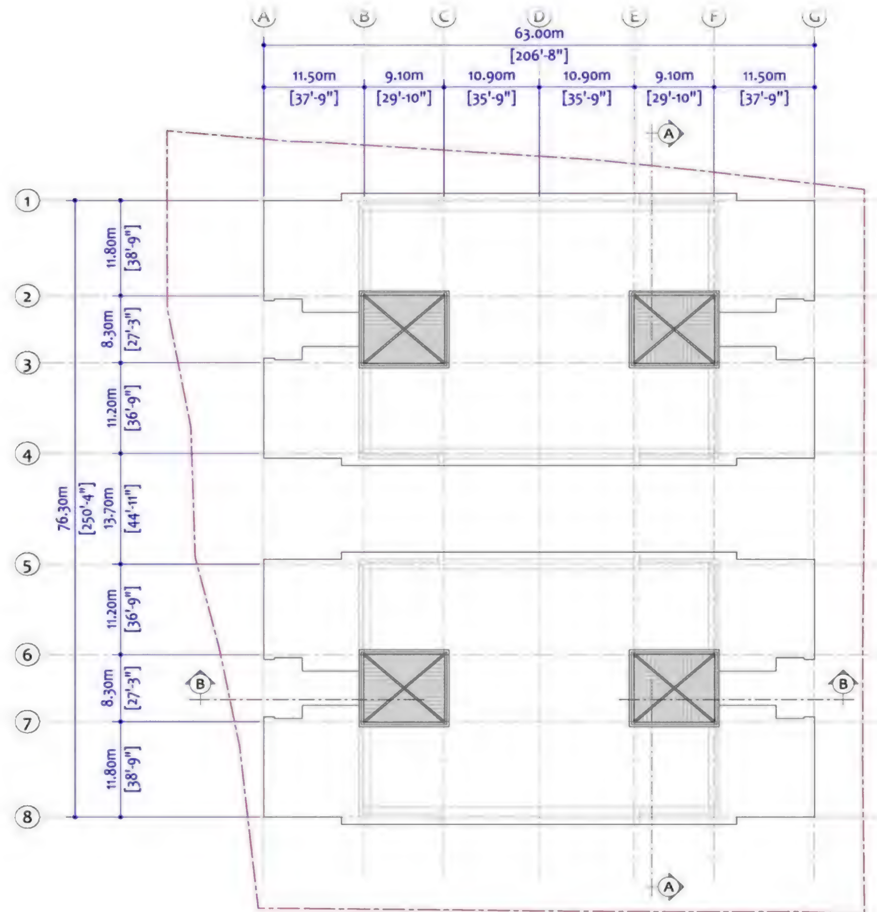
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

ROOF PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

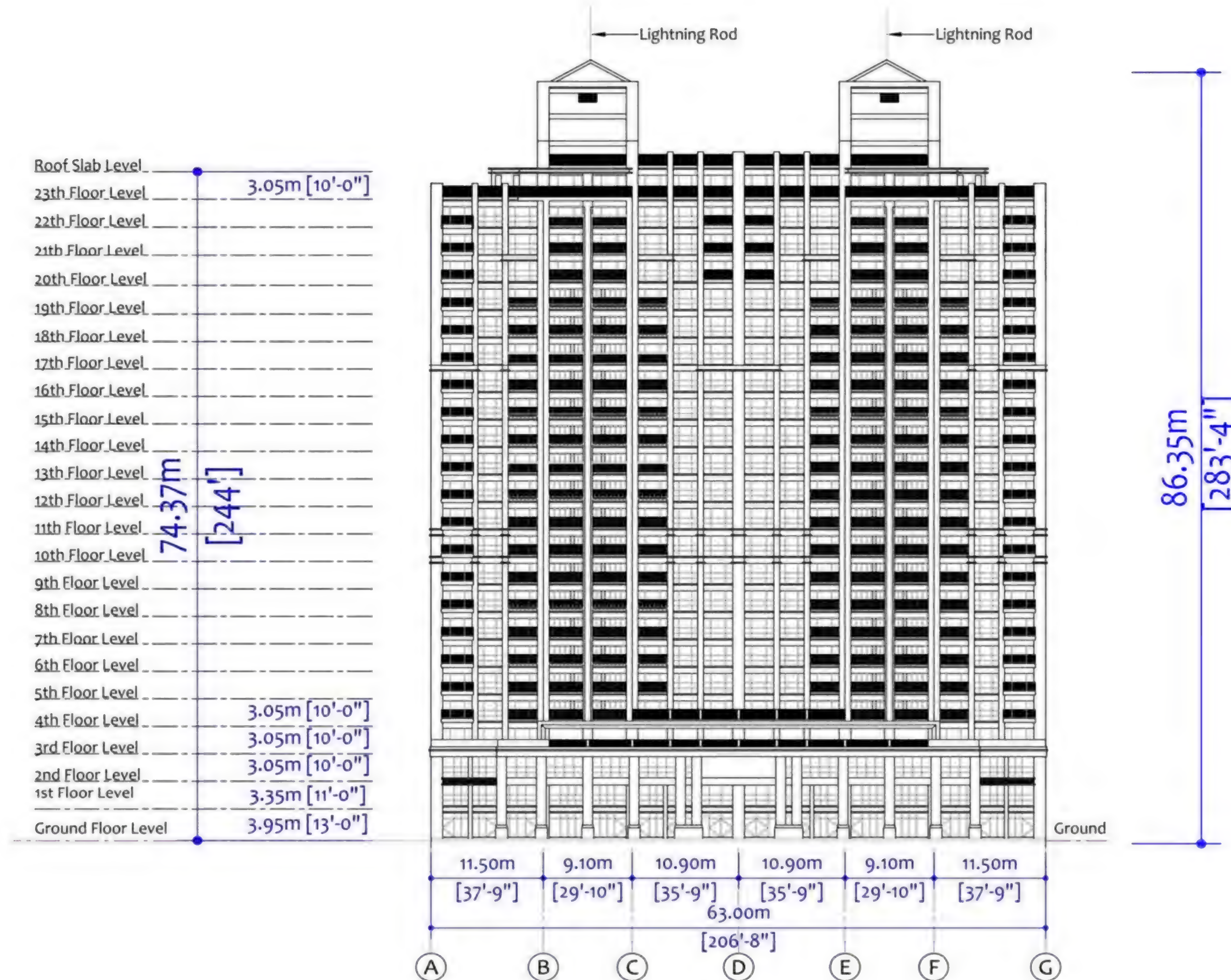
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

FRONT ELEVATION PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT

2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING
အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

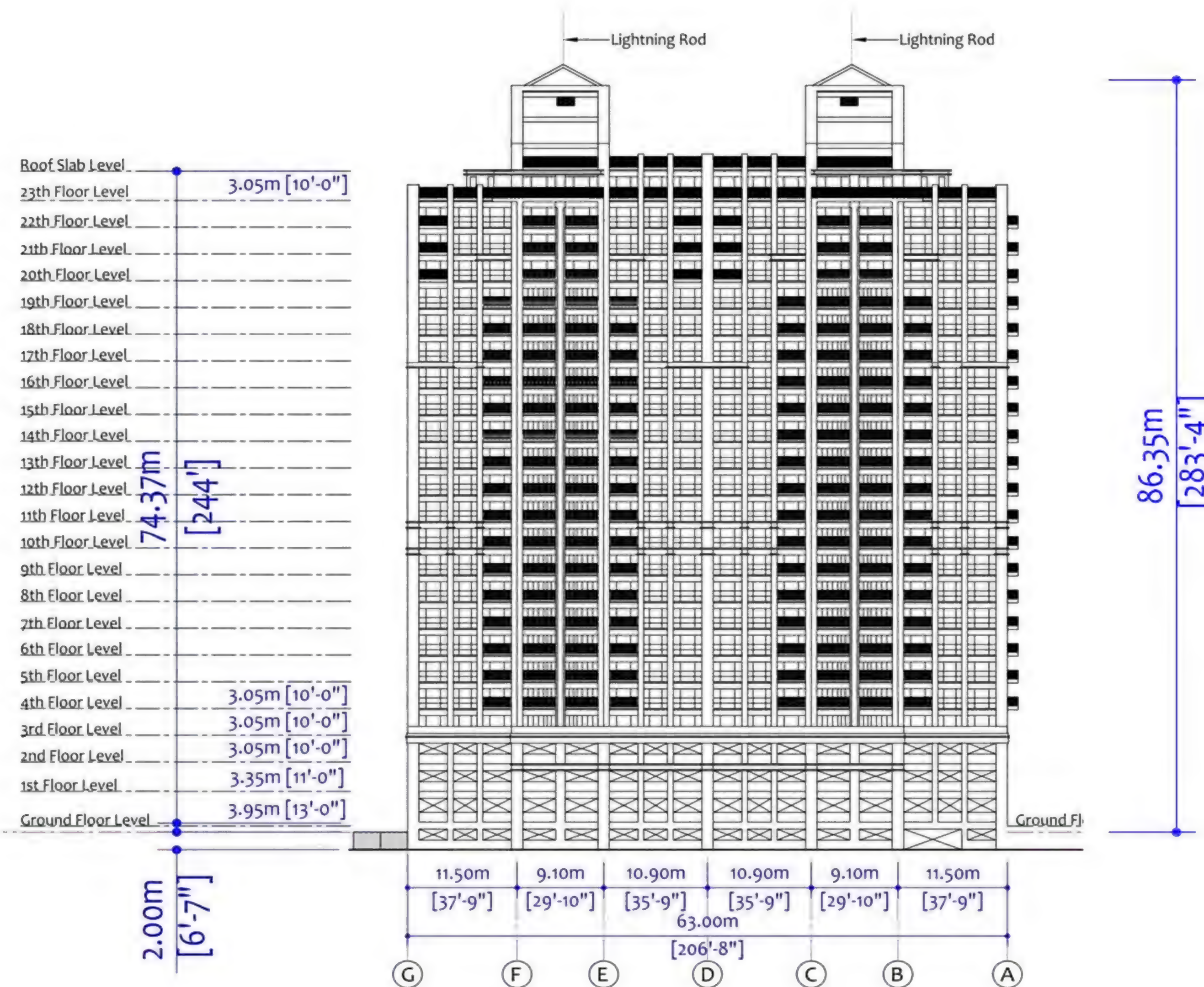
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

BACK ELEVATION PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

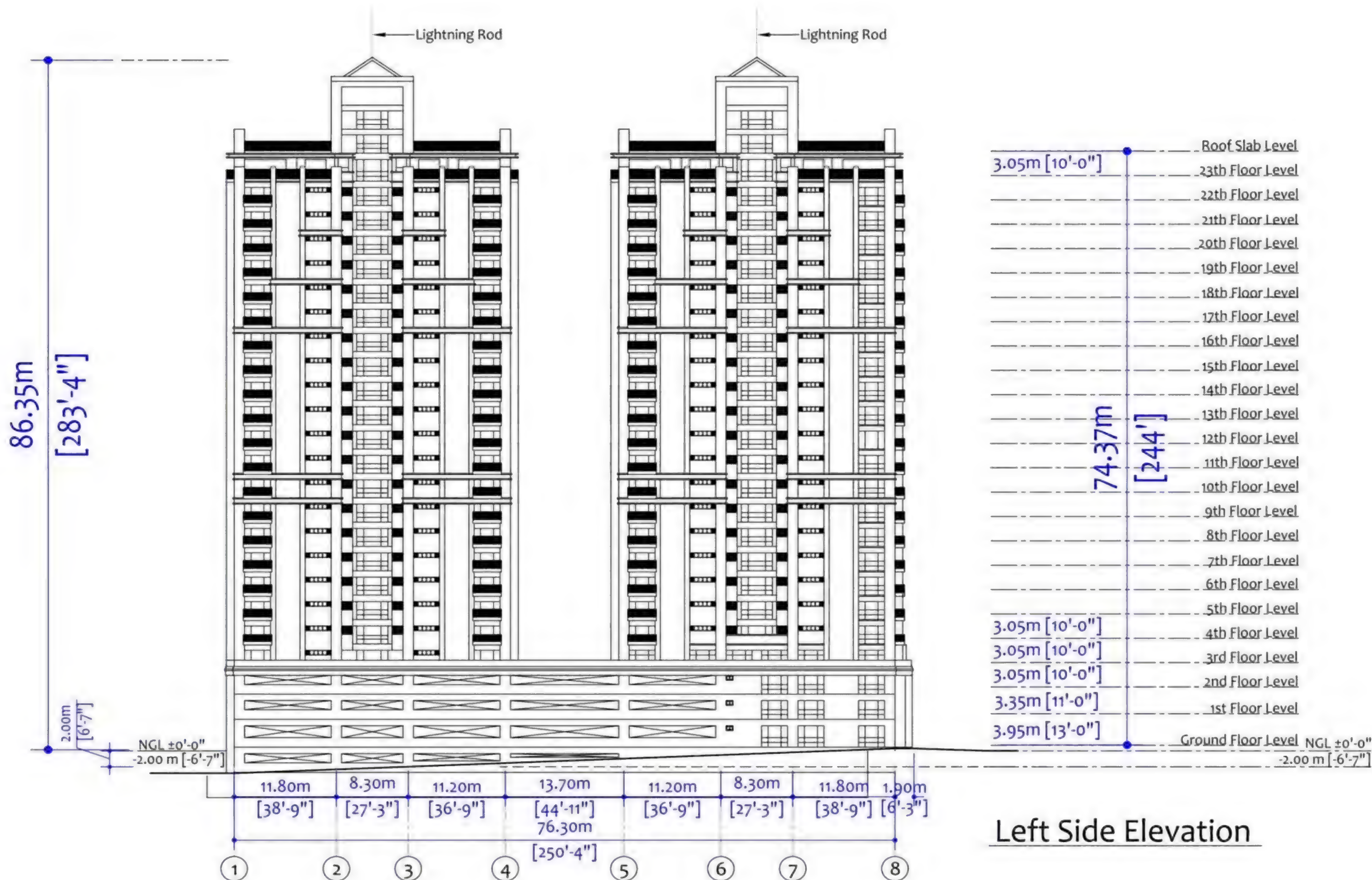
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

LEFT SIDE ELEVATION PLAN



Left Side Elevation

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

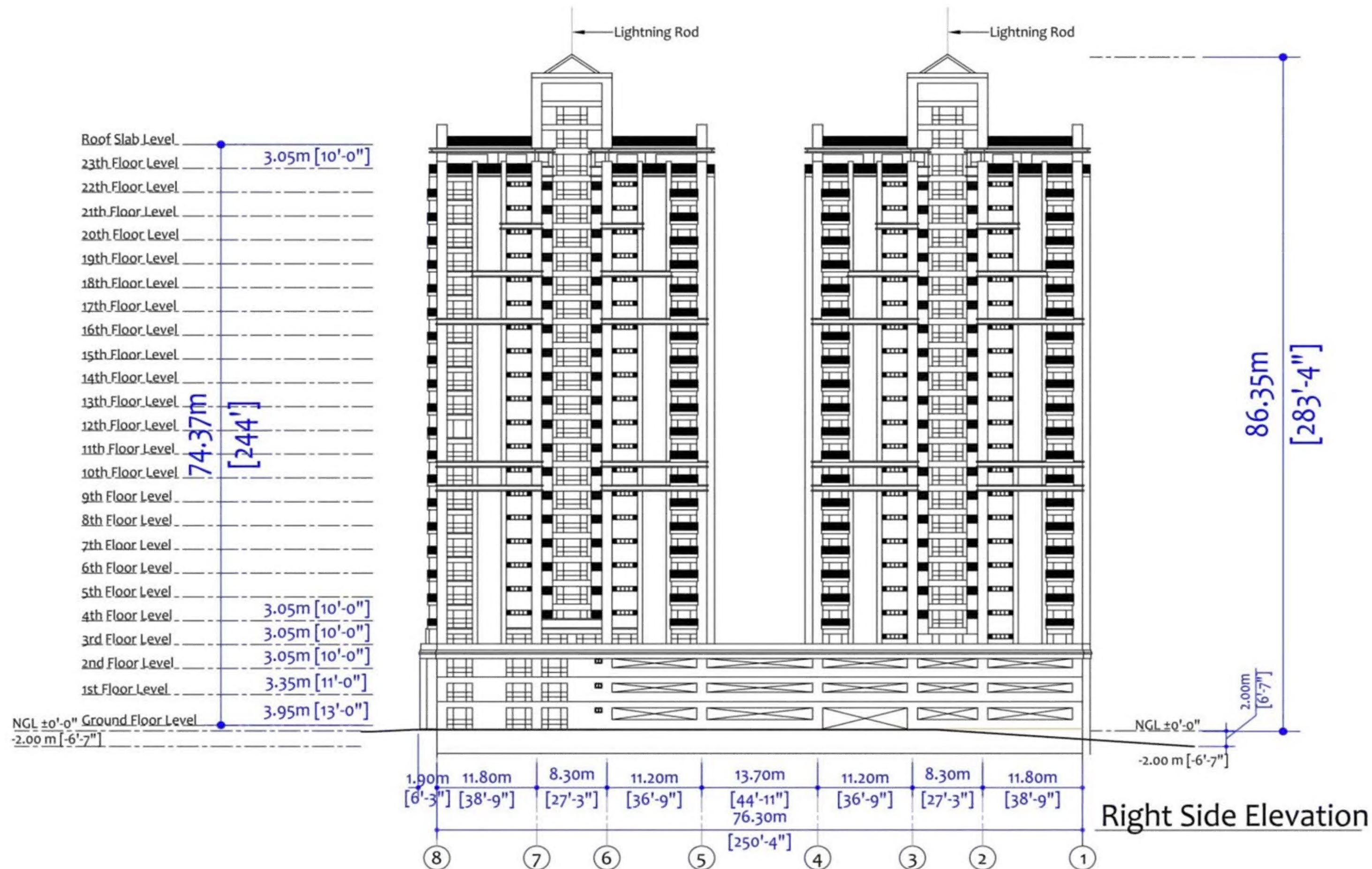
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

RIGHT SIDE ELEVATION PLAN



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

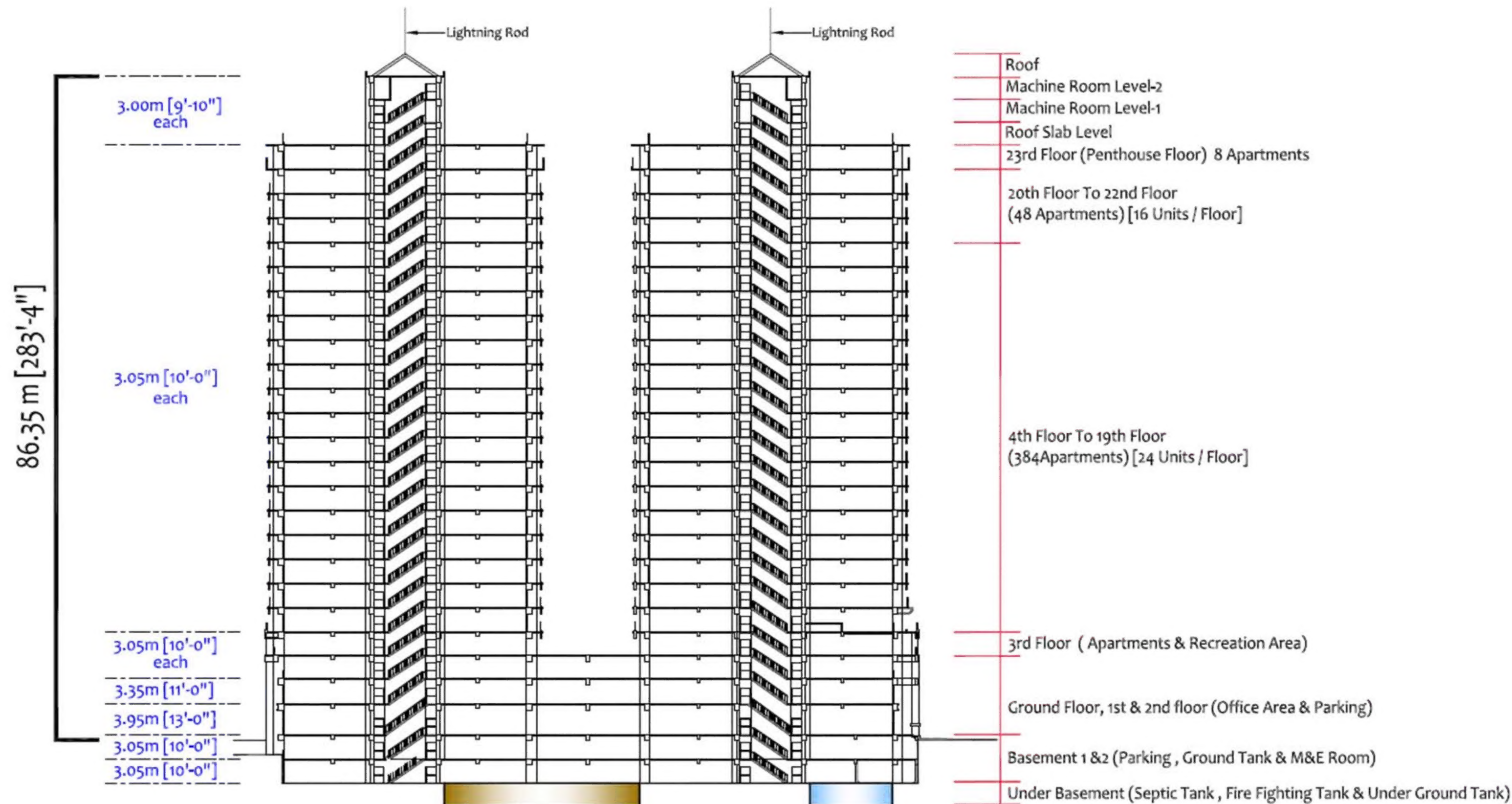
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

SECTION A-A



SECTION A-A

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

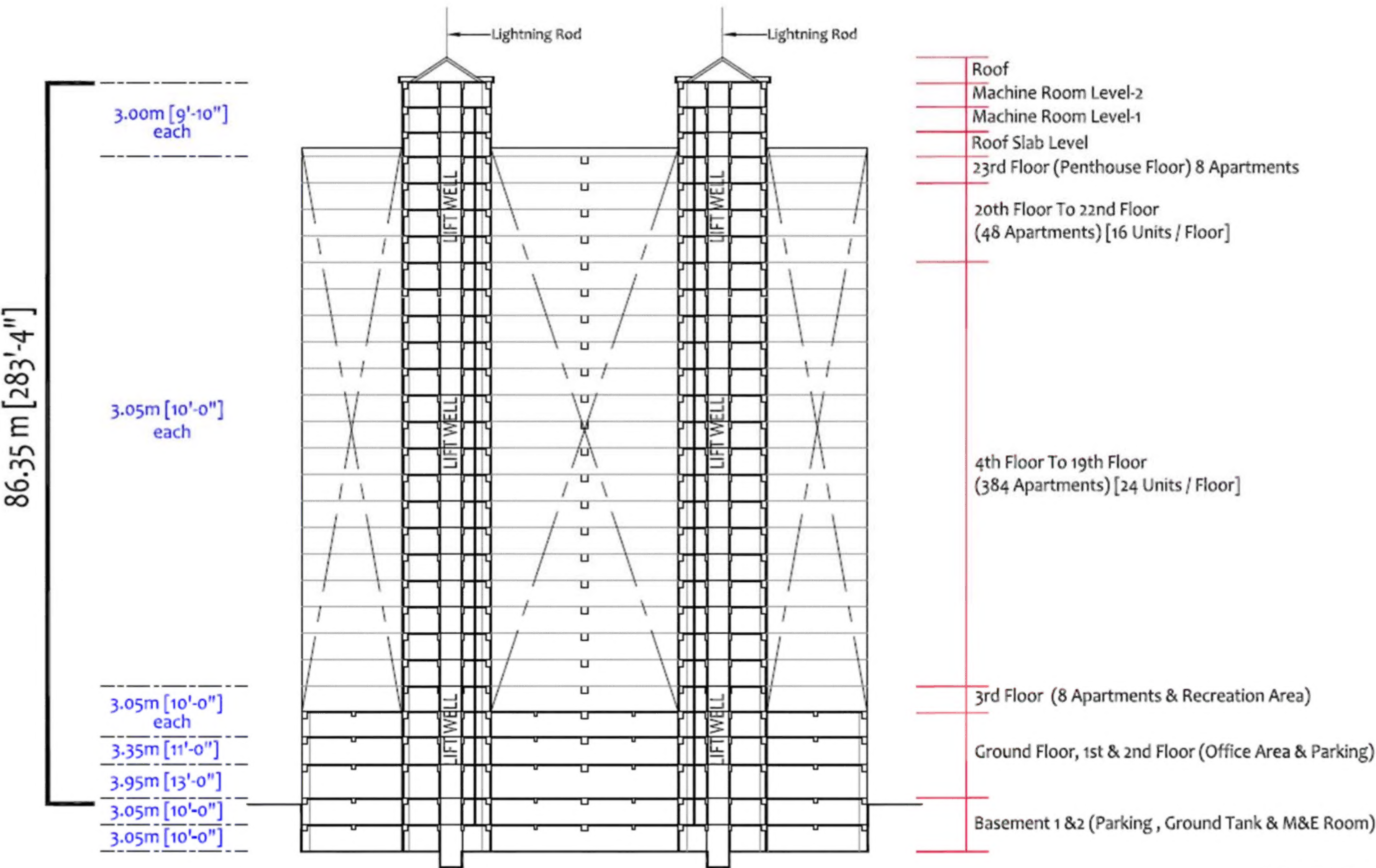
L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

SECTION B-B



အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်

PROJECT DATA

ITEM	ARTICLE	DESCRIPTION	NOTE
1	Plot Area	77,536.8 Sqft (7203.4 Sqm)	
2	Total Building Area	1,025,612 Sqft (95282.47 Sqm)	
3	Office Area	22,305 Sqft (2072 Sqm)	
4	Number of Storey	24	
5	Total Building Height	283' – 4" (86.36m)	
6	No. of Car Parking	555	
7	No. of Apartment Unit	450	
8	No. of Lift	8	
9	No. of Stairs	12	
10	Facilities		
	Waiting Area	1	
	Swimming Pool	1	
	Gymnasium（Health Club）	1	

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေး နှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

PROJECT	2 BASEMENT+24 R.C.C STOREYED BUILDING အမှတ် (၂၁၈)၊ အင်းစိန်လမ်း၊ လှိုင်မြို့နယ်။

ဆောက်လုပ်မည့် ကုမ္ပဏီ

HTUN MYAT AUNG CO., LTD

L.C

L.S

R.A

မြေရှင်